

Urban plan

Grad Poreč – Parenzo
Gradsko vijeće

Naziv prostornog plana:

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča

“Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo” br. _____

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

KNJIGA I

TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

GRAFIČKI DIO

Poreč - Parenzo, 2022.

Županija:	Istarska županija
Grad:	Grad Poreč - Parenzo
Gradonačelnik:	Loris Peršurić
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Poreča
Faza izrade plana:	Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan j.d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U - 4/2022.
Vrijeme izrade prostornog plana:	2022.
Odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga prostornog plana:	Eli Mišan, dipl. ing.arh.
Stručni tim u izradi Plana:	Eli Mišan, dipl. ing.arh. Jasminka Peharda Doblanović, dipl. ing.arh. Milan Damianić, dipl.ing.el. Robert Milovan, dipl.ing stroj. Željko Delić, dipl.ing.građ.
Suradnica:	Suzana Brnabić, arh.teh.

Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča- Parenzo "Službeni glasnik Grada Poreča" br. 10/18
o izradi prostornog plana:

Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča- Parenzo "Službeni glasnik Grada Poreča" br.
o donošenju prostornog plana:

Pečat Gradskog vijeća Grada Poreča- Parenzo:

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Poreča- Zoran Rabar
Parenzo:

Javna rasprava objavljena:

Javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne Grad Poreč - Parenzo
rasprave: dr.sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.

Suglasnost na prostorni plan prema odredbi Ministarstvo prostornog uređenja,
članka 108. Zakona o prostornom uređenju graditeljstva i državne imovine
(NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):

Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:

SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

KNJIGA I

- A. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU
- B. GRAFIČKI DIO

KNJIGA II

- C. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
- D. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA
- E. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBAN PLAN D.O.O.)

NOVO – ove Odredbe za provedbu

~~VAŽEĆI~~ – briše se

KNJIGA I

A. TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA ~~PROVOĐENJE~~ PROVEDBU

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada
2. Uvjeti za uređenje prostora
- 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju
- 2.2. Građevinska područja naselja
- 2.3. Izgrađene strukture van naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti uređenja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana
- 9.1. Obveza izrade prostornih planova
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

B. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	1:25 000
1.A.	Korištenje i namjena površina – Promet	1:25 000
1.B.	Korištenje i namjena površina – Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura	1:25 000
2.	Infrastrukturni sustavi i mreže	1:25 000
	2. A. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav	1:25 000
	2. B. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav,	
	Obrada, sladištenje i odlaganje otpada	1:25 000
3.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
	3.A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – zaštita prirodne i kulturne baštine	1:25 000
	3.B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25 000
3.C.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora – posebne mjere	1:25 000

4. Građevinska područja ~~naselja~~

4.1. a. Građevinska područja – K.O. Poreč	1 : 5 000
4.1. b. Građevinska područja – K.O. Poreč	1 : 5 000
4.1. c. Građevinska područja – K.O. Poreč	1 : 5 000
4.2. a. Građevinska područja – K.O. Baderna	1 : 5 000
4.2. b. Građevinska područja – K.O. Baderna	1 : 5 000
4.3. Građevinska područja – K.O. Dračevac	1 : 5 000
4.4. Građevinska područja – K.O. Fuškulín	1 : 5 000
4.5. Građevinska područja – K.O. Mugeba	1 : 5 000
4.6. Građevinska područja – K.O. Musalež	1 : 5 000
4.7.a. Građevinska područja – K.O. Nova vas	1 : 5 000
4.7.b. Građevinska područja – K.O. Nova vas	1 : 5 000
4.8. Građevinska područja – K.O. Vrvari	1 : 5 000
4.9.a. Građevinska područja – K.O. Žbandaj	1 : 5 000
4.9.b. Građevinska područja – K.O. Žbandaj	1 : 5 000
4.9.c. Građevinska područja – K.O. Žbandaj	1 : 5 000

KNJIGA II

~~OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA~~

~~I. OBRAZLOŽENJE~~

~~1. POLAZIŠTA~~

- ~~1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada u odnosu na prostor i sustave županije i Države~~
 - ~~1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru (tablica 1. i 2.)~~
 - ~~1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke~~
 - ~~1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova~~
 - ~~1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje~~

~~2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA~~

- ~~2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja~~
 - ~~2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava~~
 - ~~2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora~~
 - ~~2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša~~
- ~~2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja~~
 - ~~2.2.1. Demografski razvoj~~
 - ~~2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture~~

- ~~2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture~~
- ~~2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina~~
- ~~2.3. Ciljevi prostornog uređenja na području grada~~
- ~~2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora~~
- ~~2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina~~
- ~~2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture~~

~~3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA~~

- ~~3.1. Prikaz prostornog razvoja na području grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije~~
- ~~3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina~~
- ~~3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja ; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) tablica 3.~~
- ~~3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti~~
- ~~3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora~~
- ~~3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline) tablica 3.~~
- ~~3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava~~
- ~~3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne, morske i riječne luke, javne telekomunikacije, produktovodi)~~
- ~~3.5.2. Energetski sustav~~
- ~~3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)~~
- ~~3.6. Postupanje s otpadom~~
- ~~3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš~~

C. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

D. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

E. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBAN PLAN D.O.O.)

I. ODREDBE ZA ~~PROVOĐENJE~~ PROVEDBU /SINTETSKI PRIKAZ/ - VAŽEĆI („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo 142/02,08/06, 7/10 i 8/10 – pročišćeni tekst)

OPĆE ODREDBE

Članak 3.

Točka 0.1.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Poreča (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni i koordinirajući planski dokument, koji utvrđuje uvjete uređenja područja Grada Poreča, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturne baštine i osobito vrijednih dijelova prirode, za razdoblje do ~~2020.~~ 2030. godine.

Članak 4.

Točka 0.2.

(1) Plan određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području Grada Poreča, a osobito:

- osnovu naseljenosti uključivo površine naselja, urbanu obnovu postojećih izgrađenih područja te sanaciju degradiranih urbanih i ruralnih područja,
- razmještaj djelatnosti u prostoru sa smjernicama i prioritetima za postizanje ciljeva prostornog uređenja,
- osnovu s prikazom poljoprivrednih i šumskih zemljišta, vodnih izvora i vodnogospodarskih sustava, područja mineralnih sirovina, prirodnih i kulturnopovijesnih i krajobraznih vrijednosti te ugroženih područja,
- osnovu prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture,
- zahvate u prostoru lokalnog značenja,
- uvjete za provedbu prostornog plana s granicama građevinskih područja.

Članak 5.

Točka 0.3.

(1) Ovim Planom utvrđuje se koncepcija i organizacija prostora na području Grada Poreča, smjernice i mjere za provođenje Plana i izradu prostornih planova užeg područja, te prava i obaveze subjekata u planiranju na području Grada Poreča.

Članak 6.

Točka 0.4.

(1) Uvjeti uređenja i gradnje određeni su sukladno važećim propisima u vrijeme izrade Plana. U slučaju promjene određenog propisa primjenjuju se odredbe važećeg propisa.

Članak 7.

Točka 0.5.

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije ili održavanja (u daljnjem tekstu: gradnja) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu

prostornih planova užeg područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom i za utvrđivanje uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina kada prostorni plan užeg područja nije donesen, te za izdavanje akata ~~kojima se dozvoljava gradnja za provedbu Plana (rješenje o uvjetima građenja, lokacijska dozvola, i dr.)~~ za zahvate u prostoru koji su određeni ovim Planom (prometnice, infrastruktura i sl.).

(2) Urbanistički uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, mogu se prostornim planovima užeg područja pobliže odrediti i ograničiti.

Članak 8.

Točka 0.6.

(1) Prostor za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzionira se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju.

(2) Unutar ~~zona i lokacija~~ površina određenih ovim Planom namijenjenih izgradnji, prostornim planovima užeg područja i projektnom dokumentacijom rješavaju se javne parkirališne površine.

(3) Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene.

(4) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na namjenu zone ili lokacije, broj stanovnika ili klijenata, stambenu jedinicu, poslovnu jedinicu (hotel, apartman, ugostiteljstvo, gospodarstvo, servisi i sl.), javnu namjenu i dr., rješavaju se ukupnim odredbama ovog Plana, posebnim ~~propisima~~ aktima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red ili sl.).

Članak 8a.

Točka 0.7.

(1) U tekstualnom dijelu i odredbama za ~~provedenje~~ provedbu ovog Plana koriste se, u skladu sa važećim propisima, izrazi i pojmovi koji imaju sljedeće značenje :

1. Grad Poreč - označava teritorijalno - upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave sa statusom Grada,

2. Naselje Poreč - označava **statističko** naselje Poreč,

3. Naselje - je struktura oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu.

(2) Pojmovi "građevinsko područje naselja", "izdvojeni dio građevinskog područja naselja", "izdvojeno građevinsko područje izvan naselja", "izgrađeni dio građevinskog područja", "neizgrađeni dio građevinskog područja", "**neuređeni dio građevinskog područja**", "**osnovna infrastruktura**", "**urbana preobrazba**", "**prometna površina**", "građevinsko zemljište", "građevna čestica", "namjena prostora/površina/", "osnovna namjena prostora/površina", "**površina javne namjene**", "građenje", "rekonstrukcija", "građevina", "postojeća građevina", "koeficijent iskorištenosti, k_{is} ", „koeficijent iskorištenosti, K_{is} “, „~~dijelovi (etaže) građevine~~“, "~~visina građevina~~" i "~~ukupna visina građevine~~" određeni su važećim Zakonom i drugim propisima.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 9.

Točka 1.1.

(1) Planom je obuhvaćeno područje Grada Poreča ~~i Općine Tar Vabriga~~ kao jedinicae lokalne samouprave u ukupnoj površini od oko ~~142 111~~ km², uz pretpostavku da će ga do ~~2020.~~ 2030. godine naseljavati oko ~~29000~~ 35000 stanovnika. ~~Površina Grada Poreča iznosi 119 km², a broj stanovnika koji će ga do 2020. godine naseljavati je oko 26700 stanovnika.~~

(2) U konačnoj prostornoj distribuciji pojedinih namjena i aktivnosti, Plan je predvidio mjere kojima se razvitak u prostoru usmjerava u smislu ciljeva prostornog razvoja koje je utvrdio Grad Poreč ~~u fazi izrade Nacrta prijedloga Plana:~~

- kvalitetnije korištenje prirodnih (posebno obala) i stvorenih (posebno kulturna dobra) vrijednosti pojedinih prostornih cjelina,

- određenje veličine, strukture, kvalitete i kapaciteta turističke ponude, shodno granici dopustivosti opterećenja obale,

- racionalizacija površina građevinskog područja, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju ~~i gradnji~~ („Narodne novine“, br. ~~76/07 i 38/09.~~ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – dalje u tekstu Zakon i Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. ~~2/02. 1/05. 4/05. 14/05. — pročišćeni tekst 10/08 i 7/10. 9/16 i 14/16 — pročišćeni tekst~~) – dalje u tekstu Prostorni plan Istarske županije,

- precizno određivanje režima zaštite voda, šuma, ostalih osobito vrijednih dijelova prirode, poljoprivrednih tala, graditeljske baštine, te svih prirodnih i civilizacijskih vrijednosti.

(3) Pri ispunjavanju ciljeva polazi se od opredjeljenja da se dosadašnji i budući razvoj mora podrediti poboljšanju kvalitete života. U daljnjem gospodarskom razvoju i korištenju prostora ne smiju biti dovedeni u pitanje prirodne i druge osnove života, a niti već dostignuti standard i kvaliteta življenja.

(4) Planom se određuje sustav središnjih naselja vezan za planirane središnje javne i društvene funkcije i očekivani razvoj stanovanja i gospodarskih djelatnosti u njima.

(5) Planom se određuje zaštićeno obalno područje mora koje obuhvaća **prostor jedinice lokalne samouprave Grada Poreča te prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja mora u skladu sa Zakonom koji obuhvaća** pojas kopna u širini od 1000 metara od obalne crte i pojas mora u širini od 300 metara od obalne crte. ~~Obalna crta je crta plimnog vala na obali.~~ Obalna crta je crta koja razdvaja kopno od mora određena propisima koji uređuju državnu izmjeru i katastar nekretnina.

(6) Planom se određuje obalno područje Grada Poreča koje je prikazano u grafičkom dijelu Plana.

Članak 10.

Točka 1.2.

(1) Na području Grada Poreča naselje Poreč s planiranih oko ~~16800~~ 15860 stanovnika do ~~2020.~~ 2030. godine, ~~a u konurbaciji s Črvarom Portom, Črvarom i Garbinom s planiranih oko 20000 stanovnika,~~ s pripadajućim gravitirajućim okolnim naseljima čini urbanu

aglomeraciju te predstavlja ~~gradsko središte~~ razine regionalnog ~~(srednje razvojnog)~~ središta ~~ae, odnosno naselje III ranga~~ prema Prostornom planu Istarske županije.

(2) Na području Općine Tar ~~Vabriga naselje Tar (građevinsko područje Tar Vabriga-Frata) s planiranih oko 2000 (stalnih) stanovnika, predstavlja područno i veće lokalno (malo razvojno) središte, odnosno naselje II ranga prema Prostornom planu Istarske županije.~~

(3) Na području Grada Poreča naselja Nova Vas s oko ~~740~~ 1000, Žbandaj s oko ~~410~~ 740 i Baderna s oko ~~290~~ 490 planiranih stanovnika predstavljaju ~~ostala~~ manja lokalna ~~(poticajna razvojna)~~ središta, ~~odnosno naselja I ranga~~ prema Prostornom planu Istarske županije.

(4) Prema značaju u sustavu središnjih naselja sva se ostala ~~građevinska područja naselja~~ svrstavaju u ostala naselja, u kojima će se neke funkcije, kao i osnovni uslužni i opskrbni sadržaji, realizirati u skladu s postojećim potencijalima i programima eventualnih inicijatora.

Članak 11.

Točka 1.3.

(1) Planirani broj stanovnika ~~2020.2030.~~ godine po naseljima ~~i izdvojenim dijelovima naselja~~ je sljedeći:

	NAZIV NASELJA I DIJELOVA NASELJA	BROJ STANOVNIKA 2002.	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2020.	GODIŠNJA STOPA PRIRASTA STANOVNIŠTVA (%)
1	ANTONCI	142	173	1,0
2	BADERNA MARGANTIĆI KUNELI	219	289	1,4
3	BANKI	16	18	0,6
4	BAŠARINKA ST. VODOPIJA	189	230	1,0
5	BONACI	57	64	0,6
6	BRATOVIĆI	14	16	0,6
7	BUIĆI	121	148	1,0
8	CANČINI	128	156	1,0
9	ČERVAR PORAT /Grad Poreč i Općina Tar Vabriga/	651	860+2000	1,4
10	ČRVAR	124	164	1,4
11	ČUŠI	22	25	0,6
12	ĐEKOVIĆI	35	39	0,6
13	ĐRAČEVAC	163	199	1,0
14	FILIPINI	81	90	0,6
15	MIHELIĆI LISAC			
16	FUŠKULIN	181	221	1,0
17	GARBINA	67	122	1,4
18	GEDIĆI MIKULI ST. VERGOTINI /Općina Tar Vabriga/	80	98	1,0
19	JAKIĆI GORINJI	18	20	0,6

20	JASENOVICA	65	73	0,6
21	JEHNIĆI	28	31	0,6
22	JURIĆI	6	7	0,6
23	KADUMI ST. DANELON	174	212	1,0
24	KATUN	67	75	0,6
25	KIRMENJAK	55	62	1,0
26	KOSINOŽIĆI	112	137	1,0
27	KUKCI	450	549	1,0
28	LADROVIĆI	73	82	0,6
29	MATULINI	6	7	0,6
30	MIČETIĆI	29	33	0,6
31	MIHATOVIĆI	106	129	1,0
32	MONTIŽANA	47	53	0,6
33	MUGEBA ST.BEČIĆ ST.BERGAMANTE ST.PADOVAN	177	216	1,0
34	MUŠALEŽ ST.LINDI	259	313	1,0
35	NOVA VAS	584	759	1,4
36	NOVA VAS-ISTOK			
37	BRČIĆI ŽEKA BLAGDANIĆI MATEŠI			
38	PERCI /Općina Tar Vabriga/	76	93	1,0
39	POREČ ST. BENUŠKA ST. MEDUZA	12710	16784	1,4
40	RADMANI	228	278	1,0
41	RADOŠI-KOD ŽBANDAJA ST. DIKLJIC	68	77	0,6
42	RAKOVCI	12	14	0,6
43	ROŠINI BARBIĆI /Grad Poreč i Općina Tar Vabriga/	133	162	0,6
44	RUPENI	2	2	0,6
45	RUŽIĆI	5	6	0,6
46	STARIĆI	20	24	1,0
47	STRANIĆI-KOD NOVE VASI	136	166	1,0
48	ŠERAJE	3	3	0,6
49	ŠTIFANIĆI	53	60	0,6
50	ŠUŠNJIĆI	25	28	0,6
51	TAR ST. KONTIJA ST. ŠPIN	1491	1969	1,4
52	FRATA			

53	VABRIGA /Općina Tar Vabriga/			
54	VALKARIN	50	61	1,0
55	VELENIKI	106	119	0,6
56	VRVARI ST. PORTUN	629	768	1,0
57	VRŽNAVERI	61	68	0,6
58	ŽBANDAJ ST. KALIGARI	312	412	1,4
	UKUPNO	20666	26764+2000	/

R. br.	Naziv statističkog naselja	Broj stalnih stanovnika 2011. (DZS)	Planirani broj stalnih stanovnika 2030.	Broj postojećih povremenih stanovnika 2011. (DZS)	Ukupni broj stanovnika 2030. (stalni+povr.)
1.	ANTONCI	164	331	23	354
2.	BADERNA	240	451	38	489
3.	BANKI	17	26	0	26
4.	BAŠARINKA	90	109	15	124
5.	BLAGDANIĆI	15	38	0	38
6.	BONACI	104	141	19	160
7.	BRATOVIĆI	19	15	0	15
8.	BRČIĆI	163	238	11	249
9.	BUIĆI	131	191	15	206
10.	CANCINI	158	304	60	364
11.	ČERVAR - PORAT	527	794	6614	7408
12.	ČRVAR	99	107	0	107
13.	ČUŠI	20	29	0	29
14.	DEKOVIĆI	45	45	11	56
15.	DRAČEVAC	166	253	91	344
16.	FILIPINI	43	78	4	82
17.	FUŠKULIN	181	199	174	373
18.	GARBINA	68	85	0	85
19.	JAKIĆI GORINJI	18	18	0	18
20.	JASENOVICA	50	74	23	97
21.	JEHNIĆI	39	33	4	37
22.	JURIĆI	3	3	0	3
23.	KADUMI	216	292	4	296
24.	KATUN	64	62	0	62
25.	KIRMENJAK	48	59	8	67
26.	KOSINIŽIĆI	99	236	34	270
27.	KUKCI	500	845	241	1086
28.	LADROVIĆI	86	165	4	169

29.	MATULINI	16	72	11	83
30.	MIČETIĆI	37	35	0	35
31.	MIHATOVIĆI	122	205	42	247
32.	MIHELICI	43	56	11	67
33.	MONTIŽANA	57	61	15	76
34.	MUGEBA	180	323	181	504
35.	MUŠALEŽ	366	475	91	566
36.	NOVA VAS	480	894	106	1000
37.	POREČ - PARENZO	9790	12080	3780	15860
38.	RADMANI	241	394	26	420
39.	RADOŠI KOD ŽBANDAJA	115	311	19	330
40.	RAKOVCICI	26	39	8	47
41.	RUPENI	2	2	8	10
42.	RUŽIĆI	19	44	4	48
43.	STANCIJA VODOPIJA	116	194	23	217
44.	STARIĆI	8	25	0	25
45.	STRANIĆI KOD NOVE VASI	177	289	0	289
46.	ŠERAJE	2	2	0	2
47.	ŠTIFANIĆI	61	61	10	71
48.	ŠUŠNJIĆI	29	23	0	23
49.	VALKARIN	44	66	0	66
50.	VELENIKI	107	170	4	174
51.	VRVARI	792	1332	163	1495
52.	VRŽNAVERI	76	116	4	120
53.	ŽBANDAJ	417	684	53	737
UKUPNO		16696	23174	11952	35126

TABLICA 1 – demografski pokazatelji po naseljima na području obuhvata Plana za plansko razdoblje do 2030. godine

(2) Uz određenu rezervu prema planiranim stopama prirasta i načinu izračuna, planirani broj stanovnika na ukupnom području obuhvata Plana za plansko razdoblje do 2030. godine (~~Grad Poreč i Općina Tar Vabriga~~) može se zaokružiti na ~~29000~~ 35000.

~~(3) Specifičnost predstavlja stambeno turističko naselje Červar Porat, gdje se uslijed transformacije povremenog u stalno stanovanje planira porast broja stanovnika sa 651 (2002.) na 2860 (2020.), dok se istovremeno neće povećati značaj u sustavu naselja Grada Poreča.~~

Članak 12.

Točka 1.4.

(1) Planom se određuje namjena površina koja predstavlja planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta, i to:

- područja naselja

- građevinska područja naselja,
- izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja,
- ~~- građevinsko područje postojećeg stambeno turističkog naselja,~~
- područja gospodarske namjene:
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene,
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske poslovne namjene,
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene ~~/hotel, turističko naselje,~~
 - ~~kamp, info-punkt/,~~
- područja sportsko-rekreacijske namjene:
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja golf igrališta,
 - ~~- građevinsko područje golf igrališta – golf akademija,~~
 - ~~- građevinsko područje golf igrališta – smještaj,~~
 - ~~- građevinska područja zabavnih centara,~~
 - područja opće sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja,
 - područje rekreacijske trase stare željezničke pruge Trst – Poreč – Parenzana,
- ~~- letilište,~~
- područja poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene
 - obradivo tlo,
 - osobito vrijedno obradivo tlo,
 - vrijedno obradivo tlo,
 - ostala obradiva tla,
 - obradivo tlo za znanstvena istraživanja,
- područja šuma isključivo osnovne namjene,
 - šuma gospodarske namjene,
 - šuma posebne namjene,
- područja ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
- područja eksploatacijskih polja kamenoloma,
- koridori prometnica,
- područja infrastrukturnih građevina,
- morske površine:
 - lučko područje Poreč i Červar porat,
 - izdvojena lučka područja gatova i pristana te sidrišta,
 - luke ~~Valeta, St. Marina,~~ posebne namjene - nautičkog turizma marina Červar Porat, ~~Ulika, Sv. Martin, Pical~~ i Molindrio (Zelena laguna), i Parentium) i Poreč – luka,
 - luke posebne namjene - sportska luka Peškera,
 - područje pomorskih plovnih puteva,
 - pojas mora namijenjen rekreaciji,
 - unutarne obalne more,
 - uzgoj riba i školjkaša (marikultura),
- područja vodnih površina,
 - ~~— rijeka Mirna (retencija),~~

- vodotoci,
- mini akumulacije.
- izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja.

Članak 13.

Točka 1.5.

(1) Građevinskim područjima, prema ovim odredbama, smatraju se područja namijenjena izgradnji, koja čine Planom određena područja:

- građevinska područja naselja sa izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja, ~~građevinsko područje postojećeg stambeno turističkog naselja,~~
- izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene:
 - proizvodna - pretežito zanatska - I2,
 - poslovna ~~pretežito trgovačka~~ - K,
 - poslovna – komunalno servisna - K3,
 - ~~ugostiteljsko turistička turističko naselje,~~
 - ~~ugostiteljsko turistička hotel,~~
 - ~~ugostiteljsko turistička kamp,~~
 - ~~ugostiteljsko turistička info punkt,~~
 - ~~ugostiteljsko turistička Jama Baredine,~~
 - ~~ugostiteljsko turistička zdravstveni turizam Bratovići,~~
 - ugostiteljsko turističke namjene - turistička razvojna područja - TRP,
 - ugostiteljsko turističke namjene - turistička područja - TP,
 - ugostiteljsko turističke namjene - zabavni centar - ZC,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene:
 - golf igrališta,
 - ~~golf akademija,~~
 - ~~golf igrališta smještaj,~~
 - ~~zabavni centri,~~
- izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja.
- ~~građevinska područja infrastrukturnih sustava.~~

NASELJA

Članak 14.

Točka 1.6.

(1) Za razvoj naselja Planom su predviđena građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja prikazana u tablici 2. ovog članka. U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sl. U građevinskim područjima naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i

infrastrukturne građevine, uz uvjet zaštite i unapređenja vrijednosti prostora, očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Grada Poreča i šireg prostora. U ovim će se ~~zonama~~ područjima, također, graditi građevine za smještaj vozila i druge pomoćne građevine, parkirališni prostori, groblja, sportske i rekreacijske građevine te će se postavljati montažno-demontažne prenosive građevine, naprave i urbana oprema, u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim ~~propisima~~ aktima Grada Poreča.

(2) Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukcija postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

TABLICA 2. – građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja

R.br.	Naziv statističkog naselja	Naziv građevinskog područja naselja ili izdvojenog dijela građevinskog područja naselja	Stanovništvo/gustoća stanovanja (st.2030./ha)	Ukupno površina građevinskog područja planirana(ha)
1.	ANTONCI	Antonci	24,34	14,12
		Antonci 1		0,06
		Antonci 2		0,00
		Antonci 3		0,00
		Antonci 4		0,06
		Antonci 5		0,21
		UKUPNO		14,55
2.	BADERNA	Baderna	15,35	28,46
		Baderna 1		0,08
		Kuneli		1,71
		Morgantići		1,60
		UKUPNO		31,86
3.	BANKI	Banki	5,16	5,04
4.	BAŠARINKA	Bašarinka	33,60	3,44
		Bašarinka 1		0,25
		UKUPNO		3,69
5.	BLAGDANIĆI	Mateši	18,36	0,53
		Blagdanići		1,54
		UKUPNO		2,07
6.	BONACI	Bonaci	10,45	15,27
		Bonaci 1		0,04
		UKUPNO		15,31
7.	BRATOVIĆI	Bratovići	6,41	2,34
8.	BRČIĆI	Brčići	10,38	23,99
9.	BUIĆI	Buići	12,40	16,61

R.br.	Naziv statističkog naselja	Naziv građevinskog područja naselja ili izdvojenog dijela građevinskog područja naselja	Stanovništvo/gustoća stanovanja (st.2030./ha)	Ukupno površina građevinskog područja planirana(ha)
10.	CANCINI	Cancini	37,41	9,73
11.	ČERVAR - PORAT	Črvar porat*	151,18	49,00
12.	ČRVAR	Črvar*	12,93	7,51
Sveta Ana 1*		0,19		
Sveta Ana 2*		0,58		
UKUPNO		8,28		
13.	ČUŠI	Čuši	7,75	3,74
14.	DEKOVIĆI	Dekovići	8,78	6,38
15.	DRAČEVAC	Dračevac	14,54	23,39
Dračevac 1		0,27		
UKUPNO		23,58		
16.	FILIPINI	Filipini	6,46	12,46
Lisac1		0,02		
Lisac 2		0,22		
UKUPNO		12,70		
17.	FUŠKULIN	Fuškulin	10,55	35,37
18.	GARBINA	Garbina	41,06	2,07
19.	JAKIĆI GORINJI	Jakići Gorinji	10,27	1,75
20.	JASENOVICA	Jasenovica	7,57	12,81
21.	JEHNIĆI	Jehnići	5,38	6,88
Jehnići 1		0,00		
UKUPNO		6,88		
22.	JURIĆI	Jurići	1,37	2,18
23.	KADUMI	Kadumi	17,14	14,18
Kadumi 1		0,68		
St. Danelon		2,46		
UKUPNO		17,27		
24.	KATUN	Katun	3,72	16,65
25.	KIRMENJAK	Kirmenjask	7,51	8,92
26.	KOSINOŽIĆI	Kosinožići	16,54	16,32
27.	KUKCI	Kukci	27,22	39,93
28.	LADROVIĆI	Ladrovići	22,11	7,64
29.	MATULINI	Matulini	15,14	5,16
Matulini 1		0,31		
UKUPNO		5,48		
30.	MIČETIĆI	Mičetići	10,38	3,37
31.	MIHATOVIĆI	Mihatovići	19,05	12,97

R.br.	Naziv statističkog naselja	Naziv građevinskog područja naselja ili izdvojenog dijela građevinskog područja naselja	Stanovništvo/gustoća stanovanja (st.2030./ha)	Ukupno površina građevinskog područja planirana(ha)
32.	MIHELICI	Mihelici	8,31	8,06
33.	MONTIŽANA	Montižana	6,48	11,50
		Delici		0,11
		UKUPNO		11,72
34.	MUGEBA	Mugeba	23,89	19,66
		Stancija Bečić		1,44
		UKUPNO		21,10
35.	MUŠALEŽ	Mušalež	21,81	25,95
36.	NOVA VAS	Nova vas	18,48	48,22
		Žeka 1		4,55
		Žeka 2		1,34
		UKUPNO		54,11
37.	POREČ - PARENZO	Poreč*(bez turističke zone i poslovne zone)	22,12	706,46
		Stancija Padovan		2,15
		Stancija Bergamante		0,83
		Stancija Benuška*		0,53
		Stancija Meduza 1		0,16
		St. Meduza 2*		0,17
		dio "Servisne zone Poreč" u građevinskom području naselja Poreč		9,33
		TZ ŠPADIĆI, Borik, Sveti Nikola		67,85
		Stancija Gržina*		1,15
		Molindrio 1*		1,21
		Molindrio 2*		0,74
		Molindrio 3*		3,52
		UKUPNO		794,10
		38.		RADMANI
39.	RADOŠI KOD ŽBANDAJA	Radoši	43,08	7,66
40.	RAKOVCI	Rakovci	5,13	7,43
		Jurcani		1,73
		UKUPNO:		9,16

R.br.	Naziv statističkog naselja	Naziv građevinskog područja naselja ili izdvojenog dijela građevinskog područja naselja	Stanovništvo/gustoća stanovanja (st.2030./ha)	Ukupno površina građevinskog područja planirana(ha)
41.	RUPENI	Rupeni	4,49	1,63
		Rupeni 1		0,15
		UKUPNO		1,78
42.	RUŽIĆI	Ružići	31,96	1,50
43.	STANCIJA VODOPIJA	St. Vodopija	22,62	9,59
44.	STARIĆI	Starići	27,44	0,91
45.	STRANIĆI KOD NOVE VASI	Stranići	14,89	13,39
		Rošini dio		3,22
		Barbići dio		2,80
		UKUPNO		19,41
46.	ŠERAJE	Šeraje	2,53	0,79
47.	ŠTIFANIĆI	Štifanići	5,93	11,96
		Štifanići 1		0,008
		UKUPNO		11,97
48.	ŠUŠNJIĆI	Šušnjići	6,66	3,45
49.	VALKARIN	Valkarin	8,50	7,77
50.	VELENIKI	Veleniki	14,57	11,94
51.	VRVARI	Vrvari	26,96	40,87
		St. Diklić		6,85
		St. Portun		7,24
		Stancija Lindi		0,61
		UKUPNO		55,45
52.	VRŽNAVERI	Vržnaveri	14,05	8,54
53.	ŽBANDAJ	Žbandaj	20,30	35,73
		Mičetići 1		0,13
		Mičetići 2		0,04
		Stancija Kaligari		0,65
		UKUPNO		36,55
	UKUPNO		22,73	1543,84

* - građevinsko područje naselja ili izdvojeni dio građevinskog područja koji se nalazi u prostoru ograničenja ZOP-a

STAMBENO TURISTIČKO NASELJE

Članak 15.

Točka 1.7.

~~(1) Planom je određeno građevinsko područje postojećeg stambeno turističkog naselja Červar Porat (Grad Poreč i Općina Tar – Vabriga), u kojemu je zemljište namijenjeno rekonstrukciji postojećih građevina, kao i interpolaciji građevina u zatečenoj izgrađenoj strukturi odnosno na lokacijama prethodno porušenih građevina, a zatim i gradnji građevina i sadržaja koji služe zadovoljavanju potreba stanovnika i posjetitelja za odgovarajućim standardom življenja i boravka, te za radom, javnim i društvenim djelatnostima, rekreacijom i sličnim potrebama. Postojeće i planirane građevine mogu imati prvenstveno stambenu ili gospodarsku –ugostiteljsku ili turističku namjenu, uz koje se mogu realizirati i javne, društvene, sportske, rekreacijske, komunalne, prometne i infrastrukturne građevine, građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori, sve uz uvjet da se ne oslabe elementi stanja okoliša u naselju i širem prostoru.~~

~~(2) Zatečena izgrađena struktura unutar postojećeg stambeno turističkog naselja Červar Porat, na području Grada Poreča i u okviru maksimalnog kapaciteta određenog ovim Planom, neće se širiti prema granicama građevinskog područja.~~

~~(3) Postojeće stambeno turističko naselje Červar Porat mora se uređivati i koristiti u skladu s osnovnim kriterijima iz prostornog plana šireg područja, dok se svi zahvati u prostoru moraju provoditi u skladu s odredbama ovog Plana i prostornog plana užeg područja.~~

~~(4) U građevinskom području stambeno turističke namjene, u pojasu najmanje širine 70m od obalne crte, ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko –turističke namjene (ugostiteljsko turističke građevine bez smještaja, sportski tereni i sadržaji, zabavni sadržaji i sl) građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) te uređenje javnih površina.~~

GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 16.

Proizvodna i poslovna namjena

Točka 1.8.

(1) Gradnja proizvodnih i poslovnih građevina koncentrirat će se u:

- ~~gospodarskim /servisnim/ zonama~~ izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske poslovne ili proizvodne namjene i površinama gospodarske poslovne ili proizvodne namjene u okviru građevinskih područja naselja ~~i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja:~~
- ~~površina gospodarske proizvodne namjene – “gospodarska /s/servisna/ zona Poreč”~~ u sklopu građevinskog područja naselja Poreč,
- ~~radna zona u građevinskom području naselja Tar Vabriga Frata,~~
- ~~izdvojena građevinska područja izvan naselja~~ ~~gospodarskim /servisnim/ zonama u okviru zasebnih građevinskih područja~~ gospodarske - proizvodne i poslovne namjene:
 - ~~izdvojeno građevinsko područje izvan naselja~~ gospodarske proizvodne namjene “~~gospodarska /s/Servisna/ zona Poreč Poreč” – I2,~~
 - ~~izdvojeno građevinsko područje izvan naselja~~ gospodarske proizvodne namjene ~~gospodarska /“s/Servisna/ zona Kukci” – I2,~~

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene ~~gospodarska / "Servisna/ zona Buići – Žbandaj"~~ – I2,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene ~~gospodarska / "Servisna / zona Dračevac"~~ - I2,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene ~~gospodarska / "Servisna / zona Baderna - I2,~~
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Mateši – I2,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Bratovići – I2,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene Rupeni Grota – I2,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 1 – K3,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 2 – K3,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 3 – K3,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne namjene Bonaci - K,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne namjene Antonci – K.

TABLICA 3. – proizvodna namjena u sklopu građevinskog područja naselja Poreč

R. Br.	Građevinsko područje	površina (ha)	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost (%)
1.	"SERVISNA ZONA POREČ" – izdvojeni dio proizvodne namjene u sklopu građevinskog područja naselja Poreč	9,33	8,63	92,50

TABLICA 3.A. – izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske proizvodne i poslovne namjene

R. Br.	Građevinsko područje	površina (ha)	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost (%)
1.	"SERVISNA ZONA POREČ" – PROIZVODNA NAMJENA - PRETEŽITO ZANATSKA - I2	64,27	35,78	55,66
2.	"SERVISNA ZONA KUKCI" – PROIZVODNA NAMJENA - PRETEŽITO ZANATSKA - I2	3,68	2,03	55,16
3.	"SERVISNA ZONA BUIĆI – ŽBANDAJ" – PROIZVODNA NAMJENA - I2	61,86	23,26	37,60
4.	"SERVISNA ZONA DRAČEVAC" – PROIZVODNA NAMJENA- PRETEŽITO ZANATSKA - I2	5,55	0,00	0,00
5.	"SERVISNA ZONA BADERNA" – PROIZVODNA NAMJENA – PRETEŽITO ZANATSKA - I2	11,25	6,40	56,88
6.	MATEŠI – PROIZVODNA NAMJENA – PRETEŽITO ZANATSKA - I2	3,18	0,00	0,00
7.	BRATOVIĆI - PROIZVODNA NAMJENA – PRETEŽITO ZANATSKA - I2	1,17	0,00	0,00

R. Br.	Građevinsko područje	površina (ha)	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost (%)
8.	RUPENI GROTA – PROIZVODNA NAMJENA – PRETEŽITO ZANATSKA -I2	2,43	0,00	0,00
9.	KOŠAMBRA 1- POSLOVNA KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA- K3	15,18	15,18	100,00
10.	KOŠAMBRA 2 – POSLOVNA KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA- K3	3,39	1,53	45,13
11.	BONACI – POSLOVNA NAMJENA - K	1,73	0,00	0,00
12.	ANTONCI – POSLOVNA NAMJENA - K	0,29	0,29	0,00
13.	KOŠAMBRA 3 – POSLOVNA KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA – K3	4,00	0,00	0,00
	UKUPNO	177,95	85,09	47,81

(2) Unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske - proizvodne (~~pretežito zanatske~~) ili poslovne namjene ~~i gospodarskim /servisnim/ zonama iz stavka 1. ove točke~~ gradit će se građevine proizvodne ~~i pretežito zanatske~~ namjene ~~djelatnosti~~, kao i građevine poslovne - trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina i sl.), uslužne i komunalno servisne ~~građevine~~ namjene. Unutar navedenih područja i zona mogu se graditi i građevine javne i društvene ~~građevine~~ namjene, a iznimno i smještajne građevine (poslovni hotel i sl. prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli u skladu sa prostornim planovima užeg područja i ovim planom). U ovim građevinskim područjima mogu se uređivati i sportska i rekreacijska igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža.

(3) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Buići – Žbandaj omogućava se gradnja poslovnih, komunalno servisnih i proizvodnih građevina. U okviru poslovne namjene omogućava se gradnja građevina poslovne namjene za smještaj djelatnika u skladu sa prostornim planom užeg područja. Smještaj djelatnika ne smatra se ugostiteljsko turističkim smještajem. Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Buići – Žbandaj omogućava se gradnja smještajnih građevina vrste hotel prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16. i 120/19.) kao prateća namjena poslovnoj namjeni u skladu sa kapacitetima iz tablice 4. članka 20., prostornim planom užeg područja te ukupnim odredbama ovog Plana.

(4) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Bratovići i Dračevac mogu se graditi i energetske građevine proizvodne namjene namijenjene proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije – solarne elektrane, instalirane pojedinačne snage do 5 MW.

(5) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Mateši, Rupeni Grota i Baderna planira se odlagalište i reciklažno dvorište inertnog građevnog otpada u kojima se omogućava prihvata inertnog građevnog otpada, razvrstavanje, mehanička obrada te skladištenje do ponovne uporabe.

(6) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna zona Baderna" može se graditi i reciklažno dvorište.

(7) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja komunalno servisne namjene Košambra 1 prostor se može namijeniti pretovarnoj stanici na lokaciji saniranog odlagališta komunalnog otpada - sa skladištem otpada i sortirnicom, reciklažnim dvorištem i kompostanom (prihvat i obrada mulja te zelenog otpada iz vrtova).

(8) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja komunalno servisne namjene Košambra 2 i Košambra 3 planira se izgradnja poslovnih, komunalno servisnih i proizvodnih građevina te odlagalište inertnog građevnog otpada.

(9) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodne ili poslovne namjene mogu se planirati kamp odmorišta u skladu sa kapacitetima i uvjetima iz tablice 4. u članku 20. ovih odredbi te prostornog plana užeg područja i ukupnih odredbi ovog Plana.

(10) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske poslovne namjene Antonci planira se gradnja građevina za smještaj kućnih ljubimaca u kojima će se kućnim ljubimcima pružati usluge smještaja i prehrane te njegovanje, treniranje, šetnju, igranje i/ili slično, kao i usluge stručne veterinarske skrbi i pomoći. U izdvojenom građevinskom području izvan naselja može se realizirati građevina za smještaj kućnih ljubimaca koja mora udovoljavati odredbama Zakona o zaštiti životinja ("Narodne novine", br. 102/17 i 32/19), Zakona o provedbi uredbi Europske unije o zaštiti životinja ("Narodne novine", br. 125/13, 14/14, 92/14 i 32/19), Zakona o veterinarstvu ("Narodne novine", br. 82/13, 148/13 i 115/18), Pravilnika o uvjetima kojima moraju udovoljavati skloništa za životinje i higijenski servisi ("Narodne novine", br. 99/19), kao i drugim odgovarajućim propisima kojima je uređena skrb o životinjama.

~~(3)~~ (11) Postojeća koncentracija građevina proizvodne namjene, uz mogućnost rekonstrukcije postojećih i gradnje novih građevina, zadržat će se u građevinskom području naselja Poreč, u skladu sa prostornim planovima užeg područja.

~~(4)~~ (12) Pojedinačne građevine iz stavaka 1. i 2. ove točke moći će se graditi i u ostalim naseljima, u okviru planiranih građevinskih područja naselja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

~~(5)~~ (13) U građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarsk~~ime /servisnim/ zonama~~ proizvodne ili poslovne namjene iz stavka 1. ove točke ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

Članak 17.

Točka 1.9.

(1) U građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarsk~~ime /servisnim/ zonama~~ proizvodne ili poslovne namjene iz točke 1.8 gradit će se građevine čija će se detaljna namjena definirati u postupku izrade prostornog plana užeg područja, pri čemu će se procjenjivati mogućnosti lokacije kao i utjecaj te namjene na okoliš.

Članak 18.

Ugostiteljsko-turistička namjena

Točka 1.10.

(1) Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene prvenstveno će se razvijati u područjima definiranim granicama **izdvojenih** građevinskih područja **izvan naselja** gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (TRP i TP) ~~smještenim na priobalnom dijelu Grada, i turističkim zonama u sklopu građevinskog područja naselja Poreč (TZ),~~ dok se pojedinačne građevine i kompleksi ugostiteljske i turističke namjene mogu graditi i unutar građevinskih područja naselja i **izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, te u sklopu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne ili poslovne namjene** u skladu sa prostornim planovima užeg područja i ukupnim odredbama ovog Plana.

(2) U građevinskim područjima iz stavka 1. ove točke mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, **građevine javne i društvene namjene**, igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovim građevinskim područjima ne mogu se graditi građevine stambene namjene, izuzev rekonstrukcija postojećih pojedinačnih građevina stambene namjene **u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana** ~~i izgradnje unutar postojećih stancija uz uvjet da se to omogući prostornim planovima užih područja.~~

(3) Građevinska područja iz stavka 1. ove točke, koja se većim dijelom nalaze unutar **prostora ograničenja** zaštićenog obalnog područja mora uređuju se u skladu sa zakonskim odredbama kojima se uređuje **područje prostora ograničenja** zaštićenog obalnog područja ~~ea~~ mora ~~(ZOP)~~ **utvrđenim Zakonom.**

(4) Kroz građevinska područja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke, koja se prostiru uz obalu dužinom većom od 500 metara, mora se omogućiti najmanje 1 (jedan) javni cestovno-pješački pristup do obale širine najmanje 15 m, na svakih 500 metara, čija će se trasa i ostali uvjeti gradnje odrediti prostornim planom užeg područja.

Članak 19.

Točka 1.11.

(1) Građevine ugostiteljske i turističke namjene gradit će se u sljedećim **izdvojenim** građevinskim područjima **izvan naselja** gospodarske namjene - ugostiteljsko turističkim:

- unutar **prostora ograničenja** zaštićenog obalnog područja mora:

~~— Antena (Općina Tar Vabriga),~~

~~— Lanterna (Općina Tar Vabriga),~~

- **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Ulika,**
 - **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Plava i zelena laguna I,**
 - **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Plava i zelena laguna II,**
 - **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Plava i zelena laguna III,**
- **izvan prostora ograničenja** zaštićenog obalnog područja mora:
- **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Jehnići,**

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Stancija Ciprijan,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Bratovići,
- turističko područje Jama Baredine 1 (~~Grad Poreč i Općina Tar - Vabriga~~),
- turističko područje Jama Baredine 2,
- turističko područje Stancija Lindi,
- turističko područje Čuši,
- zabavni centar Fuškulin.
- ~~Bratovići.~~

(2) Građevine ugostiteljske i turističke namjene gradit će se i u zonama gospodarske namjene - ugostiteljsko turističkim, određenim ovim Planom i prostornim planom užeg područja unutar građevinskih područja naselja ~~Poreč~~:

- turistička zona u sklopu građevinskog područja naselja Poreč – Materada, Špadići, Borik i Sveti Nikola,

- pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene u sklopu građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja u skladu sa kapacitetima iz tablice 4. u članku 20. Ovih odredbi.

Članak 19a.

Točka 1.11.a.

(1) Turističko razvojno područje (TRP) – je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namijenjeno razvoju ugostiteljsko-turističke djelatnosti, fizički i infrastrukturno izdvojeno iz građevinskih cjelina naselja. Unutar TRP-a se mogu graditi smještajne građevine u skladu sa kapacitetima i uvjetima iz tablice u članku 20. ovih odredbi, građevine pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja (sportskih, rekereacijskih, ugostiteljskih, uslužnih, trgovačkih, zabavnih i sl.), zone izgradnje servisnih i opskrbnih sadržaja u funkciji turizma, kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama.

(2) Turističko područje (TP) je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene limitirano veličinom i smještajnim kapacitetom. Unutar TP-a može se planirati izgradnja pojedinačnih ili kompleksa smještajnih građevina u skladu sa kapacitetima i uvjetima iz tablice u članku 20. ovih odredbi, građevine pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja (sportskih, rekereacijskih, ugostiteljskih, uslužnih, trgovačkih, zabavnih i sl.) kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama.

(3) Turistička zona (TZ) je dio građevinskog područja naselja namijenjen ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti. Unutar turističke zone se određuju površine za izgradnju smještajnih građevina, površine za izgradnju pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja (sportskih, rekereacijskih, ugostiteljskih, uslužnih, trgovačkih, zabavnih i sl.), površine za izgradnju servisnih i opskrbnih sadržaja u funkciji turizma, kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama, a sve unutar jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline sa jedinstvenim upravljanjem.

(4) U sklopu turističkih razvojnih područja (TRP), turističkih područja (TP) i turističke zone (TZ) mogu se u skladu sa kapacitetima i uvjetima iz tablice u članku 20. ovih odredbi i sa grafičkim dijelom Plana planirati ugostiteljsko turističke površine za:

- smještajne građevine - Hotel (T1),
- smještajne građevine - Turističko naselje (T2),
- smještajne građevine – Kamp (T3), u kojem smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način,
- prateće sadržaje: sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, poslovne, javne i društvene namjene, zabavne i i sl.,
- uređene morske plaže.

(5) Za svako izdvojeno građevinsko područja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja i turističku zonu u sklopu građevinskog područja naselja (TRP, TP i TZ) planirane ovim Planom, u kojem postoji mogućnost gradnje više vrsta ugostiteljsko turističke namjene, prostornim planom užeg područja razgraničiti će se vrsta ugostiteljsko-turističke namjene, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli i Pravilniku o razvrstavanju, i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.

Članak 20.

Točka 1.12.

(1) Građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene definiraju se ukupnim odredbama Plana i dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama s optimalnim opterećenjem prostora.

(2) Ukupni planirani maksimalni smještajni kapaciteti koji se temelje na receptivnim mogućnostima pojedinih građevinskih područja, su sljedeći:

	LOKACIJA (građevinska područja)	Kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja /ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
†	ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE						
1	ANTENAL – info-punkt /Općina Tar-Vabriga/	-	1,85	-			
2	LANTERNA – postojeće /Općina Tar-Vabriga/	20500	410	50	*	*	*
3	ULIKA – postojeće	7200	88	82	*	*	*
4	PLAVA I ZELENA LAGUNA – postojeće	12500	250	50	*	*	

5	ČERVAR PORAT —postojeće stambeno- turističko područje /Grad Poreč i Općina Tar Vabriga/	3640	59,04	62	*	*	
6	ST.ŠPIN —GOLF —neizgrađeno /Općina Tar Vabriga/	2300	19,8	116	*	*	
7	LARUN —GOLF —neizgrađeno /Općina Tar Vabriga/	1200	15	80	*	*	
II ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE — NASELJE POREČ							
8	POREČ —ŠPADIĆI, BORIK, SV. NIKOLA —postojeće	4000	69,22	58	*	*	
9	POREČ —naselje	1690	-	-	*	*	
II IZVAN ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA							
10	JAMA BAREDINE, ST. LINDI, BRATOVIĆI I DRUGO /naselja/ —neizgrađeno	970 /120/ /120/ /240/ /490/	17	57	*	*	*
	UKUPNO	54000	929,91 (i naselja)	59			

TABLICA 4. – ukupni turistički smještajni kapaciteti na području Grada Poreča

R.br.	LOKACIJA (građevinska područja)	Kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE - U PROSTORU OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA							
1	TRP ULIKA	7200	88,39	82	x	x	x
2	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA I	7150	137,30	52	x	x	
3	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA II	2850	57,47	50	x	x	
4	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA III	2000	39,61	50	x	x	
UKUPNO I		19200					
II IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE – TURISTIČKA PODRUČJA - IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA							
1	TRP JEHNJIĆI	400	8,00	50	x	x	x
2	TRP STANCIJA CIPRIJAN	80	1,38	58	x		

R.br.	LOKACIJA (građevinska područja)	Kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
3	TRP BRATOVIĆI	240	6,22	39	x	x	
4	TP JAMA BAREDINE 1	100	2,00	50		x	x
5	TP JAMA BAREDINE 2	120	2,00	60			x
6	TP ST.LINDI	100	2,00	50	x		
7	TP ČUŠI	100	1,84	54			x
UKUPNO II		1140					
III	IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNE ILI POSLOVNE NAMJENE						
1	KAMP ODMORIŠTA UKUPNO	150					x
2	HOTEL U SKLOPU POSLOVNIH ZONA	350			x		
UKUPNO III		500					
IV	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA						
1	TURISTIČKA ZONA POREČ MATERADA, ŠPADIĆI, BORIK, SV.NIKOLA – turistička zona u sklopu građevinskog područja naselja Poreč	5800	67,84	85	x	x	x
2	ČERVAR PORAT - pojedinačne građevine u sklopu građevinskog područja naselja	450	-		x		
3	POREČ – pojedinačne građevine u sklopu građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja	1875	-	-	x	x	
4	OSTALA NASELJA – pojedinačne građevine u sklopu građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja	1035			x	x	
UKUPNO IV		9160					
UKUPNO		30000	414,05	73			

(3) Iskaz površina i izgrađenost izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene i turističkih zona u sklopu građevinskih područja naselja su sljedeći:

TABLICA 5 – iskaz površina i izgrađenost površina za ugostiteljsko – turističku namjenu

r.br.	lokacija (građevinska područja)	površina (ha)	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost (%)
I PROSTOR OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA - IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE				
1	TRP ULIKA	88,39	33,54	39,21
2	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA I	137,30	84,12	59,37
3	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA II	57,47	56,98	100
4	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA III	39,61	13,40	33,83
II TURISTIČKA ZONA U SKLOPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA POREČ				
5.	TZ POREČ - MATERADA, ŠPADIĆI, BORIK, SV.NIKOLA	67,84	67,84	100,00
III IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA- IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE				
6	TRP JEHNICI	8,00	0,00	0,00
7	TRP STANCIJA CIPRIJAN	1,38	1,38	100,00
8	TRP BRATOVIĆI	6,22	0,00	0,00
9	TP JAMA BAREDINE 1	2,00	0,00	0,00
10	TP JAMA BAREDINE 2	2,00	2,00	100,00
11	TP ST.LINDI	2,00	0,00	0,00
12	TP ČUŠI	1,84	0,00	0,00
13	ZABAVNI CENTAR FUŠKULIN	33,58	0,00	0,00
UKUPNO		447,63	259,23	58,36

~~(3)~~ (4) Najveći dopušteni smještajni kapacitet na području Grada Poreča iznosi 30000 postelja.

(4) U ukupne kapacitete turističkog smještaja ubrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli,
- Pravilnika o razvrstavanju, i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.

(5) U ukupne kapacitete turističkog smještaja ne ubrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj,
 - Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu,
 - Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu,
 - vezovi plovila u lukama nautičkog turizma.
- (6) Polazište za određivanje brojčanih pokazatelja za smještajne građevine ugostiteljsko turističke namjene je broj postelja po smještajnoj jedinici i to:
- smještajna jedinica u hotelima, dependansama i sl. = 2 postelje,
 - smještajna jedinica u apartmanu i bungalovu = 3 postelje,
 - smještajna jedinica vila = 6 postelja,
 - smještajna jedinica kampova = 3 postelje.

Članak 21.

Točka 1.13.

(1) Izdvojena ~~G~~građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja i turističke zone u sklopu građevinskog područja naselja sa oznakom – hotel (T1) namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – ~~vrste hotela, i vrste pansiona svih vrsta~~ iz skupine “hoteli”, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u građevinskim područjima iz stavka 1. ~~ove točke ovog članka~~ moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, i posebnim standardima ~~i posebnoj kvaliteti smještajnih ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, i 62/09 56/16 i 120/19.),, ali ne mogu imati prostorije apartmanskog tipa, osim u okviru hotela kao njegov nužan smještajni sadržaj.~~

(3) Vrsta hotel (T1) unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i turističke zone u sklopu građevinskog područja naselja iz stavka 1. ovoga članka je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem, u kojoj je hotel osnovna smještajna građevina, sukladno posebnim propisima.

(4) U svakom izdvojenom građevinskom području izvan naselja i turističkoj zoni u sklopu građevinskog područja naselja iz stavka 1. ovoga članka može se realizirati jedna ili više ugostiteljskih smještajnih građevina odnosno jedna ili više prostorno-funkcionalnih samostalnih cjelina ugostiteljsko turističke namjene.

(5) Za svaku vrstu ugostiteljsko turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iz stavka 1. ovoga članka formira se jedna građevna čestica te po potrebi jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine.

~~(3)~~ (6) Izdvojena ~~G~~građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja i turističke zone u sklopu građevinskog područja naselja sa oznakom - turistička naselja (T2) namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina vrste “turističko naselje”

~~svih vrsta~~ iz skupine hoteli, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

~~(4)~~ (7) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u građevinskim područjima iz stavka ~~3.~~ 6. ovog članka, moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine "hoteli" (NN ~~88/07, 58/08, i 62/09~~ 56/16. i 120/19.). ~~Ostale građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (NN 82/07. i 82/09.) koji se odnose na skupine ugostiteljskih objekata "restorani" i "barovi".~~

(8) Vrsta „turističko naselje“ (T2) unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i turističke zone u sklopu građevinskog područja naselja iz stavka 6. ovoga članka je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno posebnim propisima.

(9) U svakom izdvojenom građevinskom području izvan naselja iz stavka 6. ovoga članka može se realizirati jedna ili više ugostiteljskih smještajnih građevina vrste turistička naselja iz skupine hoteli odnosno jedna ili više prostorno-funkcionalnih samostalnih cjelina ugostiteljsko turističke namjene.

(10) Za svako turističko naselje formira se jedna građevna čestica te po potrebi jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine.

~~(5)~~ (11) Izdvojena ~~6~~ građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja i turističke zone u sklopu građevinskog područja naselja sa oznakom – kamp (T3) namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina svih vrsta osim vrste "kamp odmorišta" ~~vrste kampova~~, sukladno odredbama Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi („Narodne novine“, br. 54/16 i 68/19), u kojem smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

~~(6)~~ (12) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u građevinskim područjima iz stavka ~~5.~~ 11. ~~ove točke ovog članka~~ moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, ~~minimalnim uvjetima~~ i kategorizaciji ~~smještajnih~~ ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi, ~~kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste objekata za smještaj"~~ (NN ~~175/03, 106/04, 12/06, 75/08, i 45/09~~ 54/16, 68/19 i 120/19.).

~~(7) U građevinskim područjima iz ove točke, kao i u površinama unutar naselja ugostiteljsko turističke namjene ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namjenjenih za:~~

- ~~– stalno ili povremeno stanovanje (apartmanske građevine za tržište),~~
- ~~– odmor i rekreaciju (kuće za odmor).~~

(13) Smještajna građevina unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iz stavka 11. ovoga članka je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina s jedinstvenim

upravljanjem, a planira se sukladno posebnim propisima. Sve smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni od planirane obalne crte mora najmanje 25 m.

(14) U svakom izdvojenom građevinskom području izvan naselja iz stavka 12. ovog članka može se realizirati jedna ili više ugostiteljskih smještajnih građevina odnosno jedna ili više prostorno-funkcionalnih samostalnih cjelina ugostiteljsko turističke namjene.

(15) Za svaku smještajnu građevinu formira se jedna građevna čestica te po potrebi jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine.

(16) Ostale ugostiteljske građevine koje će se graditi na površinama iz stavaka 3., 6. i 11. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07., 82/09., 75/12., 69/13. i 150/14.).

Članak 22.

Točka 1.14.

(1) ~~Izdvojena~~ ~~građevinska~~ područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene – TP Jama Baredine 1 i 2 ~~(Grad Poreč i Općina Vabriga)~~ namijenjena ~~je~~ ~~su~~ uređenju specifičnog kompleksa turističke ponude skoncetriranog oko dviju kraških jama, u kojemu je moguće graditi građevine i uređivati zemljište s ciljem omogućavanja provođenja prvenstveno izletničkih i sportskih aktivnosti, uz boravak gostiju. Na kompleksu je moguće graditi naprave za speleološku obuku i trening kao i trening alpinističkog penjanja (stijena), te uređivati zemljište za organizirani boravak ~~sportaša pod šatorima (kamp)~~. Na kompleksu je moguće i graditi građevine i uređivati zemljište za smještaj domaćih životinja (staje, sjenici i sl.). Kompleks se može opremiti potrebnom infrastrukturom.

(2) Na kompleksu je moguća gradnja građevina uslužne, ~~trgovačke~~, ugostiteljsko-turističke ~~i sl. djelatnosti ali ne i~~ smještajne namjene vrste ~~osim~~ kampa i glamping (T3) i vrste turističko naselje (T2), u skladu s ukupnim odredbama ovog Plana, prostornog plana užeg područja i posebnim propisima.

(3) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području, ~~isključivo na području Grada Poreča~~, moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, ~~minimalnim uvjetima~~ i kategorizaciji ~~smještajnih ugostiteljskih objekata~~, ~~kampova~~ iz skupine ~~“Kampovi i druge vrste objekata za smještaj”~~ (NN ~~175/03, 106/04 i 12/06, 75/08. i 45/09, 54/16., 68/19. i 120/19.~~) i Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16 i 120/19.). Ostale građevine koje će se graditi u ovim građevinskim područjima moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, i minimalnim uvjetima ~~i kategorizaciji~~ ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07. i 82/09., 75/12, 69/13 i 150/14.) koji se odnose na skupine ugostiteljskih objekata "restorani" i "barovi".

Članak 23.

Točka 1.15.

~~(1) Građevinsko područje gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene i zdravstvene namjene – Bratovići namijenjeno je gradnji zdravstveno turističkog kompleksa (sanatorij, lječilište i sl.), u kojemu se mogu graditi smještajne i druge građevine ugostiteljske i turističke namjene,~~

~~te uređivati zemljište sa ciljem zaokruživanja cjelovite ponude uobičajene u zdravstvenom turizmu.~~

~~(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, i posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, i 62/09.)~~

Članak 23a.

Točka 1.16.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene zabavni centar Fuškulin namijenjeno je gradnji pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističkoj namjeni - sportskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih, trgovačkih, zabavnih i sl. sadržaja bez smještajnih građevina.

(2) U ovom građevinskom području mogu se graditi i uređivati zabavni parkovi, adrenalinski i vodeni parkovi te potrebni prateći sadržaji ovoj namjeni.

(3) U sklopu ovog građevinskog područja mogu se graditi i ugostiteljski sadržaji koji moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07., 82/09., 75/12., 69/13. i 150/14.).

(4) U ovom građevinskom području ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

Članak 23b.

Točka 1.17.

(1) Pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene mogu se graditi u sklopu građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja kao i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske poslovne namjene u skladu sa kapacitetima i uvjetima iz tablice 4. u članku 20. odredbi ovog Plana.

(2) Pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene u sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi kao vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16., 120/19.), osim vrsta „turističko naselje“,

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16. i 69/17.), osim vrsta „planinarski i lovački dom“ i „objekt za robinzonski smještaj“,

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16., 54/16., 61/16. i 69/17.) osim vrste „kamp“ „kamp odmorište“ i „kamp odmorište – robinzonski smještaj“.

(3) Iznimno stavku 2. alineji 1. ovog članka u sklopu građevinskih područja naselja može se graditi i vrsta „turističko naselje“ ukoliko se to dozvoli prostornim planom užeg područja.

(4) Izvan obalnog područja Grada Poreča i građevinskih područja naselja Nova vas, Baderna i Žbandaj utvrđenih ovim Planom u građevinskim područjima naselja i izdvojenim

dijelovima građevinskih područja naselja mogu se graditi i pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16., 69/17. i 120/19) osim vrste „kamp“.

(5) Kamp odmorište koje se gradi unutar građevinskog područja naselja prema stavku 4. ovog članka, može imati najviše 10 smještajnih jedinica – kamp parcela po kamp odmorištu u skladu sa kapacitetima iz tablice 4. članka 20. i ukupnim odredbama ovog Plana te mora udovoljavati uvjetima Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16., 69/17. i 120/19).

(6) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodno poslovne namjene Buići – Žbandaj omogućava se gradnja smještajnih građevina vrste hotel prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16. i 120/19.) kao prateća namjena poslovnoj namjeni (poslovni hotel i sl.) u skladu sa kapacitetima iz tablice 4. članka 20., prostornim planom užeg područja te ukupnim odredbama ovog Plana.

(7) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodne ili poslovne namjene mogu se planirati kamp odmorišta u skladu sa kapacitetima i uvjetima iz tablice 4. u članku 20. ovih odredbi te prostornog plana užeg područja.

(8) Kamp odmorište koje se gradi unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne ili poslovne namjene može imati najviše 10 smještajnih jedinica – kamp parcela po kamp odmorištu u skladu sa kapacitetima iz tablice 4. članka 20. i ukupnim odredbama ovog Plana te mora udovoljavati uvjetima Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova (NN 54/16., 68/19. i 120/19.)

Članak 24.

Točka 1.16.

~~(1) Građevinsko područje gospodarske ugostiteljsko turističke namjene – Stacija Lindi namijenjeno je gradnji jedne ugostiteljske građevine smještajnog tipa – hotela, u kojemu će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu.~~

~~(2) Ugostiteljska smještajna građevina koja će se graditi u ovom građevinskom području mora odgovarati uvjetima iz članaka 7. i 8. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, i posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07. 58/08. i 62/09.), ali ne može imati prostorije apartmanskog tipa osim u okviru hotela kao njegov nužan smještajni sadržaj.~~

Članak 25.

Točka 1.17.

~~(1) Građevinsko područje gospodarske ugostiteljsko turističke namjene – info punkt Antenal (Općina Tar Vabriga) namijenjeno je gradnji građevina u funkciji turističkog informiranja, uz obavljanje pratećih uslužnih, trgovačkih, ugostiteljsko turističkih i sl. djelatnosti ali ne i~~

~~smještajnih, u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana, prostornog plana užeg područja i posebnim propisima.~~

~~(2) Ugostiteljske građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (NN 57/95, 110/96, 24/97, 61/98, 137/98, 19/99, 39/99, 52/99, 43/00, 52/00 i 57/00, 63/00, 18/01, 33/01, 21/03, 52/04 i 106/04.) koji se odnose na skupine ugostiteljskih objekata "restorani" i "barovi".~~

Članak 26.

Točka 1.18.

(1) Unutar **izdvojenih** građevinskih područja **izvan naselja** gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke i turističke zone u sklopu građevinskog područja naselja Poreč (u ~~obalnom području~~ prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja) u užem obalnom pojasu ne mogu se graditi nove smještajne građevine, osim građevina infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene i uređenja javnih površina, već je uži obalni pojas ~~je~~ namijenjen isključivo uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima), kupališta s plažnim građevinama, sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana ~~dužine do 6m i širine do do 2m~~, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, dok su smještajni kapaciteti odmaknuti od obale u dubinu. U užem obalnom pojasu postoji mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru. Užim obalnim pojasom smatrat će se pojas širine koja osigurava realizaciju svih vrsta gore navedenih zahvata, ali ne manje od 100 metara od obalne crte.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka postojeće **izgrađene ugostiteljsko turističke smještajne građevine u području užeg obalnog pojasa od 100 m od obalne crte**, mogu se rekonstruirati tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka u užem obalnom pojasu od 100 m unutar turističke zone u sklopu građevinskog područja naselja Poreč mogu se graditi i smještajne građevine u područjima i pod uvjetima utvrđenim generalnim urbanističkim planom Grada Poreča.

~~(2)~~ (4) Iznimno, kod kampova se u užem obalnom pojasu mogu planirati smještajne jedinice za kampiranje na udaljenosti od obalne crte najmanje 25 metara, ~~te~~ kao i prateći sanitarni i drugi sadržaji ~~na udaljenosti od obalne crte najmanje 70 metara~~, pri čemu se smještajne jedinice za kampiranje ne smiju povezati s tlom na trajni ("čvrsti") način.

(3) Unutar **izdvojenih** građevinskih područja **izvan naselja** gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

Članak 27.

Točka 1.19.

(1) Područja užeg obalnog pojasa iz ~~točke 1.18. članka 26.~~ ovih odredbi prostiru se uz morsku obalu i između definiranih građevinskih područja, u dubini ne većoj od 100 m od određene ~~linije morske obale~~ **obalne crte**. Unutar tih područja postoji mogućnost uređivanja površina u funkciji turističke rekreacije.

(2) Pod uređivanjem površina iz stavka 1. ove točke smatra se građenje, uređivanje i postavljanje pješačkih puteva i trim staza, ~~mjesta za sjedenje i boravak odmorišta~~, nadstrešnica, ~~kupališta i kabina~~ prirodnih plaža sa svim potrebnim zahvatima u skladu sa Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljiti („Narodne novine“, br. 50/95), manjih igrališta, informativnih ploča i putokaza, te i drugih sličnih zahvata u prostoru, kao i građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru.

(3) Svi navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrčenja autohtonih i homogenih šumskih površina s ciljem njihove izgradnje.

SPORT I REKREACIJA

Članak 28.

Točka 1.20.

(1) Planirana područja sportsko-rekreacijske namjene ovim se Planom raščlanjuju na:

- građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene
 - golf igralište ~~Stancija Špin, Larun (Općina Tar Vabriga)~~ Plava i zelena laguna,
 - ~~- golf igralište – golf akademija Stancija Špin (Općina Tar Vabriga),~~
 - ~~- golf igrališta Stancija Špin i Larun – smještaj (Općina Tar Vabriga),~~
 - ~~- zabavni centri Frata (Općina Tar Vabriga) i Fuškulin,~~
- ostala područja sportsko-rekreacijske namjene,
 - područja opće sportsko-rekreacijske namjene,
 - područje postojeće rekreativne trase stare željezničke pruge Parenzane,
 - ~~- letilište Stancija Kaligari.~~

(2) U ovim građevinskim područjima ne mogu se graditi građevine stambene namjene, izuzev rekonstrukcija postojećih pojedinačnih građevina stambene namjene.

(3) U područjima iz stavka 1. ove točke mogu se graditi i uređivati i prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža, kao i postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja niti smještaja. ~~Iznimno, smještaj je moguće organizirati, u skladu s ukupnim odredbama ovog Plana, u građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene – golf igrališta Stancija Špin i Larun – smještaj.~~

Članak 29.

Točka 1.21.

~~(1)~~ Građevinsko područje golf igrališta ~~Stancija Špin, Larun~~ † Plava i zelena laguna, kapaciteta 18+9 ~~rupa~~ polja, namijenjeno je uređenju otvorenih prostora golf igrališta i drugih sportsko rekreativnih otvorenih igrališta, uz moguću gradnju centralne građevine (golf kuće) koja će imati sve potrebne prostorije ali ne i smještajne, kao i ostalih ~~pomoćnih~~ servisnih građevina (spremišta opreme i materijala, radionice i sl.) potrebnih za nesmetano funkcioniranje golf igrališta, ~~golf vježbališta~~, potrebne infrastrukture te parkovnih nasada i prirodnog zelenila površine najmanje 40% obuhvata građevinskog područja golf igrališta, Golf igralište planira se tako da je pojas najmanje 25 metara od obalne crte uređen kao javno zelenilo.

~~(2) Građevinsko područje golf akademije namijenjeno je uređenju otvorenih prostora sportskog igrališta u kojemu je moguće uređivati zemljište uz postavljanje potrebnih naprava, uređaja i rekvizita radi obuke i treninga golf igrača i ostalih korisnika. U građevinskom području golf akademije nije moguće graditi građevine visokogradnje.~~

~~(3) (2) U građevinskom području golf igrališta mogući su zahvati planiranja zemljanih masa, vodotoka (umjetnih jezera i sl.) i sličnih radova potrebnih za privođenje namjeni.~~

(3) Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate unutar izdvojenog građevinskog područja golf igrališta Plava i Zelena laguna odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana u skladu sa smjernicama iz članka 133b. ovih Odredbi.

~~(4) Građevinsko područje smještajnog dijela golf igrališta Stancija Špin i Larun namijenjeno je gradnji ugostiteljskih građevina smještajnog tipa – hoteli i turistička naselja i ostalim potrebnim ugostiteljskim građevinama, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane a mogu se pružati i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu, a moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, i 62/09.) koji se odnose na hotele i turistička naselja.~~

~~(5) Ugostiteljsko turističke građevine u sklopu golf igrališta ne mogu se planirati u pojasu najmanje 100 metara od obalne crte.~~

~~(6) Građevinsko područje zabavnih centara Frata i Fuškulin namijenjeno je uređenju otvorenih sportskih i rekreativnih prostora i igrališta, te gradnji ugostiteljskih građevina za zabavu i razonodu, kao i drugih građevina, instalacija, naprava i uređaja za sport, rekreaciju, zabavu i razonodu (luna park, aqualand i sl.).~~

TABLICA 6 – izdvojena građevinska područja sportsko rekreacijske namjene

r. br.	građevinsko područje	površina (ha)	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost (%)
1.	GOLF IGRALIŠTE PLAVA I ZELENA LAGUNA	71,79	3,08	4,29
	UKUPNO	71,79	71,79	100,00

Članak 30.

Točka 1.22.

~~(1) Područje letilišta Stancija Kaligari namijenjeno je uređenju sportskog letilišta. U području letilišta mogući su zahvati uređenja travnate, drenirane poletno sletne staze za "zmajeve" (i na motorni pogon), jedrilice, balone, paraglidere i slične letjelice.~~

~~(2) Područje letilišta u grafičkom dijelu ovoga Plana označeno je simbolom, dok će se njegov prostorni obuhvat definirati u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.~~

~~(3) Područja opće sportsko rekreacijske namjene namijenjena su uređenju i gradnji otvorenih sportskih i rekreacijskih površina i igrališta uz postavljanje potrebnih rekvizita neophodnih u njihovoj upotrebi.~~

~~(4) U planiranom području iz stavka 1. ove točke uređivat će se zemljište uz mogućnost građevnih zahvata, ali ne i izgradnje građevina visokogradnje izuzev centralne građevine. U ovim području može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine,~~

~~kao i postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja niti smještaja.~~

(1) Područja opće sportsko-rekreacijske namjene namijenjena su uređenju i gradnji otvorenih sportskih i rekreacijskih površina i igrališta uz postavljanje potrebnih rekvizita neophodnih u njihovoj upotrebi. Na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.

(2) Rekreativna trasa stare željezničke pruge Parenzane koristiti će se u svrhu uređivanja pješačkih i biciklističkih rekreativnih staza. Unutar rekreacijskih površina uz Parenzanu, moguće je postavljanje montažnih prenosivih građevina u skladu sa člankom 118. odredbi ovog Plana.

POLJOPRIVREDA

Članak 31.

Točka 1.23.

(1) Polazeći od činjenice da značajan dio područja Grada Poreča zauzima poljoprivredno zemljište i da se razvoju poljoprivrede pridaje izuzetan značaj u gospodarskom razvitku Grada, područja koja su ovim Planom posebno namjenjena poljoprivrednim djelatnostima neće se smjeti koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima predviđenim ovim odredbama.

(2) Planom je izvršena podjela poljoprivrednih područja, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:

- obradiva tla:

- osobito vrijedno obradivo tlo – P1,
- vrijedno obradivo tlo – P2,
- ostalo obradivo tlo – P3

- obradiva tla za znanstvena istraživanja.

(3) Područja obradivih tala namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje na njima ~~izvan građevinskih područja, izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora i izvan obalnog područja Grada Poreča tovilišta (farme), vinogradarsko vinarskih i voćarskih pogona, pčelinjaka i sličnih građevina, te postavljanja staklenika i plastenika,~~ poljoprivrednih kompleksa u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana, ~~kao i pratećih uređaja, naprava i slično,~~ a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. Na ovim područjima mogu se graditi i sve potrebne prometne građevine i građevine infrastrukture.

(4) Osobito vrijedno obradivo tlo (P1) obuhvaća najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta predviđene za poljoprivrednu proizvodnju koje oblikom, položajem i veličinom omogućuju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije.

(5) Vrijedno obradivo tlo (P2) obuhvaća površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.

(6) Ostalo obradivo tlo (P3) obuhvaća izdvojene obradive površine manjeg gospodarskog značaja, povremeno obrađene ili djelomično prekrivene šumom.

~~(4) Područje obradivih tala za znanstvena istraživanja namijenjeno je gradnji kompleksa građevina i otvorenih površina u kojemu će se obavljati znanstvena istraživanja s ciljem unapređenja poljoprivredne proizvodnje. Pored zahvata iz stavka 3. ove točke, u ovom području~~

~~mogu se graditi i "čvrste" građevine visokogradnje, ali ne stambene ili smještajne namjene, niti druge gospodarske ili javne i društvene namjene osim osnovne. Do privođenja planiranoj namjeni ovo područje koristit će se sukladno stavku 1. ove točke.~~

(7) Na površinama iz ovog članka mogu se graditi i prometne građevine i infrastrukturne građevine i vodovi, kao i zahvati u funkciji provođenja agrotehničkih mjera uređenja zemljišta, u skladu s važećim propisima iz oblasti poljoprivrednog zemljišta.

(8) Na površinama poljoprivrednog zemljišta nije dozvoljena gradnja građevina stambene namjene.

ŠUME

Članak 32.

Točka 1.24.

(1) Područja koja su ovim Planom predviđena kao šume mogu se koristiti isključivo na način određen važećim Zakonom o šumama.

(2) U planiranom šumskom području ne mogu se graditi građevine, osim onih koje su dozvoljene važećim Zakonom o šumama.

(3) Na području Grada Poreča šumska područja Planom su određena kao:

- šume posebne namjene – Š3,
- šume gospodarske namjene – Š1.

(4) Područja šuma gospodarske namjene namijenjena su isključivo gospodarskom korištenju za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvenu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina) ~~proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda~~, u kojima se mogu graditi građevine potrebne za gospodarenje šumom, te sve potrebne prometne građevine (pješačke staze, interventni putevi, žičare i sl.) i građevine infrastrukture, u skladu s uvjetima iz ovog Plana. Unutar šuma gospodarske namjene mogu se planirati šumarske postaje (lugarnice), depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, farme za uzgoj divljači, odnosno zahvati u prostori koji su u skladu sa važećim Zakonom o šumama. Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje nadležno tijelo.

(5) Šume posebne namjene (Š3) teritorijalno su razgraničene od ostatka šumskog resursa te se ovim Planom određuju unutar zaštićenih područja prirode ili prirodnih vrijednosti zaštićenih na temelju propisa o zaštiti prirode, a temeljna im je namjena održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) staništa, rekreativna namjena, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena.

(6) U sklopu područja šuma nije dozvoljena gradnja građevina stambene namjene.

Članak 33.

Točka 1.25.

(1) Planom su predviđena područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta

(2) Područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici.

(3) Namjena katastarskih čestica čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu istovjetna je namjeni planiranih područja osobito vrijednih obradivih tala, obradivih tala i ostalih obradivih tala.

(4) Namjena katastarskih čestica sa šumom kao katastarskom kulturom istovjetna je namjeni planiranih područja šuma gospodarske namjene.

(5) U područjima ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

Članak 34.

Točka 1.26.

(1) Na cjelokupnom području Grada Poreča mogu se poduzimati mjere smanjivanja štetnog djelovanja vode i vjetrova (erozije) gradnjom građevina i realizacijom drugih potrebnih zahvata. Pri tome će se uvažavati odgovarajući standardi i propisi, kao i pravila tehničke struke.

(2) Na poljoprivrednom i šumskom zemljištu iznimno su mogući zahvati s ciljem uređenja, korištenja i organizacije sadržaja vezanih uz prirodno okruženje (sport i rekreacija, edukacija i sl.), bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje.

EKSPLOATACIJSKA POLJA KAMENOLOMA

Članak 35.

Točka 1.27.

(1) Površine za eksploataciju mineralnih sirovina Grota, Grota I, Kirmenjak jug, Vršine i Valkarin određene ovim Planom prikazane su u tablici 6. i na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina prema vrsti sirovine za eksploataciju i vrsti odobrenja za eksploataciju kao:

- postojeća eksploatacijska polja (lokacije za koje je odobrena ili je bila odobrena eksploatacija temeljem koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina),
- planirana eksploatacijska polja (lokacije s indiciranim ili dokazanim rezervama mineralnih sirovina).

~~(1)~~ (2) U područjima za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijskim poljima kamenoloma Kirmenjak jug, Grota, Grota I, Vršine i Valkarin prikazanim u tablici 5, isključivo unutar površina (oblik, veličina i dr.) određenih ovim Planom, omogućava se eksploatacija kamena. Uz samo vađenje kamena na istoj lokaciji moguće je razvijati prateće djelatnosti sortiranja i obrade (rezanje u blokove, proizvodnja šljunka i pijeska, betonara, asfaltnih baza isključivo unutar eksploatacijskih polja tehničko građevnog kamena te drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina). Eksploatacija se mora dovršiti i devastirano područje sanirati u skladu s važećim propisima iz oblasti rudarstva. Sanaciju provesti pošumljavanjem odgovarajućim biljnim vrstama.

TABLICA 7. – eksploatacijska polja kamenoloma na području Grada Poreča

r.br.	naziv područja	post./plan.	sirovina
1.	GROTA	postojeće	TGK
2.	GROTA I	planirano	TGK
3.	KIRMENJAK JUG (dio na području Grada Poreča)	postojeće	AGK
4.	VRŠINE	postojeće	TGK
5.	VALKARIN	planirano	AGK

TGK – tehničko građevni kamen, AGK – arhitektonsko građevni kamen

(3) Metode eksploatacija unutar eksploatacijskih polja moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi ambijentu, a preporučuje se metoda podzemne eksploatacije gdje je to tehnički izvodivo i tržišno opravdano, čime se osiguravaju uvjeti veće zaštite okolnog krajobraz. Za potrebe projektiranja sigurne i ekonomski opravdane podzemne eksploatacije dozvoljava se početno otvaranje površinskog prostora, uz uvjet njegove sanacije.

(4) Planirana i potencijalna eksploatacijska polja svih sirovina, osim arhitektonsko-građevnog kamena, u kojima se koristi metoda miniranja, ne smiju se otvarati, niti se postojeća polja ne smiju širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja–i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim nužnog proširenja u cilju sanacije.

(5) Planirana i potencijalna eksploatacijska polja arhitektonsko-građevnog kamena, u kojima se koristi metoda miniranja samo za uklanjanje pokrivke i jalovine, ne smiju se otvarati niti se postojeća polja ne smiju širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 200 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim nužnog proširenja u cilju sanacije.

(6) U eksploatacijskom polju iz stavka 1. ovoga članka može se realizirati samo jedno eksploatacijsko polje (jedan koncesionar za jednu vrstu mineralne sirovine).

~~(7)~~ (7) U područjima iz stavka 1. ove točke moguće je postavljanje privremenih prenosivih građevina u funkciji osnovne namjene, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu, ali ne i gradnja "čvrstih" građevina visokogradnje.

~~(8)~~ (8) Osim područja iz stavka 1. ove točke ne dozvoljava se otvaranje drugih eksploatacijskih polja.

JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Članak 36.

Točka 1.28.

(1) Zone javnih prometnih površina namjenjene su gradnji javnih kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

(2) Prikazanom mrežom prometnica u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su planirane razvrstane (državne, županijske i lokalne), te glavne i sabirne prometnice. Posebnim odredbama ovog Plana određen je planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 37.

Točka 1.29.

(1) Zone infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture i pratećih prostora za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja. Građevine koje će se u ovim zonama graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

(2) Osim u zonama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u zonama drugih namjena.

MORE

Članak 38.

Točka 1.30.

(1) Planom je određena namjena morskog akvatorija. More se prema namjeni razgraničava na zone pomorskog prometa s plovnim putevima, ~~te~~ zone sportsko rekreacijske namjene: **područja uzgoja riba i školjkaša (marikultura) te područje unutarnjeg obalnog mora.**

POMORSKI PROMET

Članak 39.

Točka 1.31.

(1) Morske zone pomorskog prometa su:

- lučko područje luke otvorene za javni promet županijskog značaja Poreč,
- lučko područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Červar porat,
- izdvojena lučka područja – gatovi i pristani: - Sveti Martin, Brulo, Uvala Tedule, Vila Romana, Trajektno pristanište i Benzinska postaja,
- izdvojena lučka područja – sidrišta: – Uvala Busuja, Sveti Martin, Cruiser sidrište ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere), kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove),
- luke ~~Valeta, St. Marina, Červar Porat, Ulika, Sv.Martin, Pical~~ i posebne namjene nautičkog turizma državnog značaja - ~~Molindrio~~ (Parentium (postojeća) i Plava i Zelena laguna (Molindrio) (planirana), Červar Porat (postojeća) i Poreč – luka (postojeća),
- luka posebne namjene sportska luka županijskog značaja – Peškera (planirana),
- drugi obalni zahvati za pristajanje i vez plovila izvan luka,
- preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300 m i više.

(2) Morski putevi su međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa. Plovni putevi su u grafičkom dijelu Plana prikazani shematski.

(3) U morskom akvatoriju moguća je gradnja i postavljanje građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe.

(4) U kopnenim zonama (građevinskim područjima ili dijelovima građevinskih područja) lučkog područja i luka iz stavka 1. ove točke, koje su definirane ovim Planom ili će se definirati prostornim planom užeg područja, građevine koje se grade mogu biti namjenjene samo obavljanju djelatnosti planiranih z ate zone, te za djelatnosti koje su u funkciji te zone.

Članak 40.

Točka 1.32.

(1) U skladu s važećim propisima o morskim lukama u morskoj zoni lučkog područja Poreč akvatorij se može namijeniti:

— ~~morskoj luci otvorenoj za javni promet osobitog međunarodnog gospodarskog interesa,~~

- morskoj luci (postojećoj) otvorenoj za javni promet županijskog značaja u sklopu koje se planiraju izdvojena lučka područja – gatovi i pristani Trajektno pristanište i Benzinska postaja,
- morskoj luci (postojećoj) posebne namjene nautičkog turizma - marini državnog značaja,
- morskoj luci posebne namjene sportskoj luci županijskog značaja –Peškera (planirana) ,
- izdvojenom lučkom području Cruiser sidrišta ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere) i sidrištu kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove).

(2) U lučkom području Poreč u sklopu luke otvorene za javni promet može se organizirati komunalni vez sportskih i rekreativnih plovila građana.

(3) U lučkom području Poreč mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina. U njemu se može organizirati pomorski granični prijelaz sa svim potrebnim građevinama i opremom, u skladu s posebnim propisima koji reguliraju tu problematiku.

(4) Ovo područje namijenjeno je i prometu plovila prema posebnim važećim propisima koji reguliraju problematiku pomorskog prometa.

Članak 41.

Točka 1.33.

(1) U skladu s važećim propisima o morskim lukama posebne namjene u morskoj zoni luke Červar-Porat akvatorij se namjenjuje:

- morskoj luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja,
- morskoj luci (postojećoj) nautičkog turizma - marini ~~županijskog značaja~~ državnog značaja,

(2) U morskoj luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja Červar-Porat može se organizirati komunalni vez sportskih i rekreativnih plovila građana.

(3) U skladu s važećim propisima o morskim lukama ~~posebne namjene~~ u morskoj zoni uvale Molindrio (Plava i zelena laguna) akvatorij se namjenjuje :

- izdvojenim lučkim područjima gatovi i pristani Uvala Brulo, Uvala tedule i Vila Romana,
- morskoj luci (postojećoj) nautičkog turizma - marini državnog značaja Parentium,
- morskoj luci (planiranoj) nautičkog turizma - marini državnog značaja Plava i zelena laguna.

~~(4) U skladu s važećim propisima o morskim lukama posebne namjene u morskoj zoni luke St. Marina akvatorij se namjenjuje -~~

- ~~- morskoj luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja,~~
- ~~- ribarskoj luci županijskog značaja.~~

(4) U skladu s važećim propisima o morskim lukama u morskoj zoni TRP-a Ulika akvatorij se namjenjuje:

- izdvojenom lučkom području gatovi i pristani Sveti Martin,
- izdvojenom lučkom području sidrišta Sveti Marin i Uvala Busuja.

~~(5) U luci St. Marina može se organizirati privez sportskih i rekreativnih plovila građana.~~

~~(6) U skladu s važećim propisima o morskim lukama posebne namjene u morskim zonama luka Valeta, Ulika, Sv. Martin i Pical, akvatorij se namjenjuje morskim lukama posebne namjene županijskog značaja (sportske luke).~~

(5) U akvatoriju luka mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina.

Članak 42.

Točka 1.34.

(1) Planom se propisuju najveći dozvoljeni kapaciteti morskih zona pomorskog prometa - luka posebne namjene na području Grada Poreča:

- luke nautičkog turizma

TABLICA 8. – luke nautičkog turizma na području Grada Poreča

	NAZIV	GRAĐEVINSKO PODRUČJE	BROJ VEZOVA MIN - MAX
1	ČERVAR – PORAT I (POSTOJEĆA) /Grad Poreči Općina Tar – Vabriga/	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ČERVAR- PORAT	650 /300/ - /400/ /250/
2	POREČ – LUKA (POSTOJEĆA)	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA POREČ	/200/ - 400
3	PLAVA I ZELENA LAGUNA (MOLINDRIO) (PLANIRANA)	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE PLAVA I ZELENA LAGUNA I	/250/ - 400
4	PARENTIUM (POSTOJEĆA)	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE PLAVA I ZELENA LAGUNA II	/200/ - 250

UKUPNO		1700 950 - 1450
--------	--	--------------------

- ostale luke posebne namjene (sportske luke ili privezišta)

TABLICA 9 – ostale luke posebne namjene na području Grada Poreča

	NAZIV	GRAĐEVINSKO PODRUČJE	BROJ VEZOVA
1	VALETA /Općina Tar – Vabriga/	LANTERNA	190
2	ULIKA	ULIKA	80
3	SV.MARTIN	ULIKA	80
4	PICAL	POREČ	80
1	PEŠKERA	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA POREČ	200
	UKUPNO		200

~~(2) Planom se propisuju potrebne površine kopnenog dijela i akvatorija morskih luka posebne namjene – luka nautičkog turizma na području Grada Poreča :~~

	NAZIV	BROJ VEZOVA	POTREBNA POVRŠINA		
			MORE (HA)	KOPNO (HA)	UKUPNO (HA)
1	ČERVAR – PORAT (POSTOJEĆA) /Grad Poreč i Općina Tar – Vabriga/	650	13,3	2,9 – 25,7	16,2 – 39
2	POREČ – LUKA (POSTOJEĆA)	400	8,2	1,8 – 15,8	10 – 24
3	ZELENA – LAGUNA (MOLINDRIO)	400	8,2	1,8 – 15,8	10 – 24
4	PARENTIUM (POSTOJEĆA)	250	5,1	1,2 – 9,9	6,3 – 15

~~(3) Potrebna površina kopnenog dijela i akvatorija morskih luka posebne namjene osigurava se u pripadajućem građevinskom području.~~

MORSKE ZONE SPORTA I REKREACIJAE

Članak 43.

Točka 1.35.

(1) Morske zone sporta i rekreacije protežu se u pojasu od 300m uz preostalu morskou obalu.

(2) Širina morskog pojasa maritimne rekreacije određuje se temeljem posebnog odgovarajućeg propisa i postupka. Shodno tome u ovom pojasu isključuje se mogućnost prometa određenih kategorija plovila.

(3) Morske zone sporta i rekreacije dodatno se mogu razgraničavati na zone maritimne rekreacije i zone sporta.

Članak 44.

Točka 1.36.

(1) Morske zone maritimne rekreacije namjenjene su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. U morskim zonama maritimne rekreacije ~~uz građevinska područja turizma~~ zavisno o vrsti plaže, mogu se graditi

potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila, te obavljati i drugi slični radovi, ukoliko se to omogući prostornim palnovima užih područja.

(2) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama sa teškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmjenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(3) Površine plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

Članak 45.

Točka 1.37.

(1) U morskim zonama sporta, definiranim ovim Planom ili prostornim planom užeg područja, za potrebe veza manjih rekreacijskih plovila, u moru se mogu graditi potporni zidovi, obale i obalni zidovi, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi. Ove morske zone namjenjene su i prometu plovila, prema posebnim važećim propisima koji reguliraju problematiku pomorskog prometa.

UZGOJ RIBA I ŠKOLJKAŠA (MARIKULTURA)

Članak 45a.

Točka 1.37.a.

(1) Uzgoj riba i školjkaša u moru ovim se Planom planira na površinama za marikulturu koje su na kartografskom prikazu 1.A „Korištenje i namjena površina“ prikazane kao površine uzgajališta (akvakultura):

- na udaljenosti većoj od 300 m od planirane obalne crte mora:
 - dio površine od uvale Soline do rta Busuja,
- na udaljenosti manjoj od 300m od planirane obalne crte mora:
 - dio površine od uvale Soline do rta Busuja.

(2) Morske površine za marikulturu namijenjene su uzgoju bijele ribe, rakova i/ili školjkaša.

(3) Morskim površinama za marikulturu na lokacijama od uvale Soline do rta Busuja, prikazanim u grafičkom dijelu ovoga Plana, obuhvaćene su i zaštitne zone oko pojedine uzgajališne površine u koju mogu ulaziti samo uzgajivači. Morske površine prikazane su načelno, dok će se detaljno odrediti u postupku izdavanja akta o koncesijskom odobrenju na pomorskom dobru za korištenje mora.

VODNE POVRŠINE

Članak 46.

Točka 1.38.

~~(1) Područja koja su u grafičkom dijelu Plana označena kao vodne površine, ali i drugi potoci, bujice, kanali i ostale stvarne vodne površine kojima u grafičkom dijelu Plana nije posebno~~

~~određena namjena, prvenstveno su namijenjene odvodnji oborinskih voda s područja Grada Poreča, kao dio sustava odvodnje šireg područja.~~

~~(2) Vodna površina (retencija) rijeke Mirne, zajedno sa svim potrebnim građevinama i uređajima, namijenjena je reguliranju plimnog vala na ušću rijeke.~~

(1) Planom su označene vodne površine koje čine vodotoci u obuhvatu Plana evidentirani u Vodoprivrednom informacijskom sustavu (u grafičkom dijelu Plana označeni kao „vodni tokovi“), te planirane mini akumulacije. Za upravljanje, uređenje i održavanje ostalih tokova na kojima se može javiti površinsko tečenje, a nisu evidentirani kao vodotoci, potrebno je utvrditi nadležnost sukladno odgovarajućim važećim propisima.

Članak 47.

Točka 1.39.

(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama slivnih područja; „Mirna – Dragonja“, te obuhvaća sve registrirane uređene i neuređene vodotoke u cijelosti ili u dijelu koji prolazi područjem Grada Poreča, sa pripadajućim vodnim građevinama, kao i okolni prostor utvrđen kao vodno dobro. Na području Grada Poreča mogu se izdvojiti dvije hidrografske cjeline – vodotoci bujičnog karaktera koji utječu u more i kanali kroz otvorena krška polja koja se odvodnjavaju u ponore. To su slijedeći vodotoci:

- bujični tokovi koji utječu u more: Porečki potok, kanal Čimižin, Brulla (Brulo) i Molindrio,
- kanali kroz zatvorena krška polja: Fuškulin i Podmugeba (samo djelomično u obuhvatu

Plana),

- manji vodotok kod mjesta Starići te pritoke navedenih vodotoka.

Ostali vodotoci u ovom trenutku nisu registrirani, što ne isključuje njihovo naknadno uvrštavanje u sustav.

(2) Područja koja su u grafičkom dijelu Plana označena kao ~~vodne površine~~ vodni tokovi prikazani su u tablici 10., ali i ostale stvarne vodne površine i bujice koje u grafičkom dijelu Plana nisu označene, mogu se uređivati izgradnjom regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina u skladu sa važećim zakonima, propisima i standardima.

TABLICA 10. – podaci o vodotocima na području Grada Poreča

OZNAKA U VIS-U *	NAZIV	DUŽINA TOKA**	SLIV (km ²)	PROTOK Q (m ³ /s)	OPIS
8.229	Porečki potok	3,58	3,45	8,30 (100 g.p.p.)	Vodotok je uređen u dijelu kroz uže gradsko područje te sportsku dvoranu Žatika; od utoka u more zatvorenim kanalom u dužini 0,57 km, a dalje uzvodno u dužini 0,83 km otvorenim zemljanim kanalom, gornji dio toka osim propusta na porečkoj obilaznici nije uređivan

OZNAKA U VIS-U *	NAZIV	DUŽINA TOKA**	SLIV (km ²)	PROTOK Q (m ³ /s)	OPIS
8.239	Molindri o	5,64	5,80	5,50 (20g.p.p.)	Vodotok je uređen u donjem dijelu toka kroz turističko naselje "Zelena laguna" zemljanim trapeznim kanalom obloženim kamenom te dalje uzvodno od propusta na D75 u dijelu kojem prati porečku obilaznicu, a dalje uzvodno samo propustima na prometnicama
8.350	Brulo	1,06			Vodotok je uređen u donjem dijelu toka kroz turističko naselje, od utoka u more u dužini 0,33 km betonskim trapeznim kanalom sa više stepenica, dalje uzvodno promea propustu na D75 u dijelu u kojem prati porečku obilaznicu, a dalje uzvodno od propusta nije uređen
8.361	Čimižin	0,60	0,61		Sliv vodotoka Čimižin gotovo je u potpunosti urbaniziran, a prirodni koridori vodotoka uzurpirani urbanim sadržajima bez sustavnog rješenja odvodnje I sa djelomično izvedenim oborinskim kanalima, radi učestalog plavljenja u donjim dijelovima sliva, od utoka u more u dužini cca 0,60 km izgrađen je novi kanal Čimižin, predviđen kao glavni recipijent za buduću oborinsku ododnju cijelog sliva koja će se rješavati izgradnjom cjelovitog sustava oborinskih kanala uključujući rekonstrukciju postojećih, kanal Čimižin je natkriveni kanal armirano-betonskog pravokutnog presjeka
8.241	Kanal Fuškulin	0,57	7,08 (ponor)	7,44 (20 g.p.p.)	Kanal Fuškulin i glavna pritoka kanal Podmugeba uređeni su zemljani kanali kroz zatvoreno krško polje Fuškulin do ponora na rubu polja (van obuhvata Plana), uslijed nedovoljnog kapaciteta ponora kod pojave većih voda dolazi do plavljenja polja odnosno poljoprivrednih površina, radi zaštite poljoprivrednih površina predviđeno je probijanje vododjelnice prema moru I izgradnja preljevnog kanala Fuškulin kojim kojim bi se viškovi vode iznad kapaciteta ponora odvodili do mora (Uvala Perila)
8.241.1	Kanal Podmugeba	0,22		4,14 (20g.p.p.)	

OZNAKA U VIS-U *	NAZIV	DUŽINA TOKA**	SLIV (km ²)	PROTOK Q (m ³ /s)	OPIS
	Neimenovan (kod mjesta Starići)	0,74			Zemljani kanal kroz polje kod mjesta Starići do ponora, nije posebno obrađivan u vodoprovrednoj stručnoj dokumentaciji

*VIS Vodoprivredni informacijski sustav, ** dužina glavnog toka u obuhvatu Plana

(3) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(4) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je :

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama
 - kopati i odlagati zemlju, pijesak i sl.,
 - prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je izričito dopušteno,
 - podizati nasade,
 - obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10m od ruba korita vodotoka ili kanala,
- podizati zgrade ili druge građevine na udaljenosti manjoj od 10m od ruba vodotoka ili kanala.

(5) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

Članak 48.

Točka 1.40.

(1) Svi vodotoci se mogu premošćivati prometnicama i infrastrukturom. Svi zahvati u vodnim površinama moraju se obavljati na način da se ne smanjuje protočnost vodotoka.

(2) Sve aktivnosti na vodnim površinama moraju se obavljati u skladu sa važeim zakonima, propisima i standardima.

Članak 48a.

Točka 1.40.a.

(1) Radi melioracije i navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta planira se izgradnja sustava vodnih površina: mini akumulacija Mateši, Jehnići, Jakići Gorinji, Šušnjići i Starići te crpnih stanica,

cjevovoda za navodnjavanje i drugih zahvata, a koji se planiraju temeljem prostornog plana šireg područja i stručne podloge „Idejno rješenje melioracije i navodnjavanja Poreštine“, izrađivača Institut IGH d.d. Zagreb, 2007. Navedene mini akumulacije ne nalaze se na području ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže NATURA 2000).

(2) Mini akumulacije su locirane na način da se koristi prirodna konfiguracija terena unutar koje je moguće akumulirati veće količine vode, a za njihovu izgradnju planira se mogućnost građenja pregradnog profila u vidu nasute i/ili betonske brane. Vododrživost mini akumulacija osigurat će se izvedbom nepropusnih folija.

GROBLJA

Članak 49.

Točka 1.41.

(1) Područja groblja namjenjena su ukopu umrlih osoba, uz provođenje postupka određenih važećim propisima i običajima.

(2) Prostorni obuhvat groblja određen je na već postojećim lokacijama, unutar ~~izvan~~ građevinskog područja naselja i izdvojenih ~~dijelova~~ građevinskih područja izvan naselja, a označen je u grafičkom dijelu ovoga Plana:

- Poreč - groblje unutar građevinskog područja naselja Poreč,
- Nova Vas - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja,
- Žbandaj- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja,
- Fuškulin - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja,
- Baderna- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

(3) Unutar površine groblja mogu se graditi građevine gospodarske namjene koje su kompatibilne namjeni zone i infrastrukturne građevine u funkciji groblja, kao i rekonstruirati postojeće građevine.

(4) Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, te graditi građevine visokogradnje, u skladu s obavezama iz važećeg Zakona o grobljima, kao i posebnog odgovarajućeg propisa Grada Poreča.

OSTALO

Članak 50.

~~Točka 1.42.~~

~~(1) Dijelovi luka koji se, prema ovim odredbama, smatraju građevinama infrastrukture (lukobrani, molovi, pristaništa i slično), a koji se grade unutar pomorskog dobra, mogu se graditi i u prostoru postojećeg akvatorija. Gore navedeno može se izvoditi nasipavanjem ili optimalnom kombinacijom nasipavanja i dubljenja dna.~~

~~(2) Lokacijska dozvola za zahvate u prostoru kojima se mijenja obalna crta može se izdati tek po izrađenom elaboratu kojim će se, primjenom geoloških, maritimnih i drugih potrebnih ispitivanja, potvrditi racionalnost izgradnje, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.~~

Članak 51.

Točka 1.43.

(1) Sve javne prometne površine u nadležnosti Grada Poreča, kao i ostale javne površine, mogu se koristiti za postavljanje montažno-demontažnih prenosivih građevina i naprava, u skladu s posebnim odgovarajućim ~~propisom~~ aktom Grada Poreča.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 52.

Točka 2.0.1.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s odredbama ovog Plana i odredbama prostornih planova užeg područja koji se izrađuju sukladno ovom Planu.

Članak 53.

Točka 2.0.2.

(1) Osnovni elementi uvjeta gradnje su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- gradivi dio građevne čestice (veličina i površina građevine),
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

Članak 54.

Točka 2.0.3.

(1) Područje Grada Poreča kao jedinice lokalne samouprave prema uvjetima gradnje dijeli se na:

- obalno područje Grada Poreča određeno ovim Planom, te građevinska područja ~~naselja~~ ~~Tranga~~ naselja Nova Vas, Žbandaj i Baderna,
- preostali dio Grada Poreča.

(2) Granica ~~zaštitnog~~ obalnog područja Grada Poreča te građevinskih područja naselja Nova vas, Žbandaj i Baderna određenog ovim Planom ~~određena je prikazom~~ prikazana je na katastarskoj podlozi u grafičkom dijelu Plana.

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ISTARSKU ŽUPANIJU

Članak 55.

Točka 2.1.1.

(1) Temeljem važećih propisa o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku na području Grada Poreča mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu, za koje akte ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ za provedbu plana izdaje nadležno Ministarstvo, odnosno zahvati u prostoru za koje je u postupku izdavanja akata ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ za provedbu plana potrebno pribaviti suglasnost istog Ministarstva. Plan omogućava realizaciju prometnih, energetskih, vodnih i vodoopskrbnih građevina, kao i sportskih, ugostiteljskih i turističkih građevina.

(2) Ovim Planom daju se kriteriji za zahvate od značaja za Državu, te navode omogućeni zahvati:

PROMETNE GRAĐEVINE

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- autocesta ~~Zračna luka Pula – Pula – Kanfanar – Plovanija/Kaštel (Istarski “Y”)~~ A9 Čvorište Umag (D510) – Kanfanar – čvorište Pula (D66) (postojeća).

- državne ceste:

- D 48 Čvorište Baderna (A9) – Pazin – čvorište Rogovići (A8) (postojeća),

- D 75 – Savudrija – Umag – Novigrad – Poreč – Vrsar – Vrh Lima – Bale – Pula (D400) (postojeća, djelomična rekonstrukcija postojeće i sanacija opasnih mjesta),

- D 302 Poreč (D75) – čvorište Baderna (A9) (postojeća, djelomična obnova postojeće i sanacija opasnih mjesta, dogradnja drugog kolnika),

- D 75 - obilaznica Poreč (postojeća),

~~- brza cesta Poreč – Baderna – Pazin~~

b) Pomorske građevine

~~— morska luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa (lučko područje Poreč)~~

~~— morska luka županijskog značaja (luka Poreč)~~

- luke posebne namjene: - luke nautičkog turizma: (marine Červar Porat I (postojeća), Poreč-luka (postojeća), Zelena laguna/Molindrio/(planirana), i Parentium (postojeća))

~~— sportske luke~~

- stalni granični pomorski prijelaz ~~II kategorije~~ za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu Poreč (postojeći),

c) ~~Poštanske i telekomunikacijske građevine~~ Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

~~— TK kabel Pula – Rovinj – Poreč – Umag~~

~~— građevine elektroničke pokretne komunikacije – samostojeći antenski stupovi~~

- međunarodni svjetlovodni kabel Rijeka-Pazin-Umag-(Italija) (postojeći),

- međunarodni svjetlovodni kabel Pula - Rovinj - Poreč – Umag (podzemni).

ENERGETSKE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA:

~~d) Elektroenergetske građevine~~

- ~~—dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja napona 110kV~~
- e) a) Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima
- magistralni plinovod ~~(Umag – Pula)~~ (Vodnjan) – Umag (DN 300, radnog tlaka 50 bara) (postojeće),
 - mjerno redukcijaska stanica MRS Poreč,
- f) Zahvati eksploatacije mineralnih sirovina
- eksploatacijska polja arhitektonsko-građevnog kamena - kamenoloma Kirmenjak jug, ~~Grota, Vršine~~ i Valkarin.

~~VODNE GRAĐEVINE~~

- ~~g) Građevine sustava odvodnje otpadnih voda s više od 25000ES~~
- ~~—sustav Poreč~~

SPORTSKE GRAĐEVINE

- ~~—igralište za golf s pratećim sadržajima, (St. Špin, Larun, Zelena i Plava Laguna)~~
- ~~—sportski i rekreacijski centar površine 5ha i više (letjelište St. Kaligari, zabavni centri)~~
- golf igralište “Plava i zelena laguna”,

~~UGOSTITELJSKE I TURISTIČKE GRAĐEVINE~~

- ~~—ugostiteljsko turističke cjeline površine 5ha i više odnosno za 1000 gostiju i više (St.Špin, Lanterna, Larun, Červar Porat, Ulika, građevinsko područje naselja Poreč, Zelena i Plava Laguna)~~

GRAĐEVINE I KOMPLEKSI POSEBNE NAMJENE:

- granični prijelazi
 - stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu: Poreč, (postojeći),

POVRŠINE ZA MARIKULTURU NA UDALJENOSTI VEĆOJ OD 300 M OD OBALNE CRTE MORA

- dio površine od uvale Soline do rta Busuja.

(3) Osim propisom iz stavka 1. ove točke, ovim se Planom ne planiraju drugi zahvati u prostoru koji bi bili državnog značaja.

Članak 56.

Točka 2.1.2.

(1) Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02. 1/05. 4/05. 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08. †, 7/10., 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) na području Grada Poreča mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju.

(2) Ovim Planom daju se kriteriji za zahvate od značaja za Istarsku županiju, te navode omogućeni zahvati:

~~— GRAĐEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI~~

~~a) Srednje škole~~

~~— gimnazija, , poljoprivredna i učenički dom u Poreču~~

~~b) Građevine visokog školstva~~

~~— Visoka poljoprivredna škola u Poreču~~

~~— Visoka ugostiteljska škola u Poreču~~

~~— Veleučilište u Poreču~~

~~c) Građevine znanosti i kulture~~

~~— Institut za poljoprivredu i turizam u Poreču~~

~~d) Građevine primarne zdravstvene zaštite~~

~~— Dom zdravlja Poreč~~

~~— Građevine javnozdravstvenih djelatnosti Zavod za javno zdravstvo Pula, Ispostava Poreč,~~

~~e) Građevine socijalne skrbi~~

~~— Dom za starije osobe Poreč~~

~~— PROMETNE GRAĐEVINE~~

~~f) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima~~

~~— državna cesta Buje — Vodnjan~~

~~— županijske ceste: — Antenal — Tar — obilaznica Poreča — Vrsar — Kloštar, Poreč — Kaštelir~~

~~— Vižinada, Tar — Višnjan, Kukci — Višnjan — Karojba~~

~~g) Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama~~

~~— luke otvorene za javni promet Poreč: županijska — Poreč, lokalna — Červar Porat~~

~~— luke posebne namjene~~

~~— luka nautičkog turizma — marina — Červar Porat,~~

~~— luke nautičkog turizma s minimalnim uvjetima — Pical, Delfin — Zelena laguna,~~

~~— sportske luke — Peškera, Poreč~~

~~h) Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama~~

~~— letilišta — sportske zračne luke (letilište St. Kaligari)~~

~~ENERGETSKE GRAĐEVINE~~

~~j) Elektroenergetske građevine~~

~~— transformacijske stanice napona 110/20kV Kukci~~

~~— distribucijski dalekovod 110kV Rovinj — Poreč — Buje~~

~~k) Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama~~

~~— plinovod radnog tlaka 24-50 bara (Umag — Pula)~~

~~— MRS Poreč~~

~~GRAĐEVINE SUSTAVA ODVODNJE~~

~~l) Svi sustavi odvodnje s pripadajućim mrežama, objektima, uređajima i instalacijama koji osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za više od 2000ES~~

m) GRAĐEVINE ZA VODOOPSKRBU

- ~~pod sustav Istarskog vodovoda Buzet~~
- ~~Vodoopskrbni sustav Butoniga~~
- ~~mini akumulacije u funkciji navodnjavanja poljoprivrednih površina~~

n) SPORTSKE GRAĐEVINE

- ~~sportski i rekreacijski centar površine 2ha i više~~

GRAĐEVINE ZA POSTUPANJE S OTPADOM

- e) ~~Reciklažno dvorište s transfer stanicom i kompostanom Poreč~~

p) VELETRŽNICA POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA POREČ

— EKSPLOATACIJSKA POLJA MINERALNIH SIROVINA

- r) ~~Kamenolomi Kirmenjak, Grota, Vršine i Valkarin~~

GRAĐEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI:

- Srednje škole:
 - gimnazija, turističko – ugostiteljska, poljoprivredna i umjetnička u Poreču
- Građevine visokog školstva:
 - Visoka poljoprivredna škola u Poreču,
 - Visoka ugostiteljska škola u Poreču.
- Građevine znanosti i kulture:
 - Institut za poljoprivredu i turizam u Poreču,
- Građevine primarne zdravstvene zaštite:
 - Dom zdravlja Poreč
- Građevine zdravstvenih zavoda:
 - Zavod za javno zdravstvo Pula, Ispostava Poreč,
 - Zavod za hitnu medicinu Istarske županije, Ispostava Poreč,
- Građevine socijalne skrbi:
 - Dom za starije osobe Poreč
- Građevine sporta i rekreacije:
 - „Parezana“ – rekreacijska trasa stare željezničke pruge Trst-Poreč,

POMORSKE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA:

a/ Morske luke

- * Luke otvorene za javni promet:
 - županijske: Poreč (postojeća),
 - lokalne: Červar Porat (postojeća),
 - izdvojena lučka područja – gatovi i pristani: Sv. Martin, Brulo, uvala Tedule, Villa Romana, trajektno pristanište, benzinska

- postaja
- izdvojena lučka područja – sidrišta:
- u uvalama Busuja, Sv. Martin, ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere) i kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove).

- * Luke posebne namjene:
- Sportske luke: Peškera – Poreč (planirana),

b/ Terminali

- Putnički terminal Luka Poreč (planirani).

CESTOVNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA:

- Ž5039 Ulika – Červar – D75 (postojeća),
- Ž5041 Kukci (Ž5042) – Brnobići – Vižinada (Ž5209) (postojeća),
- Ž5042 Špadići (D75) – Višnjani – Diklići – Karojba (Ž5007) (postojeća, djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće),
- Obilaznica Nova Vas – sjever (Ž5042) (planirana),
- Ž5072 Žbandaj (D302) – Lovreč (Ž5209) (postojeća djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće),
- Ž5116– Plava i zelena laguna - D75 (postojeća).
- Ž5209 Vižinada – čvorište Medaki (A9) (postojeća, djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće)

GRAĐEVINE ZRAČNOG PROMETA S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA:

–letilište St. Kaligari.

VODNE GRAĐEVINE:

d) vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta manjeg od 500 l/s:

- sve akumulacije kapaciteta manjeg od 1.000.000 m³ vode - mini akumulacije (planirane):
 - Mateši,
 - Jehnići,
 - Starići,
 - Šušnjići,
 - Jakići Gorinji.

e) vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata manjeg od 500 l/s :

- vodne građevine vodoopskrbnih sustava Istre, osim vodnih građevina državnog značaja

g) vodne građevine za zaštitu voda, kapaciteta manjeg od 100.000 ekvivalentnih stanovnika koje osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za područje dviju ili više jedinica lokalne samouprave ili osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za više od 2.000 ES:

- UPOV Poreč sjever (postojeći) sa sustavom odvodnje aglomeracije Poreč-sjever,
- UPOV Poreč-jug (postojeći) sa sustavom odvodnje aglomeracije Poreč jug.

ELEKTROENERGETSKE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA:

- a) transformatorske stanice:
 - Poreč 110/20 kV (postojeća).

- b) dalekovodi 110 kV:
 - Pazin - Poreč (postojeći)
 - Poreč - Katoro (postojeći)
 - Poreč - Rovinj (postojeći)
 - 2x110 kV TS Novigrad - interpolacija u DV 2x110 kV Poreč - Katoro (planirani)

- c) dalekovodi 35 kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima

- d) vršne elektrane - mini CHP

GRAĐEVINE ZA POSTUPANJE S OTPADOM:

- a) pretovarna stanica, reciklažno dvorište, kompostana i sortirnica planirani u izdvojenom građevinskom području izvan naselja poslovne komunalno servisne namjene Košambra 1,
- b) odlagalište inertnog (građevnog) otpada u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Mateši, Rupeni Grota, Baderna, Košambra 2 i Košambra 3,
- c) reciklažno dvorište inertnog (građevnog) otpada u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Mateši, Rupeni Grota i Baderna,
- d) reciklažno dvorište u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna zona Baderna" i izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 1.

GRAĐEVINE I KOMPLEKSI ZA POTREBE POLJOPRIVREDNIH I RIBARSKIH DJELATNOSTI

- veletržnice poljoprivrednih proizvoda u Poreču,
- pogon za preradu lješnjaka u Gradu Poreču,
- veletržnica ribe u Poreču .

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA POSLOVNE I/ILI PROIZVODNE NAMJENE VEĆA OD 4 HA, OSIM ONIH DRŽAVNOG ZNAČAJA:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna/ zona Poreč Poreč" – I2,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene -"Servisna/ zona Buići – Žbandaj" – I2,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna / zona Dračevac" - I2,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna / zona Baderna– I2,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 1 – K3,

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE VEĆA OD 2 HA, OSIM ONIH DRŽAVNOG ZNAČAJA:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Ulika,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Plava i zelena laguna I,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Plava i zelena laguna II,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Plava i zelena laguna III,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Jehnići,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Bratovići,
- zabavni centar Fuškulin.

EKSPLOATACIJSKA POLJA TEHNIČKO-GRAĐEVNOG KAMENA UKLJUČIVO I GRAĐEVINE ZA EKSPLOATACIJU UNUTAR EKSPLOATACIJSKIH POLJA:

- Grot, Grot I, Vršine.

POVRŠINE ZA AKVAKULTURU NA KOPNU ZA SLATKOVODNE ORGANIZME I NA MORU NA UDALJENOSTI DO 300 M OD OBALNE CRTE MORA:

- dio površine od uvale Soline do rta Busuja.

Članak 57.

Točka 2.1.3.

(1) Uvjeti gradnje za građevine iz ~~točki 2.1.1. i 2.1.2.~~ članka 55. i 56. ovih odredbi određuju se na temelju odredbi ovog Plana odnosno prostornog plana užeg područja, uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

OPĆE ODREDBE

Članak 58.

Točka 2.2.1.

(1) Naselja se na području Grada Poreča, u skladu s postavkama ovog Plana i potrebama njihovog razvoja, mogu izgrađivati samo u građevinskom području naselja i **izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja** koje je ovim Planom prikazano kao neizgrađeni i izgrađeni dio. **Neizgrađeni dio Planom je razgraničen na njegov uređeni i neuređeni dio.** Istovjetni način uređivanja prostora primjenjivat će se kako za neizgrađeni dio građevinskog područja, tako i za izgrađeni dio **osim kada je ovim odredbama za provedbu, važećim propisima i prostornim planom šireg područja određeno drugačije.** Iznimno, uži centar grada Poreča, zone postojeće izgradnje grada Poreča – dijelovi naselja unutar zona stambene (gradske i prigradske zone), mješovite, gospodarske ili druge namjene ~~i jezgra naselja Tar Vabriga Frata~~ određeni ovim Planom i/ili prostornim planovima užih područja, te zbijeni dijelovi ~~ostalih~~ naselja uređivat će se prema posebnim odredbama definiranim ovim Planom i prostornim planovima užeg područja.

(2) Veličina građevinskog područja ~~za~~ naselja ~~i~~ **izdvojeneih** dijelovea **građevinskih područja** naselja određujeu se ovisno o planiranom broju stanovnika, **izgrađenosti građevinskog područja**, planiranim centralnim funkcijama u naselju i drugim namjenama prostora.

(3) Ovim Planom određena su građevinska područja naselja i ~~izdvojenih~~ dijelovai **građevinskih područja** naselja, čije su detaljne granice utvrđene na katastarskoj podlozi u grafičkom dijelu Plana.

Članak 59.

Točka 2.2.2.

(1) Pod gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina, ~~bazena i sličnih građevina.~~ U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, ~~nenatkrivene terase~~, cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, **vanjska stubišta za silazak u podrumsku etažu**, , koji su svi manje od 1 m **na svakom pojedinom mjestu** iznad konačno zaravnatog terena ~~na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu~~, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te dijelovi građevine kao što su vijenci, **dizala i slične naprave kod postojećih građevina**, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, **toplinska izolacija i završna obrada fasade kojima se poboljšavaju energetska svojstva postojećih zgrada**, **vodne površine u svrhu uređenja okućnice dubine do 50 cm**, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

Članak 60.

Točka 2.2.3.

(1) Pod izgrađenošću građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže **te nadstrešnice nad terasama (pergole i drugi slični elementi) u prizemlju te bazena i sličnih građevina** osim balkona **maksimalne dubine do 1.5 m od ravnine pročelja zgrade**, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca **na pročelju građevine**, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, **vanjsko stubište za silazak u podrumsku etažu, igrališta**, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, **bazeni do 100 m²**, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m **na svakom pojedinom mjestu** iznad konačno zaravnatog terena ~~na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu~~, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

Članak 61.

Točka 2.2.4.

(1) Pojam „građevina“ određen je važećim propisom. Građevinom se, prema ovim odredbama, smatraju i „zgrada“ **te „složena građevina“** određen~~ae~~ važećim propisom, ~~te više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.~~

(2) Osnovna građevina jest građevina osnovne namjene određene ovim Planom (stambene, gospodarske, javne i društvene i druge namjene), pri čemu je osnovnu namjenu građevine moguće odrediti u svim njenim dijelovima.

(3) Stambenom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom **ukupne površine građevine** namijenjena stanovanju. Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina.

(4) Građevinom gospodarske namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana ili prostornog plana užeg područja građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini poblje određene.

(5) Građevinom javne i društvene namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti javne i društvene namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana ili prostornog plana užeg područja građevina javne i društvene namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini poblje određene.

(6) Pomoćna građevina jest građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i **bazen površine do 100 m², sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije, vrtna sjenica, ognjišta, samostojeća ili**

sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m. Pomoćnom građevinom smatra se i poljoprivredna građevina, veličine do 50 m², kada se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine stambene namjene, u područjima koja su određena posebnim ~~propisom~~ aktom Grada Poreča.

Članak 62.

Točka 2.2.5.

(1) Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

(2) Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

Članak 63.

Točka 2.2.6.

(1) Pojam „postojeća građevina“ određen je važećim propisom.

Članak 64.

Točka 2.2.7.

(1) Pojam „građenje“ određen je važećim propisom.

Članak 65.

Točka 2.2.8.

(1) Interpolacijom se, prema ovim odredbama, smatra gradnja:

a) građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,

b) građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugrađena građevina.

c) ~~građevina visokogradnje koja niti jednom stranom nije vezana uz postojeće i planirane građevine visokogradnje - slobodnostojeća~~ građevina visokogradnje – na građevnim česticama u već izgrađenoj strukturi u područjima određenim ovim Planom, odnosno prostornim planovima užeg područja.

Članak 66.

Točka 2.2.9.

(1) Pojam „rekonstrukcija građevine“ određen je važećim propisom. Rekonstrukcijom se smatra:

~~— dogradnja i nadogradnja stambenog prostora na postojećim građevinama stambene namjene,~~

~~— dogradnja i nadogradnja prostora gospodarske namjene na postojećim građevinama i sklopovima gospodarske namjene u građevinskim područjima naselja,~~

- ~~— dogradnja i nadogradnja manjih postojećih pomoćnih građevina (staja, spremište, sanitarije, garaža, drvarnica, kotlovnica, septička jama, cisterna i sklonište),~~
- ~~— dogradnja i nadogradnja postojećih građevina izgrađenih izvan granica građevinskih područja,~~
- ~~— adaptacija postojećeg stambenog, podrumskog ili tavanškog prostora u okviru postojećih gabarita,~~
- ~~— promjena namjene postojećeg gospodarskog, stambenog i pomoćnog prostora ili građevine (ili dijela građevine) u gospodarski, stambeni i pomoćni prostor ili građevinu (ili dio građevine), u građevinskim područjima naselja, u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana,~~
- ~~— modernizacija i proširenje mreže postojećih građevina, uređaja i vodova infrastrukture.~~
- održavanje, adaptacija, dogradnja, nadogradnja, promjena namjene ili tehnološkog procesa postojećih građevina,
- održavanje, adaptacija, dogradnja i nadogradnja građevina, uređaja i vodova komunalne i prometne infrastrukture.

Članak 67.

Točka 2.2.10.

(1) Zbijeni dio naselja, prema ovim odredbama, su:

- podzona gradskog naselja - urbana jezgra naselja Poreč i podzona oblikovno vrijednog područja gradske cjeline - okolno područje urbane jezgre naselja Poreč, definirana ovim Planom i generalnim urbanističkim planom grada Poreča,
- zone postojeće izgradnje naselja Poreč, **Črvar** i Červar-Porat – poluzbijeni dijelovi naselja unutar zona stambene, mješovite, gospodarske ili druge namjene, definirane generalnim urbanističkim planom grada Poreča i/ili prostornim planom užeg područja, osim područja iz alineje 1. ove točke,
- zone postojeće izgradnje naselja Poreč, **Črvar**, Červar-Porat i Varvari – dio naselja unutar zona stambene, mješovite, te javne i društvene namjene, definirane generalnim urbanističkim planom grada Poreča i/ili prostornim planom užeg područja, osim područja iz alineje 1. ove točke,
- **jezgre zbijeni dijelovi** ostalih naselja čija je granica određena ~~u austro-ugarskom katastru, na posebnim detaljnim listovima u mjerilu 1:1000, te naselja i dijelovi naselja određeni u grafičkom prikazu~~ na kartografskim prikazima 4.1.– 4.9. Građevinska područja koji ~~je~~ su sastavni dio ovog Plana.

Članak 68.

Točka 2.2.11.

(1) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište.

Točka 2.2.12.

(1) Odredbe ~~točaka 2.2.2. 2.2.3. 2.2.4. 2.2.5. 2.2.6. 2.2.7. 2.2.8. 2.2.9. 2.2.10. i 2.2.11.~~ članka 59. – 68. ovih odredbi primjenjuju se i kod izrade odnosno provođenja ~~drugih~~ prostornih

planova [užeg područja](#) i odluka, ukoliko je u istima određena drugačija primjena, a ukoliko zakonom ili drugim propisima nije određeno drugačije.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 69.

Točka 2.2.13.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(3) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da iste ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

(4) [Oblik i veličina građevne čestice određuje se ovisno o tipologiji planirane gradnje. Kod izgradnje građevina u nizu može se planirati ukupno najviše 5 građevnih čestica, pri čemu prva odnosno posljednja građevina ima karakter poluugrađene građevine.](#)

Članak 70.

Točka 2.2.14.

(1) Veličina građevne čestice, određena u skladu s ~~točkom 2.2.13.~~ [člankom 69.](#) ovih odredbi, mora zadovoljavati sljedeće uvjete (najveća površina građevne čestice ne određuje se, dok je najmanja površina građevne čestice kako slijedi):

Obalno područje [Grada Poreča](#), te građevinska područja naselja Nova Vas, Žbandaj i Baderna

- kod građevina stambene namjene - jednoobiteljskih građevina [/JO/](#) i obiteljskih kuća [/OB/](#):

- slobodnostojeće građevine	- najmanje 500m ²
- poluugrađene građevine	- najmanje 350m ²
- ugrađene građevine	- najmanje 250m ² (najviše 5 građevina u nizu)

- kod građevina stambene namjene - višeobiteljskih građevina [/VO/](#) i [/VO2/](#):

- slobodnostojeće građevine	- najmanje 700m ²
- poluugrađene građevine	- najmanje 500m ²
- ugrađene građevine	- najmanje 250m ² (najviše 5 građevina u nizu)

- kod građevina stambene namjene - višestambenih građevina [/VŠ6/](#):

- slobodnostojeće građevine	- najmanje 900m ²
-----------------------------	------------------------------

- kod građevina stambene namjene - višestambenih građevina /VŠ/:

- slobodnostojeće građevine	- najmanje 900 1000 m ²
- poluugrađene građevine	- najmanje 600m ²
- ugrađene građevine	- najmanje 600m ² (najviše 3 građevine u nizu)

- kod građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske, sportsko-rekreacijske i slične građevine):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600m ²
--	------------------------------

- kod građevina gospodarske namjene - poslovne (uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno-servisne, garažne kuće te zanatske i slične građevine, osim ~~hotela, aparthotela, pansiona, turističkih apartmana, guest house i sličnih~~ smještajnih građevina):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600m ²
- ugrađene građevine	- najmanje 400m ²

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (hoteli, aparthoteli, pansioni, turistički apartmani, ~~guest house~~, kuće za odmor i slične smještajne građevine osim turističkih naselja i kampova):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 900 1000 m ²
--	---

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (turistička naselja):

	- najmanje 5000 m ²
--	--------------------------------

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (kampovi):

	- najmanje 30000 15000 m ²
--	--

- kod građevina gospodarske namjene - proizvodne (industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine):

- u gospodarskim /servisnim/ zonama definiranim ovim Planom, kao i u drugim gospodarskim /servisnim/ zonama u okviru građevinskih područja naselja, definiranim prostornim planovima užih područja:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600m ²
--	------------------------------

- izvan gospodarskih /servisnih/ zona:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 900m ²
--	------------------------------

(2) Veličina građevne čestice, određena u skladu s ~~točkom 2.2.13.~~ člankom 69. ovih odredbi, mora zadovoljavati sljedeće uvjete (najveća površina građevne čestice ne određuje se, dok je najmanja površina građevne čestice kako slijedi):

Izvan obalnog područja [Grada Poreča](#) i građevinskih područja naselja Nova Vas, Žbandaj i Baderna

- kod građevina stambene namjene - jednoobiteljskih građevina/[JO/](#) i obiteljskih kuća/[OB/](#):

- slobodnostojeće građevine	- najmanje 500m ²
- poluugrađene građevine	- najmanje 350m ²
- ugrađene građevine	- najmanje 250m ² (najviše 5 građevina u nizu)

- kod građevina stambene namjene - višeobiteljskih građevina [/VO/](#) i [/VO2/](#):

- slobodnostojeće građevine	- najmanje 700m ²
-----------------------------	------------------------------

- kod građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, sportsko-rekreacijske vjerske i slične građevine):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 700m ²
--	------------------------------

- kod građevina gospodarske namjene - poslovne (uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine, ~~osim hotela, aparthotela, pansiona, turističkih apartmana, guest house i sličnih smještajnih građevina~~):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 700m ²
- ugrađene građevine	- najmanje 250m ²

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (hoteli, aparthoteli, pansioni, turistički apartmani, ~~guest house~~ [kuća za odmor](#) i slične [smještajne](#) građevine):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 1000m ²
--	-------------------------------

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (kamp odmorišta i kamp odmorišta – robinzonski smještaj i sl):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 2000m ²
--	-------------------------------

- kod građevina gospodarske namjene - proizvodne (industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine):

- u gospodarskim /servisnim/ zonama u okviru građevinskih područja naselja, definiranim prostornim planovima užih područja:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600m ²
--	------------------------------

- izvan gospodarskih /servisnih/ zona:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 700 900 m ²
--	--

(3) Prostornim planom užeg područja moguće je odrediti i veće vrijednosti najmanje dopuštene površine građevne čestice od onih navedenih u stavcima 1. i 2. ~~ovog~~ **točke članka**.

(4) Širina građevne čestice, u njezinim presjecima na regulacijskom i građevnom pravcu, **odnosno u pojasu između regulacijskog i građevnog pravca** mora zadovoljavati slijedeće uvjete :

- slobodnostojeće građevine - min 14 m
- poluugrađene (dvojne) građevine - min 12 m
- ugrađene (nizovi) - min 8 m.

(5) Od odredbe ~~ove točke ovog~~ **članka** izuzimaju se interpolacije, gradnja u zbijenim dijelovima naselja određenim ovim Planom i/ili prostornim planovima užeg područja, te građevne čestice na kojima su već izgrađene postojeće građevine.

NAMJENA GRAĐEVINE

Članak 71.

Točka 2.2.15.

(1) U građevinskim područjima naselja i izdvojenih dijelova naselja mogu se graditi građevine stambene namjene, te graditi i građevine javne i društvene, odnosno gospodarske namjene na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica. Iznimno se u višeobiteljskim građevinama s 2 funkcionalne jedinice može graditi poslovna ~~prostorija~~ **namjena** samo u manjem dijelu ukupne površine građevine. Poslovne prostorije ne mogu se graditi u jednoobiteljskim građevinama i obiteljskim kućama.

(3) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske, sportsko-rekreacijske i slične namjene), pod uvjetima iz ~~točke 2.2.16.~~ **članka 72.** ovih odredbi.

(4) U građevinama javne i društvene, odnosno gospodarske namjene mogu se graditi i prostorije stambene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine.

(5) U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima ~~nam~~ **građevinskih područja** naselja mogu se postavljati kiosci i slične naprave, te urbana oprema, **reklamni panoi, informacijski stupovi i oglasne površine** prema ovim odredbama i u skladu sa posebnim ~~odlukom~~ **aktom** Grada Poreča kojom se određuje lokacija, površina i namjena. Kiosk i slična naprava je tipska ili posebno projektirana privremena, montažna ili pokretna građevina ili naprava, koja služi za pružanje trgovačkih, ugostiteljskih, servisnih, komunalnih ili sličnih usluga. Kiosci i slične naprave mogu se postavljati isključivo na javnim i sličnim površinama ili površinama u vlasništvu Grada Poreča. **U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja ne mogu se postavljati privremene,**

montažne ili pokretne građevine ili naprave, namijenjene za stanovanje i/ili turizam (mobil-home-ovi i sl.), osim u područjima definiranim ovim Planom i/ili prostornim planovima užeg područja.

Članak 72.

Točka 2.2.16.

(1) U okviru gospodarske namjene obavljat će se **poslovne**, uslužne, **zanatske**, trgovačke, **skladišne**, **komunalno – servisne**, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata. U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima **građevinskih područja** naselja za koje nije donesen prostorni plan užeg područja, što znači da u njima nije izvršena podjela prostora po pojedinim namjenama, gospodarske djelatnosti koje se u tim naseljima ne smiju obavljati su sljedeće:

- industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, prikupljanje i obrada otpada, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala, i sl.,
- ugostiteljske i turističke - turistička naselja, kampovi, diskoteke i zabavni parkovi,

(2) Uvjetno, temeljem posebnih propisa i odluka Grada Poreča, izvan zbijenih dijelova naselja određenih ovim Planom mogu se obavljati sljedeće obrtničke i uslužne djelatnosti: automehaničarske, autolimarske i autolakirerske, stolarske i bravarske, te sl. djelatnosti.

Članak 73.

Točka 2.2.17.

(1) Pod građevinama i prostorijama stambene namjene, prema ovim odredbama, smatraju se stambene građevine i prostorije koje su namijenjene stanovanju, te sadrže prostorne elemente stana ili apartmana, definirane posebnim propisima, čija se namjena ovim Planom, u smislu stanovanja, u potpunosti izjednačava.

(2) Građevine stambene namjene većim su dijelom svoje površine i većim dijelom funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica namijenjene stanovanju.

Članak 74.

Točka 2.2.18.

(1) Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti jednoobiteljske, obiteljske kuće, višeobiteljske, te višestambene.

(2) Pod JEDNOOBITELJSKOM GRAĐEVINOM **/JO/**, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 1 stambenom jedinicom.

(3) Pod OBITELJSKOM KUĆOM **/OB/**, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 2 stambene jedinice.

(4) Pod VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM /VO/, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 2, a najviše 5 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica. Pod VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM /VO2/, prema ovim odredbama, smatra se građevina sa najviše 2 funkcionalne jedinice od kojih je jedna poslovna.

(5) Pod VIŠESTAMBENOM GRAĐEVINOM /VŠ/, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 6 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica. Maksimalan broj funkcionalnih jedinica ne propisuje se posebno, već se određuje prostornim planom užeg područja ili aktom ~~kojim se dozvoljava gradnja~~ za provedbu prostornog plana u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana. Pod VIŠESTAMBENOM GRAĐEVINOM /VŠ6/, prema ovim odredbama, smatra se građevina sa najviše 6 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.

(6) Iznimno od stavka 5. ove točke, broj funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica za višestambene građevine unutar građevinskih područja naselja Nova Vas, Žbandaj i Baderna određuje se sa najviše 12.

(7) Izgradnja slobodnostojećih višestambenih građevina /VŠ6/ moguća je isključivo unutar obalnog područja Grada Poreča, te građevinskih područja naselja Nova Vas, Žbandaj i Baderna.

~~(7)~~(8) Izgradnja poluugrađenih i ugrađenih višeobiteljskih građevina, slobodnostojećih višestambenih građevina /VŠ6/ te višestambenih građevina /VŠ/ unutar obalnog područja Grada Poreča te građevinskih područja naselja Nova Vas, Žbandaj i Baderna moguća je samo temeljem prostornog plana užeg područja. Iznimno gradnja slobodnostojećih višestambenih građevina VŠ6 unutar građevinskih područja Nova Vas, Baderna i Žbandaj moguća je i bez prostornog plana užeg područja.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 75.

Točka 2.2.19.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:

- gradivi dio građevne čestice,
- građevni pravac,
- izgrađenost građevne čestice.

Gradivi dio građevne čestice

Članak 76.

Točka 2.2.20.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4 m.

(3) Iznimno, udaljenost od granice susjedne građevne čestice može biti veća i manja od 4 m ukoliko za to postoje opravdani razlozi (namjena, tip izgradnje, interpolacija, zaštitni pojas infrastrukture, zaštita okoliša i sl., te odredbe posebnih propisa), te ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja.

(4) Gradivi dio građevne čestice za gradnju interpolirane građevine visokogradnje može se odrediti na granici susjedne čestice ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna, odnosno prometna površina. Ukoliko susjedna čestica nije javna, parkovna ili prometna, prema toj čestici se ne mogu izvoditi otvori.

(5) Gradivi dio prve odnosno posljednje građevne čestice kod ugrađenih građevina (nizovi) i poluugrađenih (dvojnih) građevina određuje se sukladno stavku 2. ove točke.

(6) Od odredbe ove točke izuzimaju se interpolacije i gradnja u posebnim područjima određenim ovim Planom i/ili prostornim planovima užeg područja, te građevne čestice na kojima su izgrađene postojeće građevine.

Točka 2.2.21.

Članak 76.a

(1) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm, sve u okviru građevne čestice. Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

(2) Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice gospodarske namjene mogu se izvoditi dijelovi podzemne etaže prema javnoj pristupnoj prometnoj površini, koji se mogu koristiti isključivo za parkirališni prostor, pri čemu ti dijelovi ne mogu biti konstruktivni dio prizemlja. Navedeni dijelovi podzemne etaže mogu se koristiti kao prilaz (rampa i sl.) uz poštovanje posebnih uvjeta s aspekta zaštite i sigurnosti prometa (raskrižja, pristupi i sl.).

(3) Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice na kojoj je izgrađena postojeća građevina može se :

- izvoditi energetska obnova građevine sa ciljem poboljšanja energetske svojstava zgrade,
- izvoditi ugradnja ili izgradnja dizala.

Građevni pravac

Članak 77.

Točka 2.2.22.

(1) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(2) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtijeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(3) Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(4) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 78.

Točka 2.2.23.

(1) Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 7m, ~~a najviše 15m.~~

(2) Građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 7m ~~i većoj od 15 m~~ kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, izgradnje uz javne ~~u~~ prometn ~~u~~ e i druge površin ~~u~~ e, ili izgradnje uz drug ~~u~~ e građevin ~~u~~ e koj ~~u~~ e svojom blizinom nepovoljno utječ ~~u~~ e na okoliš, ~~izgradnju uz koridore i trase infrastrukturnih sustava~~, te ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja.

Izgrađenost građevne čestice

Članak 79.

Točka 2.2.24.

(1) Izgrađenost građevne čestice utvrđuje se kako slijedi:

Obalno područje [Grada Poreča](#), te građevinska područja naselja Nova Vas, Žbandaj i Baderna

- kod građevina stambene namjene - jednoobiteljskih građevina **/JO/** i obiteljskih kuća **/OB/**:

- najmanja dozvoljena izgrađenost – 60 m²
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:
 - slobodnostojeće građevine

— za građevne čestice površine od 500-800m²	—30% površine građevne čestice
— za građevne čestice površine od 800-1200m²	—zbir 240m² i 25% površine građevne čestice iznad 800m²
— za građevne čestice površine od 1200-1500m²	—zbir 340m² i 15% površine građevne čestice iznad 1200m²
— za — građevne — čestice — površine iznad 1500m²	—385m²

- za građevne čestice površine od 500 - 1000m ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000 - 1500m ²	- zbir 300 m ² i 25% površine građevne čestice iznad 1000 m ²
- za građevne čestice površine iznad 1500m ²	- 425 m ² i 10% površine građevne čestice iznad 1500m ²

- poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 350-500m ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 500-1000m ²	- zbir 150m ² i 20% površine građevne čestice iznad 500m ²
- za građevne čestice površine iznad 1000m ²	- 250m ² i 10% površine građevne čestice iznad 1000m ²

- ugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 250-300m ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 300-500m ²	- zbir 90m ² i 30% površine građevne čestice iznad 300m ²
- za građevne čestice površine iznad 500m ²	- 150m ²

- kod građevina stambene namjene - višeeobiteljskih građevina /VO/ i /VO2/:

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:
 - slobodnostojeće građevine

- za građevne čestice površine od 700-1000m ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-1500m ²	- zbir 300m ² i 20 25% površine građevne čestice iznad 1000m ²
- za građevne čestice površine iznad 1500m ²	- 400 425m ² i 10% površine građevne čestice iznad 1500m ²

- poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 500-700m ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 700-1000m ²	- zbir 210m ² i 25% površine građevne čestice iznad 700m ²
- za građevne čestice površine iznad 1000m ²	- 285m ² i 10% površine građevne čestice iznad 1000m ²

- ugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 250-300m ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 300-500m ²	- zbir 90m ² i 20% površine građevne čestice iznad 300m ²
- za građevne čestice površine od 500-700m ²	- zbir 130m ² i 10% površine građevne čestice iznad 500m ²
- za građevne čestice površine iznad 700m ²	- 150m ²

- kod građevina stambene namjene - višestambenih građevina /VŠ6/ i /VŠ/:

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće građevine /VŠ6/

- za građevne čestice površine od 900-1200m ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1200-1500m ²	- zbir 360 m ² i 20% površine građevne čestice iznad 1200m ²
- za građevne čestice površine iznad 1500m ²	- 450 m ² i 10% površine građevne čestice iznad 1500m ²

- slobodnostojeće građevine /VŠ/

- za građevne čestice površine od 900 1000 - 1200 m ²	- 40% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1200-1500m ²	- zbir 480m ² i 30% površine građevne čestice iznad 1200m ²
- za građevne čestice površine iznad 1500 m ²	- zbir 570m ² i 20% površine građevne čestice iznad 1500m ²

- poluugađene građevine /VŠ/

- za građevne čestice površine od 600-800m ²	- 40% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 800-1000m ²	- zbir 320m ² i 30% površine građevne čestice iznad 800m ²
- za građevne čestice površine iznad 1000m ²	- zbir 380m ² i 20% površine građevne čestice iznad 1000m ²

- ugrađene građevine /VŠ/

- za građevne čestice površine od 600-800m ²	- 35% površine građevne čestice
---	---------------------------------

- za građevne čestice površine od 800-1000m ²	- zbir 280m ² i 20% površine građevne čestice iznad 800m ²
- za građevne čestice površine iznad 1000m ²	- zbir 320m ² i 10% površine građevne čestice iznad 1000m ²

- kod građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske, sportsko-rekreacijske i slične građevine):

- najmanja dozvoljena izgrađenost – ne određuje se,
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-1000m ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-2000m ²	- zbir 300m ² i 40% površine građevne čestice iznad 1000m ²
- za građevne čestice površine iznad 2000m ²	- zbir 700m ² i 50% površine građevne čestice iznad 2000m ²

- kod građevina gospodarske namjene - poslovne (uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine i garažne kuće, ~~osim hotela, aparthotela, pansiona, turističkih apartmana, guest house i sličnih smještajnih~~):

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-1000m ²	- 65% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-2000m ²	- zbir 650m ² i 50% površine građevne čestice iznad 1000m ²
- za građevne čestice površine iznad 2000m ²	- zbir 1150m ² i 35 40 % površine građevne čestice iznad 2000m ²

- ugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 400-600m ²	- 50% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 600-1000m ²	- zbir 300m ² i 40% površine građevne čestice iznad 600m ²
- za građevne čestice površine od 1000-2000m ²	- zbir 460m ² i 30% površine građevne čestice iznad 1000m ²
- za građevne čestice površine iznad 2000m ²	- zbir 760m ² i 20% površine građevne čestice iznad 2000m ²

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (hoteli, aparthoteli, pansioni, turistički apartmani, ~~guest house~~ kuća za odmor i slične ~~smještajne~~ građevine):

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 900 1000-2000m ²	- 50 40 % površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 2000-10000m ²	- zbir 1000m ² i 55 45 % površine građevne čestice iznad 2000m ²
- za građevne čestice površine iznad 10000m ²	- zbir 5400m ² i 60 50 % površine građevne čestice iznad 10000m ²

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (turistička naselja):

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

	- 50 40 % površine građevne čestice
--	--

- iznimno od alineja 6. i 7. ovog stavka, kod gradnje građevina gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke u turističkoj zoni ~~ama~~ gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke unutar građevinskog područja naselja (Poreč – Špadići, Materada, Borik i Sv.Nikola) u prostoru ograničenja zaštićeno ~~mg~~ obalno ~~mg~~ područje ~~ua~~ mora, najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice je 30 %, uz koeficijent iskoristivosti do 0,8, bez obzira na veličinu građevne čestice,

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (kampovi):

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 2% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

	- 10% površine građevne čestice
--	---------------------------------

- kod građevina gospodarske namjene - proizvodne (industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine):

- u izdvojenim dijelovima gospodarski ~~me~~ proizvodne namjene u sklopu građevinskih područja naselja /servisnim/ zonama definiranim ovim Planom, kao i u drugim izdvojenim dijelovima gospodarski ~~me~~ proizvodne namjene u sklopu građevinskih područja naselja /servisnim/ zonama u okviru građevinskih područja naselja, definiranim prostornim planovima užih područja:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-900m ²	- 65% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 900-1200m ²	- zbir 585m ² i 55% površine građevne čestice iznad 900m ²
- za građevne čestice površine od 1200-2000m ²	- zbir 750m ² i 50% površine građevne čestice iznad 1200m ²
- za građevne čestice površine iznad 2000m ²	- zbir 1150m ² i 40% površine građevne čestice iznad 2000m ²

- izvan gospodarskih /servisnih/ zona u sklopu građevinskih područja naselja:
- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 900-1200m ²	- 60% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1200-2000m ²	- zbir 720m ² i 50% površine građevne čestice iznad 1200m ²
- za građevne čestice površine iznad 2000m ²	- zbir 1120 m ² i 40% površine građevne čestice iznad 2000m ²

(2) Izgrađenost građevne čestice utvrđuje se kako slijedi:

Izvan obalnog područja [Grada Poreča](#) i građevinskih područja naselja Nova Vas, Žbandaj i Baderna

- kod građevina stambene namjene - jednoobiteljskih građevina /JO/ i obiteljskih kuća /OB/:
 - najmanja dozvoljena izgrađenost – 60 m²
 - najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:
 - slobodnostojeće građevine

- za građevne čestice površine od 500-800m²	- 25% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 800-1200m²	- zbir 200m² i 20% površine građevne čestice iznad 800m²
- za građevne čestice površine od 1200-1500m²	- zbir 280m² i 10% površine građevne čestice iznad 1200m²
- za građevne čestice površine iznad 1500m²	- 310m²

- za građevne čestice površine od 500 - 1000m ²	- 25% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000 - 1500m ²	- zbir 250m ² i 20% površine građevne čestice iznad 1000m ²
- za građevne čestice površine iznad 1500m ²	- 350m ² i 10% površine građevne čestice iznad 1500m ²

- poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 350-500m ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 500-1000m ²	- zbir 150m ² i 10% površine građevne čestice iznad 500m ²
- za građevne čestice površine iznad 1000m ²	- 200m ² i 10% površine građevne čestice iznad 1000m ²

- ugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 250-300m ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 300-500m ²	- zbir 90m ² i 10% površine građevne čestice iznad 300m ²
- za građevne čestice površine iznad 500m ²	- 110m ²

- kod građevina stambene namjene - višebiteljskih građevina /VO2/ i /VO/:
 - najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
 - najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće građevine

- za građevne čestice površine od 700-1000m ²	- 25% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-1500m ²	- zbir 250m ² i 15 20% površine građevne čestice iznad 1000m ²
- za građevne čestice površine iznad 1500m ²	- 325 350m ² i 10% površine građevne čestice iznad 1500m ²

- kod građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske, sportsko-rekreacijske i slične građevine):
 - najmanja dozvoljena izgrađenost – ne određuje se,
 - najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 700-1000m ²	- 25% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-1500m ²	- zbir 250m ² i 35% površine građevne čestice iznad 1000m ²
- za građevne čestice površine iznad 1500m ²	- zbir 425m ² i 45% površine građevne čestice iznad 1500m ²

- kod građevina gospodarske namjene - poslovne (uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine i garažne kuće, osim ~~hotela, aparthotela, pansiona, turističkih apartmana, guest house i sličnih~~ smještajnih građevina):

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 700-1000m ²	- 25% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-1500m ²	- zbir 250m ² i 15% površine građevne čestice iznad 1000m ²
- za građevne čestice površine iznad 1500m ²	- 325m ² i 10% površine građevne čestice iznad 1500m ²

- ugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 250-300m ²	- 25% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 300-500m ²	- zbir 75m ² i 20% površine građevne čestice iznad 300m ²
- za građevne čestice površine od 500-700m ²	- zbir 115m ² i 10% površine građevne čestice iznad 500m ²
- za građevne čestice površine iznad 700m ²	- 135m ²

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (hoteli, aparthoteli, pansioni, turistički apartmani, ~~guest house~~ kuća za odmor i slične smještajne građevine osim kamp odmorišta i kamp odmorišta – robinzonski smještaj):

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 1000-2000m ²	- 25% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 2000-10000m ²	- zbir 500m ² i 30% površine građevne čestice iznad 2000m ²
- za građevne čestice površine iznad 10000m ²	- zbir 2900m ² i 35% površine građevne čestice iznad 10000m ²

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (kamp odmorišta i kamp odmorište – robinzonski smještaj i sl.):

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 2% površine građevne čestice

- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

	- 10% površine građevne čestice
--	---------------------------------

- kod građevina gospodarske namjene - proizvodne (industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine):
 - u izdvojenim dijelovima gospodarske proizvodne namjene u sklopu građevinskih područja naselja - /servisnim/ zonama u okviru građevinskih područja naselja, definiranim prostornim planovima užih područja:
 - slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-900m ²	- 45% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 900-1200m ²	- zbir 405m ² i 35% površine građevne čestice iznad 900m ²
- za građevne čestice površine od 1200-2000m ²	- zbir 510m ² i 25% površine građevne čestice iznad 1200m ²
- za građevne čestice površine iznad 2000m ²	- 710m ²

- izvan gospodarskih /servisnih/ zona u sklopu građevinskih područja naselja:
 - slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 900-1200m ²	- 25% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1200-2000m ²	- zbir 300m ² i 10% površine građevne čestice iznad 1200m ²
- za građevne čestice površine iznad 2000m ²	- 380m ²

Članak 80.

Točka 2.2.25.

(1) Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Članak 81.

Točka 2.2.26.

- (1) Oblikovanje građevine određuje se sljedećim elementima:
- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje,
 - visina i broj etaža,
 - vrsta krova, nagib i vrsta pokrova.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

Članak 82.

Točka 2.2.27.

(1) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

Članak 83.

Točka 2.2.28.

(1) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina. ~~Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od sunca škurama ili griljama.~~

(2) Kod izgradnje i rekonstrukcije izvan jezgara naselja moraju se uvažavati sljedeći oblikovni elementi, karakteristični za lokalno područje:

- karakterističan izgled naselja u širem prostoru, karakteristični vanjski gabariti naselja i strukturiranje njegovog ruba, te panoramski izgled naselja koji je plod povijesnog razvitka i mora se uvažavati kako po obliku tako i po boji i teksturi. Intervencije u urbanističku strukturu moraju se prilagođavati i općem izgledu krovova, ne smiju se mijenjati prevladavajući smjerovi sljemena karakteristični za pojedine ulice ili dijelove naselja.

(3) Potrebno je uvažavati karakterističnu komunikacijsku strukturu i uličnu razgranatost naselja,

- područja karakterističnih veduta na naselje, odnosno pojedine lokacije, zaštićuju se posebnim uvjetima zaštite i prostornim planovima užeg područja. Izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se istupati iz karakteristične silhuete naselja. Izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se smanjiti vedutna ispostavljenost sakralnih i ostalih značajnih građevina,

- mora se uvažavati raščlanjenost naselja na karakteristične morfološke cjeline ili morfološki homogena područja s uspostavljenim morfološkim identitetom i karakterističnom urbanističkom strukturom.

(4) U homogenim morfološkim cjelinama potrebno je uvažavati:

- karakteristike parcelacije građevinskog zemljišta,
- tip i položaj građevina na pojedinoj građevnoj čestici,
- raspored građevina i njihovi međusobni odnosi,
- orijentaciju građevina, udaljenost od susjednih građevina, građevne pravce,
- arhitektonske elemente i kompozicijske principe oblikovanja,
- građevne materijale i boje arhitektonskih elemenata,
- uređenje okoliša građevina i javnih površina,
- lokalne klimatske uvjete, a posebno smjer i jačinu dominantnih vjetrova.

(5) Nove intervencije u jezgrama naselja moraju biti usklađene s urbanističkim, povijesnim i oblikovnim karakteristikama naselja. Potrebno je sačuvati karakteristike čestice jezgre naselja koja uvjetuje morfološku strukturu pojedinih homogenih područja i koja je

prepoznatljiva kroz strukturiranje građevina, uličnih pročelja, ograđivanje vrtnih čestica i oblikovanje vanjskog ruba područja.

- uvažavati karakterističnu tipologiju, orijentaciju i položaj građevina na građevinskim česticama, te na taj način sačuvati karakterističan ulični izgled, kao i rub naselja, odnosno rub pojedine morfološke cjeline,

- izgradnju novih građevina logično uključivati u postojeće cjeline. Sačuvati karakteristike fasadnog ritma i tradicionalno raščlanjivanje čestica,

- postojeće pomoćne građevine ukloniti, ukoliko se to temelji na promjeni urbanističkog standarda naselja,

- oblik, boju i veličinu krovova, kao i orijentaciju sljemena, prilagoditi općem izgledu naselja ili njegovog pojedinog dijela. Krovovi koji oblikuju karakterističan rub naselja ne smiju se mijenjati u oblikovnom smislu. U naselju se moraju sačuvati prvobitne širine ulica, a obrada prometnica mora biti prilagođena mogućnostima lokalnih građevnih materijala. Lokalni građevni materijali i tradicionalne tehnologije uvjetuju izbor oblikovanja ograda, potpornih i ogradnih zidova, te otvorenih površina,

- oblik, detalji i boje pročelja moraju se prilagoditi karakteristikama tipa građevina u pojedinoj morfološkoj cjelini,

- dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, kao i izgradnja novih građevina, ukoliko se time neće narušiti postojeći karakter i kvaliteta naselja, odnosno ukoliko će se time poboljšati ili sanirati neodgovarajuće oblikovanje dijela naselja,

- vanjska stepeništa, strehe i vjetrobrani smiju se graditi samo izuzetno, uz upotrebu prirodnih materijala, te uz primjenu kompozicijskih i oblikovnih principa koji su zastupljeni u pojedinoj morfološkoj cjelini, odnosno kod pojedinog tipa građevine.

(6) U područjima nehomogene izgradnje gradi se pod sljedećim uvjetima:

- izgradnjom i rekonstrukcijom građevina težiti većoj homogenosti područja, zbog čega se novi zahvati moraju prilagođavati okolnom kvalitetnom uređenju i građevinama, odnosno povezivati s već izgrađenim skupinama građevina u morfološki prepoznatljive zaokružene cjeline,

- kada je postojeća izgradnja nekvalitetna tada novi zahvati moraju težiti uspostavi novog prostornog reda s većom iskorišćenošću zemljišta, boljom prometnom povezanošću, kvalitetnijom urbanističkom koncepcijom i oblikovanjem građevina, tako da se oblikuje nova prepoznatljiva morfološka cjelina s prepoznatljivim identitetom.

~~Članak 84.~~

~~Točka 2.2.29.~~

~~(1) Izvan zaštitnog obalnog područja zaštićenih cjelina i zbijenih (starih) dijelova naselja s ruralnim karakteristikama, može se, iznimno, dozvoliti gradnja montažnih građevina prilagođenih svojim konstruktivnim, građevinskim i oblikovnim elementima autohtonoj arhitekturi.~~

Ukupna visina, visina i broj etaža

Članak 85.

Točka 2.2.30.

(1) Ukupna visina, visina građevine i broj etaža određuju se tako da se ne pogoršaju uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, osunčanost i sl.). Najviša dozvoljena visina građevine i najveći broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

~~(2) Pojmovi "ukupna visina građevine" i "visina građevine" određeni su važećim propisom.~~

(2) Ukupna visina građevine mjeri se od visinske kote konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljeme). Ukoliko građevina završava ravnim krovom (prohodnim ili neprohodnim) visina se mjeri do gornjeg ruba ravnine pročelja (atika ili nadozid).

(3) Kod gradnje građevina sa kosim krovom, visina atike iznad gornje točke stropne konstrukcije zadnje etaže može iznositi najviše 50 cm.

(4) Iznimno od stavka 2. ovog članka, kod građenja složene građevine koju čini sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina ukupna visina građevine mjeri se od visinske kote konačno zaravnatog i uređenog terena na najnižem mjestu svake pojedine građevine uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljeme).

~~(3)~~ (5) Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa maksimalne širine 5 metara za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, pomoćne konstrukcije za iskorištavanje sunčeve energije, strojarske instalacije i uređaji te slični elementi.

~~(4)~~ (6) Iznimno, maksimalna širina ulazne rampe koja se ne smatra konačno zaravnatim terenom kod gospodarskih građevina određuje se sukladno posebnim propisima (zaštita od požara, i sl.).

~~(5) Pojmovi "dijelovi (etaže) građevine" određeni su važećim propisom.~~

~~(6) Poluukopani podrum (Po_{pk}) je djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojemu je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0 m.~~

Članak 85.a.

(1) Dijelovi (etaže) građevine su sljedeći :

- Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.

- Poluukopani podrum (Po_{pk}) je djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojemu je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0 m.

- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini,

odnosno najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili sličnog krova, pri čemu visina nadozida ne može biti veća od 1,2 m, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do vrha nadozida potkrovlja.

Članak 86.

Točka 2.2.31.

- (1) Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

Članak 87.

Točka 2.2.32.

(1) Podzemna etaža građevine je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m.

(2) Nadzemna etaža građevine jest djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

(3) Nadzemnom etažom građevine smatra se i potkrovlje visine nadozida veće od 1,2 m, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i zida.

(4) Kod građevina sa ravnim krovom nadzemnom etažom ne smatra se dio građevine iznad najviše etaže građevine, površine do 20 % tlocrtno površine građevine, pri čemu taj dio građevine ne može biti samostalna funkcionalna jedinica.

Članak 88.

Točka 2.2.33.

(1) Svjetla visina nadzemne etaže iznosi minimalno 2,5 m. Iznimno, kod "galerijskih" stanova visina nadzemne etaže u manjem dijelu površine iznosi minimalno 2,3m.

- (2) Svjetla visina podruma, poluukopanog podruma i potkrovlja ne određuje se.

Članak 89.

Točka 2.2.34.

(1) Najviša dozvoljena ukupna visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina ~~iznose~~ u obalnom području te građevinskim područjima naselja Nova Vas, Žbandaj i Baderna definirani su stavcima 2. i 3. ovog članka:

Obalno područje [Grada Poreča](#), te građevinska područja naselja Nova Vas, Žbandaj i Baderna

(2) Najviša dozvoljena ukupna visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznose:

- za jednoobiteljsku građevinu /JO/ i obiteljsku kuću /OB/ 9m, uz najviše 2 nadzemne etaže
- za višeobiteljsku građevinu /VO/, /VO2/ i /VŠ6/ 10m, uz najviše 3 nadzemne etaže
- za višestambenu građevinu /VŠ/ 13m, uz najviše 4 nadzemne etaže

(3) Najviša dozvoljena ukupna visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina ostalih namjena iznose:

- za građevine javne i društvene namjene, gospodarske-poslovne namjene, **garažne kuće** te gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene (osim marina)

- najviša dozvoljena ukupna visina je 15 m, uz najviše 4 nadzemne etaže

- za građevine gospodarske-proizvodne namjene (u ~~zonama~~ izdvojenim dijelovima gospodarske proizvodne namjene u sklopu građevinskih područja naselja definiranim ovim planom i prostornim planovima užeg područja te izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske proizvodne i poslovne namjene)

- najviša dozvoljena ukupna visina je 15 m, uz najviše 3 nadzemne etaže

- za građevine gospodarske-proizvodne namjene (~~izvan zona~~ pojedinačne građevine gospodarske proizvodne namjene u građevinskim područjima naselja)

- najviša dozvoljena ukupna visina je 11 m, uz najviše 2 nadzemne etaže

~~- za građevine poljoprivredne namjene~~

~~— najviša dozvoljena ukupna visina je 9m, uz najviše 2 nadzemne etaže~~

- za građevine gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene (marina)

- najviša dozvoljena ukupna visina određuje se prema tehnološkim zahtjevima putem donošenja prostornog plana užeg područja ili ~~izdavanja lokacijske dozvole~~ akta za provedbu prostornog plana.

(4) Najviša dozvoljena ukupna visina te najveći broj nadzemnih etaža ~~iznose~~ izvan obalnog područja te građevinskih područja naselja Nova Vas, Žbandaj I Baderna definirani su stavcima 5. i 6. ovog članka:

Izvan obalnog područja Grada Poreča i građevinskih područja naselja Nova Vas, Žbandaj i Baderna

(5) Najviša dozvoljena ukupna visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznose:

- za jednoobiteljsku građevinu /JO/ i obiteljsku kuću /OB/

- 9m, uz najviše 2 nadzemne etaže

- za višeobiteljsku građevinu /VO/, /VO2/

- 9m, uz najviše 2 nadzemne etaže

(6) Najviša dozvoljena ukupna visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina ostalih namjena iznose:

- za građevine javne i društvene namjene, gospodarske-poslovne namjene, te gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene:

- najviša dozvoljena ukupna visina je 9m, uz najviše 2 nadzemne etaže

- za građevine gospodarske-proizvodne namjene (u ~~zonama~~ izdvojenim dijelovima gospodarske proizvodne namjene u sklopu građevinskih područja naselja definirane prostornim planovima užeg područja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske proizvodne i poslovne namjene):

- najviša dozvoljena ukupna visina je 9m, uz najviše 2 nadzemne etaže

- za građevine gospodarske-proizvodne namjene (~~izvan zona~~ pojedinačne građevine gospodarske proizvodne namjene u građevinskim područjima naselja)

- najviša dozvoljena ukupna visina je 9 m, uz najviše 2 nadzemne etaže.

~~- za građevine poljoprivredne namjene~~

~~— najviša dozvoljena ukupna visina je 9m, uz najviše 2 nadzemne etaže.~~

(7) Iznimno od odredbi stavaka 1., 3., 4. i 6. ovoga članka, visina pojedinih građevina za građevine koje po svojoj namjeni, tehnologiji ili posebnim propisima zahtijevaju veću visinu može biti i veća, ukoliko se tako odredi prostornim planom užeg područja.

Članak 90.

Točka 2.2.35.

(1) Pomoćne građevine za smještaj ~~najviše 2 osobnih~~ vozila - garaže, kao i druge pomoćne građevine, koje se grade na građevnoj čestici za gradnju neke druge osnovne građevine, ali izvan gradivog dijela određenog za gradnju te građevine, ne mogu imati ukupnu visinu višu od 4 m uz najviše 1 nadzemnu etažu.

Članak 91.

Točka 2.2.36.

(1) Kod gradnje u uvjetima zaštite kulturnih dobara (u ~~povijesnim jezgrama~~ zbijenim dijelovima građevinskih područja naselja ili uz pojedinačne građevine), visina i broj etaža građevine određuju se prostornim planom užeg područja, odnosno aktima ~~kojima se dozvoljava gradnja za provedbu prostornog plana~~, te mogu biti i drugačiji od onih određenih ovim odredbama.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova

Članak 92.

Točka 2.2.37.

~~(1) Stambena građevina mora imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti kombinirani – kosi i ravni u manjem dijelu, uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima. Iznimno, dopuštena je i izgradnja građevine sa ravnim krovom uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishoda akata kojima se dozvoljava gradnja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.~~

(1) Stambena građevina može imati kosi, ravni ili kombinirani (kosi i ravni) krov. Ravni krov može biti uređen kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima. Iznimno, unutar zbijenih dijelova građevinskih područja naselja, osim u podzoni gradskog naselja – urbanoj jezgri naselja Poreč i podzoni oblikovno vrijednog područja gradske cjeline - okolnom području urbane jezgre naselja Poreč definiranoj ovim Planom, stambena građevina mora imati kose krovne plohe, odnosno krovovi mogu biti kombinirani kosi i ravni u manjem dijelu, uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima.

~~(2) Građevina za smještaj najviše 2 osobnih vozila – garaža, koja se gradi na građevnoj čestici za gradnju neke druge građevine, ali izvan gradivog dijela određenog za gradnju te građevine, kao i garaže koje se grade na vlastitim građevnim česticama, imaju kose krovne plohe, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti ravni ili kombinirani – kosi i ravni.~~

(2) Pomoćna građevina, koja se gradi na građevnoj čestici za gradnju neke druge osnovne građevine, ali izvan gradivog dijela određenog za gradnju te građevine, može imati kosi, ravni ili kombinirani (kosi i ravni) krov.

(3) Krovovi građevina iz stavaka 1. i 2. **ove točke ovog članka**, ukoliko se izvode kao kosi, u pravilu moraju imati pokrov kanalicama, mediteran-crijepom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°. Iznimno, dopuštena je gradnja građevina iz stavaka 1. i 2. ovog članka ukoliko se krovovi izvode kao kosi sa nagibom krovnih ploha manjim od 18°, kao ravni i/ili sa drugim materijalima, uz provedbu postupka iz članka 241. ovih odredbi.

4) Ograničenja iz stavaka 1. i 2. **ovog članka** ne odnose se na strojarne dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente.

Članak 93.

Točka 2.2.38.

(1) Kod ostalih građevina vrsta krova određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

Članak 94.

Točka 2.2.39.

(1) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini, te zabatnih otvora. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj

ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze. Osvjetljavanje potkrovnih prostorija nadogradnjom mansardnih prozora (krovnih "kućica") može zauzimati najviše ~~20~~ 15 % krovne plohe smanjena nagiba (tlocrtne projekcije).

(2) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 95.

Točka 2.2.40.

(1) Uređenje građevne čestice određuje se elementima:

- gradnja pomoćnih građevina,
- gradnja ograda.
- **uređenje neizgrađenih dijelova građevne čestice.**

Gradnja pomoćnih građevina

Članak 96.

Točka 2.2.41.

(1) Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih gradnji stambenih građevina koje imaju neposredni kolni prilaz s javne prometne površine određuje se unutar građevne čestice, u građevini osnovne namjene, u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu.

Članak 97.

Točka 2.2.42.

(1) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina (jednoobiteljskih građevina, obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina) mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar pojasa uz regulacijski pravac i **među granicu** sa susjednim građevnim česticama, dubine najviše 7m računajući od regulacijskog pravca, izvan širine gradivog dijela građevne čestice, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac, ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7 m, duž čitave te granice.

~~(2) Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambenih građevina iz stavka 1. ove točke mogu se graditi najviše 2 garaže, odnosno nastrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna bruto razvijena površina ne smije premašiti 50m².~~

~~(3)~~ (2) Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih izgradnji višestambenih građevina može se odrediti u okviru građevne čestice, u skupnim garažama koje mogu biti višeeetažne ili na parkirališnim prostorima, u skladu s posebnim ~~propisom~~ **aktom** Grada Poreča o prometu u mirovanju, kao i uobičajenim pravilima struke. Broj parkirališnih mjesta kod ovih građevina određuje se na isti način.

~~(4)~~ (3) Kod ostalih građevina način smještaja vozila određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i primjenu posebnog ~~propisa~~ akta Grada Poreča o prometu u mirovanju, kao i uobičajenih pravila struke.

~~(5)~~ (4) Garaže ili nadstrešnice se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Članak 98.

Točka 2.2.43.

(1) Na građevnim česticama namijenjenim gradnji stambenih građevina ~~ostale~~ pomoćne građevine /spremišta, drvarnice i sl./, ~~osim garaža~~, mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu, te unutar pojasa uz granicu građevne čestice suprotno regulacijskom pravcu u dubini najviše 7 m.

~~(2) Uvjeti gradnje pomoćnih građevina iz stavka 1. ove točke određuju se na način određen za garaže, pri čemu njihova zbirna ukupna bruto razvijena površina ne može premašiti 50m².~~

(2) Kod građevnih čestica ostalih namjena ~~ostale~~ pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu.

(3) Pomoćne građevine ~~iz stavka 1. ove točke~~ mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Članak 99.

Točka 2.2.44.

(1) Bazen površine do 100 m², koji se gradi kao pomoćna građevina može se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njegova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 3 m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u zbijenim dijelovima naselja uz uvjet da njihova udaljenost od granice građevne čestice ne bude manja od 1 m. Bazeni moraju udovoljavati sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i drugim posebnim propisima.

~~(1)~~ (2) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u ~~povijesnim jezgrama~~ zbijenim dijelovima naselja gdje se njihova gradnja može vršiti bilo gdje u okviru građevne čestice. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

~~(2)~~ (3) Sabirne jame mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u ~~povijesnim jezgrama~~ zbijenim dijelovima naselja gdje se njihova gradnja može vršiti bilo gdje u okviru građevne čestice. Sabirne jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 100.

Točka 2.2.45.

(1) Odredbe koje se odnose na gradnju drugih pomoćnih građevina na odgovarajući se način primjenjuju i za gradnju poljoprivrednih građevina.

(2) Udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorima zagađenja od susjednih stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12 metara.

(3) Udaljenost gnojišta i gnojišnih ili septičkih jama od građevina za opskrbu vodom (cisterne, bunari i slično) ne smije biti manja od 15 metara. Položaj gnojišta ili septičkih jama mora biti nizvodno od građevina za opskrbu vodom.

(4) Iznimno od odredi stavaka 1. i 2. ~~ove točke ovog članka~~, u uvjetima interpolacije ili rekonstrukcije, na građevnim česticama gdje zbog oblika ili veličine čestice nije moguće izgradnju prilagoditi potrebnim uvjetima, udaljenosti mogu biti manje od propisanih, ali ne manje od 1/2 propisane udaljenosti.

(5) U građevinskim područjima naselja ne mogu se graditi pčelinjaci.

Gradnja ograda

Članak 101.

Točka 2.2.46.

(1) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, ~~lokacijskom dozvolom~~ aktom za provedbu prostornog plana ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

(2) Ograda svojim položajem, materijalom, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti:

- korisnike prostora na vlastitoj i susjednim česticama,
- sigurnost učesnika u prometu i preglednost svih prometnih i drugih površina.

Članak 102.

Točka 2.2.47.

~~(1) Oko građevne čestice, namijenjene izgradnji stambene građevine, osim višestambene, ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.~~

(1) Oko građevne čestice namijenjene izgradnji stambene građevine, ograde se mogu graditi (kamen, opeka, beton, i dr.), postavljati (drvo, metal, staklo, plastika i dr.) i zasaditi (biljni material), te kombinirati od različitih materijala.

(2) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(3) Kod rekonstrukcija i interpolacija u zbijenim dijelovima naselja određenim ovim Planom ili uz pojedinačna kulturna dobra aktom ~~kojim se dozvoljava gradnja~~ za provedbu prostornog plana ili prostornim planom užeg područja može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde.

(4) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Članak 103.

Točka 2.2.48.

(1) Kod ostalih građevina ograde se određuju uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke i posebnih propisa.

Uređenje neizgrađenih dijelova građevne čestice

Članak 104.

Točka 2.2.49.

~~(1) Dio građevne čestice koji je organiziran kao dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja omogućava izlaz stoke i peradi.~~

(1) Neizgrađene dijelove građevne čestice potrebno je urediti.

(2) Utvrđuje se obaveza hortikulturnog uređenja građevne čestice u minimalnoj površini od 15 % površine građevne čestice izuzev infrastrukturnih građevina te građevnih čestica unutar zbijenih dijelova građevinskih područja naselja.

(3) Kod uređenja građevnih čestica nije dozvoljeno veće nasipavanje terena odnosno konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine najbliže regulacijskom pravcu i međe sa susjednim građevnim česticama ne smije se modeliranjem podignuti za više od 1,0 m u odnosu na prirodni teren. Na lokacijama s velikim nagibom terena treba predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

REKONSTRUKCIJA I INTERPOLACIJA GRAĐEVINA U ZBIJENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA, TE IZDVOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA IZVAN NASELJA OSTALE IH NAMJENE

Članak 104a.

Točka 2.2.50.

(1) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati. Uvjeti gradnje za rekonstrukciju takvih građevina utvrđivat će se temeljem odredbi ovog Plana i ostalih propisa akata Grada Poreča.

Članak 104b.

Točka 2.2.51.

(1) Na područjima za koja je obavezna provedba putem donošenja prostornog plana užeg područja a isti nije donesen, ovim se Planom omogućava rekonstrukcija postojećih građevina, u smislu ~~točke 2.2.9.~~ članka 66. ovih odredbi i u skladu sa odredbama ovog Poglavlja.

Članak 104c.

Točka 2.2.52.

- (1) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:
- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,
 - da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama,
 - da se namjena građevine uskladi s namjenom ~~područja /zone/~~ površine u kojoj se nalazi ili da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,
 - da se promet u mirovanju riješi u skladu ukupnim odredbama ovog Plana.
- (2) Postojeće gospodarske – ugostiteljsko turističke (smještajne) građevine u funkciji ne mogu se prenamjeniti u stambenu namjenu niti imati prostore stambene namjene.
- (3) Postojeće građevine, koje imaju prilaz sa državne i županijske ~~prometnice~~ ceste, te lokalne ceste koja nema karakter postojeće stambene ulice u naselju, mogu se rekonstruirati isključivo u okviru postojećih (horizontalnih i vertikalnih) gabarita, dok se postojeća namjena može promijeniti isključivo u stambenu. Iznimno, ukoliko postoje prostorni uvjeti za formiranje kolnog prilaza prema odredbama ovog Plana, takve postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema ukupnim odredbama ovog Plana.

Članak 104d.

Točka 2.2.53.

(1) Kod utvrđivanja uvjeta gradnje za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja te u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ostalih namjena, a u vezi ~~točke 2.2.51. članka 104.b.~~ ovih odredbi, odgovarajuće se primjenjuju odredbe sadržane u poglavljima 2.2. "Građevinska područja naselja", ~~2.3. "Građevinska područja stambeno turističkih naselja"~~, 3. "Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti" i 4. "Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti" ukoliko ovim Poglavljem nije određeno drukčije.

(2) Najveći dozvoljeni gabariti kod rekonstrukcije građevina ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita građevina koje je ovaj Plan propisao za planirana područja u kojima se te građevine nalaze. Postojeće građevine koje prelaze najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom za građevine unutar područja u kojima se nalaze, mogu se rekonstruirati samo u okviru postojećih gabarita.

Članak 104e.

Točka 2.2.54.

(1) Iznimno od ~~točke 2.2.53. članka 104.d.~~ ovih odredbi, u smislu primjene posebnih uvjeta gradnje za rekonstrukciju postojećih i interpolaciju - gradnju novih građevina, određen je "zbijeni dio naselja", sukladno ~~točki 2.2.10. članku 67.~~ ovih Odredbi.

Članak 104f.

Točka 2.2.55.

(1) U podzoni gradskog naselja – urbanoj jezgri naselja Poreč i podzoni oblikovno vrijednog područja gradske cjeline - okolnom području urbane jezgre naselja Poreč definiranoj ~~ovim Planom i~~ generalnim urbanističkim planom grada Poreča, postojeće

građevine mogu se rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama radi popunjavanja ulica i blokova interpolirati - graditi nove građevine, uz sljedeće uvjete gradnje:

- veličina građevne čestice - ne određuje se,
- izgrađenost građevne čestice - najviše 100 % površine građevne čestice,
- maksimalna visina građevine - prema odredbama ovog Plana, prostornog plana užeg područja, odnosno do visine najviše postojeće susjedne građevine u uličnom nizu,
 - rekonstruirane i nove građevine po gabaritu i izgledu moraju se uskladiti s oblicima i veličinom postojećih susjednih građevina. Udaljenost građevine prema susjednoj čestici i /ili građevini koja na toj strani ima otvore mora biti najmanje 3 metra. Građevina se može graditi ili rekonstruirati na granici građevne čestice ako s te strane ta i susjedna građevina nemaju otvore. Građevina se može graditi i na regulacijskom pravcu,
 - gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz ~~točke 2.2.52.~~ članka 104.c stavak 1. ovih odredbi.

Članak 104g.

Točka 2.2.56.

(1) U zonama postojeće izgradnje naselja Poreč, Črvar i Červar-Porat – poluzbijeni dijelovi naselja unutar zona stambene, mješovite, gospodarske ili druge namjene, definirane generalnim urbanističkim planom grada Poreča i/ili prostornim planom užeg područja, izuzev područja iz ~~točke 2.2.55.~~ članka 104.f. ovih odredbi, postojeće se građevine mogu rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama interpolirati - graditi nove (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) građevine, uz sljedeće uvjete gradnje:

- veličina građevne čestice - ne određuje se,
- izgrađenost građevne čestice - najviše 65 % površine građevne čestice,
- maksimalna visina građevine - prema odredbama ovog Plana, prostornog plana užeg područja, odnosno do visine najviše postojeće susjedne građevine u uličnom nizu,
- rekonstruirane građevine moraju se uskladiti s položajem na građevnoj čestici, oblikom i veličinom postojećih susjednih građevina, udaljenost građevine prema susjednoj čestici i/ili građevini koja na toj strani ima otvore mora biti najmanje 3 metra, građevina se može graditi ili rekonstruirati na granici građevne čestice ako s te strane ta i susjedna građevina nemaju otvore, građevina se može graditi i na regulacijskom pravcu,
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz ~~točke 2.2.52.~~ članka 104.c stavak 1. ovih odredbi.

Članak 104h.

Točka 2.2.57.

(1) U zonama postojeće izgradnje naselja Poreč, Črvar, Červar-Porat i Varvari – dio naselja unutar zona stambene, mješovite, te javne i društvene namjene, definirane generalnim urbanističkim planom grada Poreča i/ili prostornim planom užeg područja,

izuzev područja iz ~~točaka 2.2.55. i 2.2.56.~~ članka 104.f. i 104.g. ovih odredbi, postojeće se građevine mogu rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama interpolirati - graditi nove (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) građevine, prema sljedećim kriterijima :

- kada se uvjeti gradnje - isključivo rekonstrukcije postojećih građevina, utvrđuju neposredno temeljem odredbi ovog Plana,

- kada se uvjeti gradnje - rekonstrukcije postojećih i gradnje novih građevina utvrđuju prostornim planom užeg područja (urbanistički ili detaljni plan uređenja).

(2) Kada se u zonama iz stavka 1. ove točke uvjeti gradnje utvrđuju neposredno temeljem odredbi ovog Plana postojeće građevine mogu se rekonstruirati uz sljedeće uvjete gradnje:

a) Stambena namjena

- veličina građevne čestice - ne određuje se, **osim za VŠ6 veličina građevne čestice određuje se najmanje 900 m²,**
- izgrađenost građevne čestice - najviše 40 % površine građevne čestice za građevne čestice veličine do 700 m², odnosno najviše 280 m² za građevne čestice veće od 700 m², osim za postojeće višestambene građevine gdje je moguće 15%-tno povećanje tlocrtne projekcije građevine na građevnu česticu **te za VŠ6 najviše 35% površine građevne čestice,**
- maksimalna visina građevine - u okviru postojećeg broja etaža, osim građevina s 1 nadzemnom etažom kojima se može povećati broj nadzemnih etaža na najviše 2.
- rekonstruirane građevine moraju se uskladiti s položajem na građevnoj čestici, oblikom i veličinom postojećih susjednih građevina,
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz ~~točke 2.2.52.~~ članka 104.c stavak 1. ovih odredbi.

a) Gospodarska, javna i društvena namjena

- veličina građevne čestice - ne određuje se,
- izgrađenost građevne čestice - moguće je 50%-tno povećanje tlocrtne projekcije građevine osnovne namjene na građevnu česticu, ukoliko to ne premašuje limite određene ovim Planom,
- maksimalna visina građevine - u okviru postojećeg broja etaža, osim građevina s 1 nadzemnom etažom kojima se može povećati broj nadzemnih etaža na najviše 2.
- rekonstruirane građevine moraju se uskladiti s položajem na građevnoj čestici, oblikom i veličinom postojećih susjednih građevina,
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz ~~točke 2.2.52.~~ članka 104.c stavak 1. ovih odredbi.

(3) Kada se u zonama iz stavka 1. ove točke uvjeti gradnje utvrđuju prostornim planom užeg područja (urbanistički ili detaljni plan uređenja) postojeće stambene građevine mogu se rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama interpolirati - graditi nove (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) stambene građevine, uz sljedeće uvjete gradnje:

- veličina građevne čestice - ne određuje se, **osim za VŠ6 veličina građevne čestice određuje se najmanje 900 m²,**
- izgrađenost građevne čestice - najviše 40% površine građevne čestice, **osim za VŠ6 najviše 35% površine građevne čestice,**
- maksimalna visina građevine - prema odredbama ovog Plana,
- rekonstruirane i nove građevine moraju se uskladiti s položajem na građevnoj čestici, oblikom i veličinom postojećih susjednih građevina,
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz ~~točke 2.2.52.~~ članka 104.c stavak 1. ovih odredbi.

(4) Kada se u zonama iz stavka 1. ~~ove točke ovog članka~~ uvjeti gradnje utvrđuju prostornim planom užeg područja (urbanistički ili detaljni plan uređenja) postojeće gospodarske, javne i društvene građevine mogu se rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama interpolirati - graditi nove (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) gospodarske, javne i društvene građevine, prema odredbama ovog Plana.

Članak 104i.

Točka 2.2.58.

(1) U ~~jezgrama~~ **zbijenim dijelovima** ostalih naselja, postojeće građevine mogu se rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama interpolirati nove građevine, uz sljedeće uvjete gradnje:

- veličina građevne čestice - ne određuje se,
- ~~te~~izgrađenost građevne čestice - najviše 100 % površine građevne čestice,
- maksimalna visina građevine - prema odredbama ovog Plana, prostornog plana užeg područja, ali ne više od visine najviše postojeće susjedne građevine u uličnom nizu,
- rekonstruirane i nove građevine po gabaritu i izgledu moraju se uskladiti s oblicima i veličinom postojećih susjednih građevina. Udaljenost građevine prema susjednoj **čestici i /ili** građevini koja na toj strani ima otvore mora biti najmanje 3 metra. Građevina se može graditi ili rekonstruirati na granici građevne čestice ako s te strane ta i susjedna građevina nemaju otvore. Građevina se može graditi i na regulacijskom pravcu,
- **kod rekonstrukcija i interpolacija u zbijenim dijelovima naselja gradnja bazena kao pomoćnih građevina može se dozvoliti uz uvjet da njihova udaljenost od granice građevne čestice ne bude manja od 1 m.**
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz ~~točke 2.2.52.~~ članka 104.c stavak 1. ovih odredbi.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ~~ove točke ovog članka~~, za građevne čestice koje se nalaze u zbijenim dijelovima ostalih naselja određenim ovim Planom, a čije ~~katatarske čestice danom stupanja na snagu ovog Plana imaju su~~ **katatarske čestice dana 9. siječnja 2003. godine imale** površinu veću od minimalne površine građevne čestice utvrđene za određenu vrstu izgradnje, uvjeti gradnje **osnovne i pomoćne građevine** određuju se sukladno Poglavlju ~~ima~~ 2.2. "Građevinska područja naselja", ~~3. "Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti" i 4. "Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti"~~ ovih odredbi.

(3) Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, postojećim građevinama mogu se formirati okućnice čije su veličine manje od minimalnih veličina građevne čestice određenih ukupnim odredbama Plana za pojedinu namjenu i vrstu izgradnje. Izgrađenost takve građevine čestice određuje se sa maksimalno 50%-tnim povećanjem tlocrtne projekcije građevine osnovne namjene na građevnu česticu uz poštivanje ukupnih odredbi ovoga Plana.

Članak 104j.

Točka 2.2.59.

(1) U **izdvojenim** građevinskim područjima **izvan naselja** gospodarske namjene i **zonama površinama** gospodarske namjene definiranim generalnim urbanističkim planom grada Poreča postojeće građevine, mogu se rekonstruirati neposredno temeljem odredbi ovog Plana uz sljedeće uvjete gradnje:

- izgrađenost građevne čestice:
 - moguće je 10%-tno povećanje tlocrtne projekcije građevine osnovne namjene na građevnu česticu, ukoliko to ne premašuje limite određene ovim Planom,
- maksimalna visina građevine: - u okviru postojećeg broja etaža,
 - rekonstruirane građevine moraju se uskladiti s položajem na građevnoj čestici, oblikom i veličinom postojećih susjednih građevina,
 - gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz ~~točke 2.2.52.~~ članka 104.c stavak 1. ovih odredbi.

Točka 2.2.60.

NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I INFRASTRUKTURU

Članak 105.

Točka 2.2.61.

(1) Mjesto i način priključivanja građevine na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izrade prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akata ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ za provedbu prostornog plana.

Mjesto i način priključivanja građevine na mrežu javnih prometnica

Članak 106.

Točka 2.2.62.

(1) Kolni prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi.

- (2) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:
- elementima postojeće izgrađene prilazne javne prometne površine,

- aktom ~~kojim se dozvoljava gradnju~~ za provedbu prostornog plana za prilaznu javnu prometnu površinu, ili
- prostornim planom užeg područja.

(3) Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(4) Kolni prilaz građevnoj čestici ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

Članak 107.

Točka 2.2.63.

(1) Kolni prilaz 1 građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, s mreže javnih prometnica mora se osigurati javnom uslužnom prometnom površinom minimalne širine prometnog profila 3m i minimalne širine ukupnog profila 4m, na način da udaljenost građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja javna uslužna prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, nije veća od 30 m i ukoliko se to odredi prostornim planom užeg područja.

(2) Uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 12%.

(3) Ako je prilazna prometna površina u krivini potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu s posebnim propisima i standardima.

Članak 108.

Točka 2.2.64.

(1) ~~Kolni p~~Prilaz 1 građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, s mreže javnih prometnica može se iznimno osigurati i javnim pješačkim prolazom odnosno stepeništem kao javnom prometnom površinom, minimalne širine slobodnog profila 1,2m i visine 3m, ako se radi o gradnji interpolirane građevine, ili ako se radi o rekonstrukciji postojećih građevina, te ukoliko se to odredi prostornim planom užeg područja.

Članak 109.

Točka 2.2.65.

(1) Kolni prilaz građevnim česticama, namijenjenim gradnji građevina, s mreže javnih prometnica mora se osigurati prilaznom prometnom površinom - javnom prometnicom minimalne širine 8 metara, od čega je kolnik profila 5,5 m s okretištem na kraju u skladu sa posebnim propisima i standardima, ako udaljenost najudaljenije građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja prilazna prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, nije veća od 100 m. ~~Takva prometna površina mora imati najmanje jedan nogostup koji mora udovoljavati uvjetima minimalne širine prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13). Najmanja širina nogostupa je 1,25m, odnosno određena je posebnim propisima.~~

(2) Uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 10%.

(3) Ako je prilazna prometna površina u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, s posebnim propisima i standardima.

Članak 110.

Točka 2.2.66.

(1) Kolni prilaz građevnim česticama namijenjenim gradnji građevina, s mreže javnih prometnica, koje se nalaze na udaljenosti preko 100 m od javne prometnice na koju se spaja prilazna prometna površina - javna prometnica, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, kao i svim ostalim građevnim česticama u građevinskim područjima, mora biti minimalne širine 8 metara, od čega je kolnik profila 5,5 m. Takav kolni prilaz - javna prometnica ne smije imati okretište, već mora biti povezana sa drugom javnom prometnicom. **Takva prometna površina mora imati najmanje jedan nogostup koji mora udovoljavati uvjetima minimalne širine prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 78/13).** ~~Najmanja širina nogostupa je 1,25m, , odnosno određena je posebnim propisima.~~

(2) Postojeće javne prometnice potrebno je uskladiti sa ovim Odredbama, te posebnim propisima i standardima. Iznimno, širina postojećih javnih prometnih površina - prometnica može biti i manja, ako se radi o postojećim javnim prometnim površinama koje nije moguće proširivati.

(3) Ako je prilazna prometna površina u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, s posebnim propisima i standardima.

Članak 111.

Točka 2.2.67.

(1) U slučaju kada su između građevne čestice i javne prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometnice može se omogućiti preko tih javnih površina u skladu s posebnim ~~propisima ili~~ odlukama Grada Poreča.

Članak 112.

Točka 2.2.68.

(1) Građevna čestica, namljenjena gradnji građevine, ne može imati neposredni kolni prilaz s javne državne, županijske niti lokalne ceste.

(2) Kod građevnih čestica koje se nalaze uz postojeće ili planirane javne prometnice iz stavka 1. ove točke koje prolaze kroz ili uz građevinska područja naselja, kolni prilaz građevnoj čestici nije omogućen neposredno s tih prometnica..

(3) Kod građevnih čestica koje se nalaze uz postojeće ili planirane javne prometnice u kategoriji **glavnih mjesnih i** sabirnih prometnica određene prostornim planom užeg područja ili aktom ~~kojim se dozvoljava gradnja za provedbu prostornog plana~~, kolni prilaz građevnoj čestici nije omogućen neposredno s tih prometnica.

(4) Iznimno, kolni prilaz građevnoj čestici sa lokalne ceste moguć je ukoliko navedena prometnica ima karakter postojeće stambene ulice u naselju **kao i sa Parenzane – rekreacijske trase stare željezničke pruge Trst-Poreč.**

Članak 113.

Točka 2.2.69.

(1) U građevinskom području naselja, gdje je postojeći kolni prilaz građevnoj čestici s mreže javnih prometnica određen prije donošenja ovog Plana neposredno s prometnice višeg reda iz ~~točke 2.2.68.~~ članka 112. ovih odredbi, postoji mogućnost isključivo rekonstrukcije postojeće građevine izgrađene na toj građevnoj čestici, u skladu s odredbama ~~točke 2.2.52~~ članka 104.c ovih odredbi. Prilikom izrade prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta ~~kojim se dozvoljava gradnja za provedbu prostornog plana~~ za rekonstrukciju postojeće građevine odrediti će se kolni prilaz s drugih prometnica, ako postojeće prostorne mogućnosti i funkcije postojeće građevine to omogućavaju. Ako, pak, ne postoje prostorne mogućnosti ili funkcije postojeće građevine to ne omogućavaju, kolni prilaz građevnoj čestici odredit će se neposredno s prometnice višeg reda, ali pod uvjetom da vozilo nesmetano i bez zaustavljanja priđe građevnoj čestici. Pri tome zaustavna površina uz građevnu česticu ne smije biti kraća od 6 m.

(2) Iznimno, zaustavna površina iz stavka 1. ove točke može biti i manje dužine, ali isključivo ako ne postoje prostorne mogućnosti, odnosno ako je postojeća građevina na građevnoj čestici tako locirana da se ne može ostvariti potrebna dužina.

Članak 114.

Točka 2.2.70.

(1) Kolni prilaz građevnim česticama, namijenjenim gradnji građevina, s ostalih javnih prometnica nižeg reda moguć je neposredno s prometnice, osim na samom križanju.

(2) Kolni prilaz građevnim česticama, namijenjenim gradnji građevina, na križanju javnih prometnica, mora biti udaljen od početka križanja tih prometnica najmanje 5m.

Članak 115.

Točka 2.2.71.

(1) Kod interpolacije građevina na građevnoj čestici u izgrađenom dijelu građevinskog područja ili kada su oblik i veličina građevne čestice takvi da se ne može osigurati smještaj vozila u okviru građevne čestice ili se radi o građevnoj čestici bez neposrednog kolnog pristupa - u zbijenim, poluzbijenim dijelovima građevinskih područja ili ukoliko se to odredi prostornim planom užeg područja, smještaj vozila može se odrediti na posebnim građevnim česticama namijenjenim izgradnji skupnih garaža ili parkirališnih prostora, u skladu s posebnim propisom aktom Grada Poreča o prometu u mirovanju, kao i uobičajenim pravilima struke.

(2) Ovim Planom omogućava se i izgradnja parkirališta ili garaža. Garaža je zatvoren, a parkiralište otvoren prostor za smještaj vozila.

(3) Garaža se može graditi kao:

- pomoćna građevine u funkciji građevine osnovne namjene, sukladno odredbama ovog Plana,

- osnovna građevina na samostalnoj građevnoj čestici, sukladno odredbama prostornog plana užeg područja, te posebnih propisa i standarda,

- zajednička (podzemna) građevina više pojedinačnih građevina druge namjene koje

se grade na samostalnim građevnim česticama i čine jedinstveni sklop (blok, polublok i sl.) sukladno odredbama prostornog plana užeg područja, te posebnih propisa i standarda.

(4) U slučaju gradnje parkirališta ili garaže na samostalnoj građevnoj čestici u funkciji građevine osnovne namjene na drugoj građevnoj čestici, kada je to sukladno ukupnim odredbama ovoga Plana, ne može se izdati akt ~~kojim se dozvoljava gradnja~~ za provedbu prostornog plana građevine osnovne namjene ukoliko se prethodno ne izda akt ~~kojim se dozvoljava gradnja~~ za provedbu prostornog plana za parkiralište ili garažu.

~~2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA STAMBENO TURISTIČKIH NASELJA~~

~~Članak 116.~~

~~Točka 2.3.1.~~

~~(1) Građevinska područja postojećih stambeno turističkih naselja uređivat će se, te uvjeti za uređenje prostora utvrđivati putem izrade i donošenja prostornih planova užih područja. Pri tome će se uvjeti gradnje određivati ovisno o namjeni pojedinog zahvata u prostoru.~~

2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 117.

Točka 2.4.1.

(1) Na području Grada Poreča izvan naselja mogu se graditi građevine i poduzimati drugi zahvati u definiranim **izdvojenim** građevinskim područjima **izvan naselja čije su detaljne granice utvrđene na katastarskoj podlozi u grafičkom dijelu Plana:**

- **izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskae namjenae:**

- **proizvodnae:**

- **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene ~~gospodarska /s~~ "Servisna/ zona Poreč Poreč" – I2,**
- **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene ~~gospodarska /s~~ "Servisna/ zona Kukci" – I2,**
- **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene ~~gospodarska /s~~ "Servisna/ zona Buići – Žbandaj" – I2,**
- **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene ~~gospodarska /s~~ "Servisna / zona Dračevac" - I2,**
- **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene ~~gospodarska /s~~ "Servisna / zona Baderna– I2,**
- **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene Mateši – I2,**
- **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene Bratovići – I2,**
- **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene Rupeni Grota – I2.**

- **poslovnae – ~~komunalno servisna:~~**

- **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 1 – K3,**
- **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 2 – K3,**
- **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 3 – K3,**
- **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne namjene Bonaci – K,**
- **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne namjene Antonci – K.**

- **ugostiteljsko turističkae namjenae: ~~hotel, turističko naselje, kamp,~~**

- ~~ugostiteljsko turistička namjena – Antena,~~

- ~~ugostiteljsko turistička namjena – Jama Baredine,~~

- ~~ugostiteljsko turistička namjena – Stancija Lindi,~~

- ~~ugostiteljsko turistička namjena – Bratovići,~~

- izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene:
 - turističko razvojno područje Ulika,
 - turističko razvojno područje Plava i zelena laguna I,
 - turističko razvojno područje Plava i zelena laguna II,
 - turističko razvojno područje Plava i zelena laguna III,
 - turističko razvojno područje Jehnići,
 - turističko razvojno područje Stancija Ciprijan,
 - turističko razvojno područje Bratovići,
 - turističko područje Jama Baredine 1,
 - turističko područje Jama Baredine 2,
 - turističko područje Stancija Lindi,
 - turističko područje Čuši,
 - zabavni centar centar Fuškulin.
- izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportsko rekreacijske namjene:
 - ~~golf igrališta Stancija Špin i Larun – smještaj,~~
 - ~~golf igrališta Stancija Špin, Larun i Plava i zelena laguna – golf kuća i pomoćne građevine,~~
 - ~~zabavni centri.~~
- izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za groblja Nova Vas, Žbandaj, Fuškulin i Baderna.

Članak 118.

Točka 2.4.2.

(1) Na području Grada Poreča izvan naselja mogu se graditi određene građevine i poduzimati drugi zahvati i izvan građevinskih područja definiranih ovim Planom.

(2) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se graditi sljedeće građevine i poduzimati drugi zahvati:

- poljoprivredni ~~ei~~ **građevine kompleksi** (tovilišta, farme za uzgoj stoke i peradarske farme, vinogradarsko – vinarski, ~~ratarski, i~~ voćarski ~~pogoni~~ i uljarski pogoni sa kušaonicama i prostorom za prezentaciju proizvoda, platenici, staklenici i slične građevine, kao i slični poljoprivredni kompleksi), ali isključivo izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora i obalnog područja Grada Poreča, u područjima planiranog obradivog tla P1, P2 i P3, te na katastarskim česticama čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u područjima planiranog ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
 - ~~građevine u području obradivih tala za znanstvena istraživanja,~~
 - građevine potrebne za gospodarenje šumom u planiranim područjima šuma gospodarske namjene Š1 i šuma posebne namjene Š3,
 - građevine i zahvati potrebni za zaštitu tla od erozije na cjelokupnom području Grada Poreča,
 - prometne i infrastrukturne građevine i zahvati na cjelokupnom području Grada Poreča,
 - građevine obrane Republike Hrvatske,

~~-grobља-~~

(3) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se uređivati sljedeća područja, uz primjenu građevnih zahvata, ali ne i izgradnje građevina visokogradnje:

- eksploatacijska polja kamenoloma, izvan ~~zaštićenog~~ prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora i obalnog područja Grada Poreča ~~mora~~,
- rekreacijske površine i prirodne plaže,
- sportsko letilište,
- zahvati u vodnim površinama,
- zahvati u morskim područjima (akvatorij),
- zahvati na poljoprivrednom i šumskom zemljištu sa ciljem uređenja, korištenja i organizacije sadržaja vezanih uz prirodno okruženje (sport i rekreacija, edukacija i sl.), bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje.

(4) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama i u skladu sa posebnim ~~odlukom~~ aktom Grada Poreča kojom se određuje lokacija, površina i namjena, mogu se postavljati manji prenosivi kiosci i slične naprave, te urbana oprema. Pojam "kiosk i slična naprava" određen je ~~točkom 2.2.15.~~ člankom 71. ovih Odredbi.

(5) Izvan građevinskih područja naselja, prema ovim odredbama, ne postoji mogućnost gradnje novih stambenih građevina ili prostorija stambene namjene u okviru građevine neke druge osnovne namjene niti postavljanja privremenih, montažnih ili pokretnih građevina ili naprava, namijenjenih stanovanju ili povremenom boravljenju, osim zahvata određenih u stavku 4 ovog članka.

(6) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se rekonstruirati postojeće građevine.

(7) Postojeće građevine izgrađene izvan planiranih granica građevinskih područja mogu se rekonstruirati u okviru postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita i postojeće namjene, uz primjenu sveukupnih odredbi za provedbu ovoga Plana.

(8) Iznimno stavku 7. ovoga članka, postojeća građevina izgrađena izvan planiranih granica građevinskih područja, koja se rekonstrukcijom usklađuje sa planiranom namjenom površina na kojoj se nalazi, može se rekonstruirati uz uvjete gradnje određene za građenje nove građevine na toj površini.

Članak 119.

Točka 2.4.3.

(1) Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz ~~točke 2.4.1.~~ članka 117. ovih odredbi osim stavka 1., alineje 1., podalineje 3. točke 12., te stavka 1. alineje 2., podalineje ~~2. i 3.~~ 1. određeni su poglavljem 3. "Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti" ovih odredbi.

(2) Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz ~~točke 2.4.2.~~ članka 118. stavka 2. alineje ~~5.~~ 4. ovih odredbi određeni su poglavljem 5. "Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava" ovih odredbi.

(3) Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 117. stavka 1. alineje 2. podalineje 1. ovih odredbi odrediti će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja na temelju smjernica određenih poglavljem 3.1. Smjernice za izradu

prostornog plana užeg područja za građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene područja golf igrališta.

(4) Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 118. stavka 2. alineje 1. određeni su poglavljem 2.4.1. Izgradnja na poljoprivrednom zemljištu, a za građevine i druge zahvate iz članka 118. stavka 2. alineje 2. određeni su poglavljem 2.4.2. Izgradnja na šumskom zemljištu.

~~(3)~~ (5) Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz ~~točke 2.4.1.~~ članka 117. stavak 1. alineje 1., podalineje 3. točke 12., ~~alineje 2. podalineje 2. i 3., točke 2.4.2.~~ članka 118. stavka 2. alineja ~~2., 3., 4., i 5. i 6. i 7.~~ ovih odredbi, te ~~točke 2.4.2.~~ članka 118. stavka 3. odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta ~~kojim se dozvoljava gradnja za provedbu prostornog plana~~ sagledavajući stvarne potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke. Uvjeti gradnje sportskog letilišta odredit će se uvažavanjem odredbi važećeg Zakona o zračnom prometu.

POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE

2.4.1. IZGRADNJA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU

Članak 120.

Točka 2.4.4.

(1) Ovim poglavljem određuju se elementi uvjeta gradnje za građevine i druge zahvate iz ~~točke 2.4.2.~~ članka 118. stavka 2. alineje 1. ovih odredbi.

(2) U cilju omogućavanja kvalitetnije obrade zemljišta i proizvodnje poljoprivrednih i stočarskih proizvoda, a uz istovremenu zaštitu poljoprivrednog zemljišta i stanovništva u naseljima, određuju se oblici, veličine i karakter poljoprivrednih građevina - kompleksa koje se mogu graditi na područjima poljoprivredne namjene, kao i neki elementi uvjeta njihove gradnje.

~~(3) Poljoprivrednim građevinama, prema ovim odredbama, smatraju se:~~
~~— tovilišta (farme) i uzgajališta stoke, peradi, divljači i drugih životinja,~~
~~— vinogradarsko — vinarski, voćarski, maslinarski sl. pogoni,~~
~~— plastenici i staklenici.~~

~~(4) Građevine iz stavka 3. ove točke mogu se graditi u Planom predviđenim područjima obradivog tla, te ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.~~

~~(5) Građevine iz stavka 3. ove točke, prema ovim odredbama, smatraju se pratećim građevinama te se naknadno ne mogu izdvajati iz poljoprivrednih kompleksa (zemljišnih čestica).~~

Članak 121.

Točka 2.4.5.

~~(1) Veličina poljoprivrednog kompleksa na kojemu se planira gradnja pojedine građevine iz točke 2.4.4. stavka 3. mora zadovoljavati sljedeće najmanje površine:~~

poljoprivredna građevina	najmanja površina poljoprivrednog kompleksa
	— osobito vrijedno obradivo tlo 100.000m²

vinogradarsko – vinarski, voćarski, maslinarski i slični pogoni	II – vrijedno obradivo tlo	50.000 m ²
	III – ostalo obradivo tlo	20.000 m ²
tovilišta (farme) za uzgoj stoke		50.000 m ²
peradarske farme (tovilišta), uzgajališta drugih životinja i sl.		20.000 m ²
staklenici i plastenici		10.000 m ²

~~— Bonitetne kategorije (I, II, III) iz Tablice utvrđuju se u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja u skladu sa posebnim propisom.~~

~~(2) Poljoprivredni kompleks može činiti jedna ili više katastarskih čestica koje predstavljaju prostorno urbanističku cjelinu.~~

(1) Poljoprivredni kompleks, prema ovim odredbama za provedbu, je zemljište za građenje poljoprivredne građevine izvan građevinskih područja, izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora i izvan obalnog područja Grada Poreča.

(2) Na osobito vrijednim obradivim tlima (P1), vrijednim obradivim tlima (P2) i ostalim obradivim tlima (P3) mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru ovisno o vrsti zemljišta i površini kompleksa:

TABLICA 11. – mogućnost gradnje na poljoprivrednom zemljištu

vrsta građevine	vrsta zemljišta	najmanja površina poljoprivrednog kompleksa
vinogradarsko – vinarski, voćarski, ratarski, maslinarski i slični pogoni sa kušaonicom i prostorom za prezentaciju proizvoda	- osobito vrijedno obradivo tlo	50.000 m ²
	- vrijedno obradivo tlo	
	- ostalo obradivo tlo	20.000 m ²
tovilišta (farme) za uzgoj stoke	- osobito vrijedno obradivo tlo - vrijedno obradivo tlo - ostalo obradivo tlo	50.000 m ²
peradarske farme (tovilišta),	- osobito vrijedno obradivo tlo - vrijedno obradivo tlo - ostalo obradivo tlo	20.000 m ²
staklenici i plastenici	- osobito vrijedno obradivo tlo - vrijedno obradivo tlo - ostalo obradivo tlo	10.000 m ²

(3) Poljoprivredni kompleks, prema ovim odredbama za provedbu, se u cijelosti mora nalaziti izvan građevinskih područja, izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora i izvan obalnog područja Grada Poreča te ga može činiti zemljište čija je planirana namjena osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo i/ili ostala obradiva tla. U slučaju da poljoprivredni kompleks obuhvaća više vrsta obradivih tla, minimalna veličina kompleksa određuje se prema uvjetima za vrstu obradivog tla na kojem se nalazi pretežiti dio kompleksa.

(4) Na poljoprivrednom kompleksu, prema ovim odredbama za provedbu, može se graditi jedna poljoprivredna građevina iz članka 121. stavka 2. ovih odredbi za provedbu koja se može sastojati od dijelova građevine koji čine funkcionalno tehnološku cjelinu. Pri tome poljoprivredna građevina može biti i složena, sukladno odredbama posebnih propisa kojima se uređuje gradnja.

(5) Poljoprivredna građevina se može graditi na međusobno povezanim zemljišnim česticama koje čine veći dio poljoprivrednog kompleksa.

(6) Na poljoprivrednom kompleksu iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je građenje pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene i postavljanje prenosivih jednostavnih građevina gotove konstrukcije osim pokretnih kućica (mobilhome) te naprava privremenog karaktera. Iznimno, kod staklenika i plastenika nije dozvoljeno građenje pomoćnih građevina.

(7) Za gradnju građevina iz stavka 2. ovog članka na poljoprivrednom zemljištu planiranom ovim Planom, građevna čestica za gradnju osnovne i/ili pomoćne građevine se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom, a udaljenost građevina od granice poljoprivrednog kompleksa može iznositi najmanje 7 m.

(8) Oblikovanje građevina koje se grade na poljoprivrednom zemljištu potrebno je uskladiti s krajobraznim vrijednostima te kriterijima zaštite prostora.

(9) Uvjeti gradnje građevina poljoprivredne namjene određuju se u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana, temeljem ukupnih odredbi ovoga Plana. Navedene građevine ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

(10) Staklenici i plastenici, u smislu odredbi ovog Plana, smatraju se lagane montažno-demontažne konstrukcije maksimalne visine do 4,5 m (bez poda), čija tlocrtna površina ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa.

Članak 121.a.

(1) Gradnja građevina iz članka 121. stavka 2. ovih Odredbi u sklopu poljoprivrednog kompleksa - vinogradarsko – vinarskih, ratarskih, voćarskih, maslinarskih i sličnih pogona sa kušaonicom i prostorom za prezentaciju proizvoda, farmi za uzgoj stoke i peradarskih farmi (tovilišta) te staklenika i plastenika planira se prema sljedećim uvjetima:

- veći dio (min. 51% površine) zemljišta koje čini kompleks mora biti međusobno povezano, a preostali dio mora se nalaziti na području predmetne ili susjednih jedinica lokalne samouprave,

- zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa,

- osnovna i pomoćne građevine koje se grade u sklopu poljoprivrednog kompleksa mogu biti u bilo kojem dijelu kompleksa odnosno građevina mora biti udaljena od granice poljoprivrednog kompleksa najmanje 7 m,

- površina svih građevina u sklopu kompleksa može iznositi najviše 2.000 m²,

- najveća visina građevina iznosi 7 m, a može biti i veća ako to zahtjeva tehnologija namjene građevine, odnosno najveća visina staklenika i plastenika iznosi 4,5 m,

- građevine mogu imati najviše 2 podzemne etaže, a broj podzemnih etaža može biti i veća ako to zahtjeva tehnologija namjene građevine,

- najmanje 70% površine kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja,

- poljoprivredni kompleks može biti ograđen u skladu sa zahtjevima namjene i specifičnosti građevine,
- promet u mirovanju unutar poljoprivrednog kompleksa mora biti riješen u skladu sa člankom 148. ovih odredbi,
- gradnja se odobrava isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dokaz vlasništva, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije nad kompleksom.

~~(3) Uvjeti gradnje građevina poljoprivredne namjene – vinogradarsko vinarski, voćarski, maslinarski i slični pogoni, određuju se u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja, temeljem ukupnih odredbi ovoga Plana /građevine gospodarske namjene – proizvodne, u gospodarskim /servisnim/ zonama izvan obalnog područja naselja i građevinskih područja naselja Nova Vas, Žbandaj i Baderna), uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta u odnosu na oblikovanje građevine. Navedene građevine ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.~~

Članak 122.

Točka 2.4.5.

~~(1) Tovilišta (farme) i slične građevine, kao i slični poljoprivredni kompleksi, mogu se graditi uz uvjete gradnje kako slijedi:~~

Tovilišta	Najmanja udaljenost od javne razvrstane ceste	Najmanja veličina čestice	Najveća dozvoljena izgrađenost čestice	Najmanja udaljenost od građevinskog područja
Uvjetna grla	m	m²	%	m
10 – 150	50	3000	30	200
preko 150	100	6000	40	500

~~(2) Građevine iz stavka 1. ove točke mogu biti najveće dozvoljene visine 6m, uz najviše 2 nadzemne etaže.~~

(1) Farmama za uzgoj stoke smatraju se uzgojni pogoni s 10 i više uvjetnih grla. U tablici 12. prikazan je pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje:

TABLICA 12. – pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	KOEFICIJENT UG PO ŽIVOTINJI	TEŽINA	EKVIVALENT 10 UG
odrasla goveda starija od 24 mj.	1,00	500	10
goveda starosti od 12 - 24 mj.	0.60	300	16.7

goveda starosti od 6 - 12 mj	0.30	150	33.3
rasplodni bikovi	1.40	700	7.14
telad	0.15	75	66.7
konji	1.20	600	8.33
ždrebad	0.50	250	20
ovce i koze	0.10	50	100
janjad i jarad	0.05	25	200
krmače	0.30	150	33.3
nerasti	0.40	200	25
svinje u tovu od 25-250kg	0.15	150	33.3
odojci	0.02	10	500
kokoši nesilice	0.004	2	2500
tovni pilići	0.0025	1.25	4000
purani	0.02	10	500
kunići i pernata divljač	0.002	1	5000
jelen obični	0.50	250	20
jelen lopatar, jelen aksis	0.10	50	100

(2) Građevine za uzgoj stoke moraju se izgrađivati od čvrstog materijala, tako da su zaštićene od atmosferskih utjecaja i da se u njima može održavati čistoća. Pod mora biti vodonepropusan i mora imati nepropusne kanale spojene s gnojištnom jamom.

Članak 122a.

(1) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina iz članka 122. odredbi za provedbu ovoga Plana od granica građevinskih područja, državnih, županijskih i lokalnih cesta je:

TABLICA 13. – najmanja udaljenost farmi od građevinskih područja i javnih cesta

KAPACITET FARME (BROJ UVJETNIH GRLA – UG)	NAJMANJA UDALJENOST (m)
---	-------------------------

10-59 UG	200	od građevinskog područja
60-99 UG	200	od građevinskog područja
100-249 UG	500	od građevinskog područja
	100	od državne ceste
	100	od županijske i lokalne ceste
250 UG i više	500	od građevinskog područja
	100	od državne ceste
	100	od županijske i lokalne ceste

(2) Udaljenost gnojiva i gnojišnih ili septičkih jama od spremnika vode ne smije biti manja od 15 m. Položaj gnojišta ili sabirnih jama mora biti na nižem dijelu terena u odnosu na spremnik vode. Gnojište mora biti izgrađeno od takvih materijala i na takav način da je osigurana potpuna vodonepropusnost, a iznad površine zemljišta mora imati obzid visine minimalno 20 cm. Gnojište mora biti udaljeno od granice građevne čestice minimalno 7 m.

(3) Poljoprivredne zgrade ili naprave za spremanje sijena ili slame moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 5 m.

Članak 122b.

(1) Poljoprivredne građevine iz članka 121. stavka 2. Odredbi za provedbu ovoga Plana se planiraju priključiti na infrastrukturne građevine (vodovodne, elektroenergetske i elektroničke komunikacijske). Odvodnja otpadnih voda rješava se u skladu sa odredbama članka 177. i 178. ovih odredbi za provedbu.

Članak 122c.

(1) Krovište poljoprivrednih građevina iz članka 121. stavka 2. ovih odredbi za provedbu ovoga Plana određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

Članak 122d.

(1) Spremnici za vodu mogu biti izgrađeni bilo gdje u okviru poljoprivrednog kompleksa ukoliko visina građevinskog dijela nije viša od jedan metar od najniže točke konačno uređenog terena neposredno uz tu građevinu. Spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusnih za vodu, zatvorenih i opremljenih tako da se može održavati sanitarna ispravnost vode, te udovoljavati i drugim sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 123.

Točka 2.4.6.

(1) Pčelinjacima, prema ovim odredbama, smatraju se naprave u kojima se nalaze košnice.

(2) Pčelinjaci se ne smiju postavljati na udaljenosti manjoj od 5m od granice čestice, odnosno 100 m od lokalne ceste, 200 m od županijske ceste i 300 m od državne ceste.

2.4.2. IZGRADNJA NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

Članak 123a.

(1) Ovim poglavljem određuju se elementi uvjeta gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 118. stavka 2. alineje 2. ovih odredbi.

(2) Šumske površine na području obuhvata ovog Plana prikazane su i klasificirane kao:

- gospodarske šume Š1,
- šume posebne namjene Š3.

(3) Šume određene ovim Planom mogu se koristiti isključivo na način određen posebnim propisom u skladu s uvjetima koje propisuju Hrvatske šume.

Članak 123b.

(1) Unutar šuma gospodarske namjene Š1 mogu se planirati šumarske postaje (lugarnice), depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, farme za uzgoj divljači, odnosno zahvati u prostori koji su u skladu sa Zakonom o šumama. Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvene industrije.

Članak 123c.

(1) Građevine za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva (šumarske postaje, i sl.) planiraju se izvan obalnog područja Grada Poreča temeljem sljedećih uvjeta:

- namjena građevina je šumarska / lovačka djelatnost zaštite i održavanja flore i faune,
- najveća dozvoljena veličina građevine može iznositi do 150 m² građevinske (bruto) površine. U ukupnu građevinsku (bruto) površinu građevine uračunavaju se i pomoćne gospodarske građevine.

- najveća visina građevine iznosi 7 m,
- udaljenost od ruba građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300 m,

- za gradnju građevina na šumskom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom,

(2) Gradnja iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se isključivo za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva.

(3) Lovišta imaju gospodarsku, turističku i rekreativnu funkciju te funkciju zaštite i očuvanja biološke i ekološke ravnoteže prirodnih staništa, divljači i divlje faune i flore.

(4) Na prostoru Grada Poreča utvrđena su državna i zajednička lovišta. Gospodarenje lovištem i korištenje lovnog fonda vrši se u skladu s posebnim propisima. Na površinama lovišta dozvoljena je postava hranilišta, pojilišta i lovačkih čeka.

(5) Iz područja lovišta izuzimaju se sljedeće površine:

- 300 m od ruba građevinskog područja,
- 200 m od građevina izvan građevinskog područja,

- javne prometnice i druge javne površine uključivo i njihov zaštitni pojas,
- zaštićena područja prirode u kojima je aktom o proglašenju ili posebnim aktom zabranjen lov,
- druge površine u kojima je aktom o njihovom proglašenju zabranjen lov.

Članak 123d.

(1) Šume posebne namjene Š3 teritorijalno su razgraničene od ostatka šumskog resursa te se ovim Planom određuju unutar zaštićenog obalnog područja mora i unutar zaštićenih područja prirode ili prirodnih vrijednosti zaštićenih na temelju propisa o zaštiti prirode, a temeljna im je namjena održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) staništa, rekreativna namjena, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena.

(2) Unutar šuma posebne namjene mogu se planirati rekreacijski sadržaji prema stavku 4. članka 123.e. ovih odredbi, arboretumi, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i nastave, odnosno zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama.

(3) Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje nadležno tijelo u skladu sa odredbama posebnih propisa.

2.4.3. REKREACIJSKE POVRŠINE I PRIRODNE PLAŽE

Članak 123e.

(1) Ovim poglavljem određuju se elementi uvjeta gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 118. stavka 3. alineje 2. ovih odredbi.

(2) Ovim Planom su utvrđene površine opće rekreacijske namjene - R izvan građevinskog područja i rekreativna trasa stare željezničke pruge Parenzane.

(3) U planiranim područjima opće rekreacijske namjene - R izvan građevinskog područja uređivat će se površine koje se koriste i uređuju u svrhu rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja.

(4) Na rekreacijskim površinama iz stavka 3. ovog članka, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu se uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.

(5) Svi gore navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrčenja autohtonih i homogenih šumskih površina u svrhu izgradnje gore navedenih građevina.

(6) Ovim je Planom određena rekreativna trasa stare željezničke pruge Parenzane koja će se koristiti u svrhu uređivanja pješačkih i biciklističkih rekreativnih staza. Unutar

rekreacijskih površina uz Parenzanu, moguće je postavljanje montažnih prenosivih građevina u skladu sa člankom 118. odredbi ovog Plana.

(7) Prirodne morske plaže R6 su nadzirane i pristupačne svima pod jednakim uvjetima s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Na prirodnoj plaži nisu dozvoljeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se određuje građenje i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane. Dozvoljava se postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja koji neće oštetiti niti jedan prirodni resurs i koji se, po završetku kupališne sezone, moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš.

Članak 124.

Točka 2.4.7.

~~(1) Staklenicima i platenicima, prema ovim odredbama, smatraju se građevine lagane montažno demontažne konstrukcije, obložene staklenim ili plastičnim stijenama ili sličnim materijalom, maksimalne visine 4m, izgrađenosti čestice do 50 %, koje mogu biti priključene na elektroenergetsku i vodovodnu mrežu, kao i ostale infrastrukturne medije.~~

~~(2) Za ove građevine nije potrebno formirati građevnu česticu.~~

Članak 125.

Točka 2.4.8.

~~(1) Uvjeti postavljanja manjih prenosivih i sličnih objekata i naprava utvrđuju se temeljem posebne odluke Grada Poreča.~~

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 126.

Točka 3.1.

(1) Na području Grada Poreča gradnja građevina određenih gospodarskih djelatnosti Planom je omogućena u građevinskim područjima naselja. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja određeni su poglavljem 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.

Članak 127.

Točka 3.2.

(1) Na području Grada Poreča koncentracija gospodarskih djelatnosti planira se u područjima gospodarske namjene koja su Planom definirana kao izdvojena građevinska područja izvan naselja **gospodarske namjene**.

(2) Odredbe o uvjetima smještaja gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na gradnju građevina gospodarske namjene koje će se graditi u:

- **izdvojenim** građevinskim područjima **izvan naselja** gospodarske namjene:

~~— građevinskom području proizvodne namjene — Poreč, Kukci, Buići — Žbandaj, Dračevac i Baderna,~~

- ~~—građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene — Lanterna, Ulika i Plava i zelena laguna,~~
- ~~—građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene — Antena,~~
- ~~—građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene — Jama Baredine,~~
- ~~—građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene — Stancija Lindi,~~
- ~~—građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene — Bratovići,~~
- ~~-građevinskim područjima sportsko rekreacijske namjene~~
 - ~~—golf igrališta Stancija Špin i Larun — smještaj.~~
- proizvodne:
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna/ zona Poreč" – I2,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna/ zona Kukci" – I2,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna/ zona Buići – Žbandaj" – I2,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna / zona Dračevac" - I2,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna / zona Baderna– I2,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Mateši – I,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Bratovići – I2,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Rupeni Grotta - I2,
- poslovne:
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 1 – K3,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 2 – K3,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 3 – K3,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne namjene Bonaci – K,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne namjene Antonci – K,
- ugostiteljsko turističke namjene:
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Ulika,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Plava i zelena laguna I,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene -turističko razvojno područje Plava i zelena laguna II,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene -turističko razvojno područje Plava i zelena laguna III,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene -turističko razvojno područje Jehnići,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene -turističko razvojno područje Stancija Ciprijan,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene -turističko razvojno područje Bratovići,
- turističko područje Jama Baredine 1,
- turističko područje Jama Baredine 2,
- turističko područje Stancija Lindi,
- turističko područje Čuši.

(3) Uvjeti gradnje građevina unutar izdvojenog građevinskog područja zabavni centar Fuškulin odrediti će se prostornim planom užeg područja.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU

Članak 128.

Točka 3.3.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice. Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima i drugim uzancama..

Članak 129.

Točka 3.4.

(1) Veličina građevne čestice, određena u skladu s ~~točkom 3.3. člankom 128.~~ ovih odredbi, mora zadovoljavati sljedeće uvjete (najveća površina građevne čestice ne određuje se, dok je najmanja površina građevne čestice kako slijedi)

- kod građevina gospodarske namjene – poslovne (trgovačke, uslužne, komunalno servisne) garažnih kuća, ugostiteljsko turističke namjene bez smještaja (uslužne, ugostiteljske, ~~trgovačke, komunalno servisne, te zanatske~~ i slične građevine, ~~osim hotela i depandanse hotela, i sličnih smještajnih građevina~~) te građevina javne i društvene namjene:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600m ²
- ugrađene građevine	- najmanje 400m ²

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke smještajne (hoteli i depadanse hotela, i slične smještajne građevine osim kampova, turističkih naselja i kamp odmorišta):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 900 m ²
--	-------------------------------

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (kamp odmorišta u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja poslovne ili proizvodne namjene):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 2 000 m ²
--	---------------------------------

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke smještajne (turistička naselja, kamp, glamping i sl. u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene turističkim razvojnim područjima Jehnići i Bratovići te turističkim područjima – Jama Baredine 1, Jama Baredine 2 i Čuši):

	- najmanje 5 000 m ²
--	---------------------------------

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (kampovi i slične građevine u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko turističke namjene osim turističkim područjima Jehnići, Jama Baredine 1 i 2 i Čuši):

	- najmanje 30 000 m ²
--	----------------------------------

- kod građevina gospodarske namjene - proizvodne (industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine):

- u servisnim zonama izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske poslovne ili proizvodne namjene definiranim ovim Planom:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600m ²
--	------------------------------

~~- izvan servisnih zona:~~

-slobodnostojeće i poluugrađene građevine	-najmanje 900m²
--	---------------------------------------

(2) Minimalna veličina građevnih čestica može biti i veća, ukoliko se definira prostornim planovima užih područja.

NAMJENA GRAĐEVINE

Članak 130.

Točka 3.5.

(1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene gradit će se građevine čija se namjena određuje sukladno namjeni područja u kojem se nalaze.

(2) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke, ~~te građevinskim područjima sportsko~~

~~rekreacijske namjene golf igrališta Stancija Špin i Larun – smještaj~~ građevine mogu biti namijenjene samo obavljanju gospodarskih djelatnosti planiranih za te zone, te građevinama javne i društvene namjene ~~za djelatnosti~~ koje su u funkciji te zone.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE (VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE)

Članak 131.

Točka 3.6.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:

- gradivi dio građevne čestice,
- građevni pravac,
- izgrađenost građevne čestice.

(2) Gradivi dio građevne čestice i građevni pravac određuju se sukladno odredbama iz odgovarajućeg dijela poglavlja 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.

Izgrađenost građevne čestice

Članak 132.

Točka 3.7.

(1) Izgrađenost građevne čestice utvrđuje se kako slijedi:

- ~~kod~~ izgrađenost građevnih čestica građevina gospodarske namjene – poslovne (trgovačke, uslužne, komunalno servisne), garažnih kuća, građevina javne i društvene namjene, ugostiteljsko turističke bez smještaja (uslužne, ugostiteljske, ~~trgovačke, komunalno servisne, te zanatske~~ i slične građevine, ~~osim hotela i depadansi hotela, i sličnih smještajnih građevina~~):

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-1000m ²	- 65% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-2000m ²	- zbir 650m ² i 50% površine građevne čestice iznad 1000m ²
- za građevne čestice površine iznad 2000m ²	- zbir 1150m ² i 35 40 % površine građevne čestice iznad 2000m ²

- ugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 400-600m ²	- 50% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 600-1000m ²	- zbir 300m ² i 40% površine građevne čestice iznad 600m ²
- za građevne čestice površine od 1000-2000m ²	- zbir 460m ² i 30% površine građevne čestice iznad 1000m ²

- za građevne čestice površine iznad 2000m ²	- zbir 760m ² i 20% površine građevne čestice iznad 2000m ²
---	---

- ~~kod~~ izgrađenost pojedinačnih građevnih čestica ugostiteljsko turističke smještajne namjene (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava i kampova) ~~građevina gospodarske namjene ugostiteljsko turističke~~ u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene turističkim razvojnim područjima – TRP, turističkim područjima - TP (hoteli i depadanse hotela, i slične smještajne građevine) i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne ili poslovne namjene:

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se: - 30 % građevne čestice uz koeficijent iskoristivosti do 0,8 bez obzira na veličinu građevne čestice,

~~-slobodnostojeće i poluugrađene građevine~~

— za građevne čestice površine od 900-2000 m²	—50 % površine građevne čestice
— za građevne čestice površine od 2000-10000m²	— zbir 1000m² i 55% površine građevne čestice iznad 2000m²
— za građevne čestice površine iznad 10000m²	— zbir 5400m² i 60% površine građevne čestice iznad 10000m²

~~— kod građevina gospodarske namjene ugostiteljsko turističke (turistička naselja):~~

- ~~- najmanja dozvoljena izgrađenost 10% površine građevne čestice~~
- ~~- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:~~

	—50% površine građevne čestice
--	---

~~— iznimno od alineja 2. i 3. ovog stavka, kod gradnje građevina gospodarske namjene ugostiteljsko turističke unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene ugostiteljsko turističke izvan naselja u zaštićenom obalnom području mora, najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice je 30%, uz koeficijent iskoristivosti do 0,8, bez obzira na veličinu građevne čestice,~~

- izgrađenost građevnih čestica kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (kampovi, glamping, kamp odmorišta i slične građevine, ~~te kamp u građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene Jama Baredine~~):

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 2% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

	- 10% površine građevne čestice
--	---------------------------------

- izgrađenost građevnih čestica kod građevina gospodarske namjene - proizvodne u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja poslovne ili proizvodne namjene (industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine osim solarnih elektrana):

- u servisnim zonama definiranim ovim Planom:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-900m ²	- 65% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 900-1200m ²	- zbir 585m ² i 55% površine građevne čestice iznad 900m ²
- za građevne čestice površine od 1200-2000m ²	- zbir 750m ² i 50% površine građevne čestice iznad 1200m ²
- za građevne čestice površine iznad 2000m ²	- zbir 1150m ² i 40% površine građevne čestice iznad 2000m ²

- izvan servisnih zona:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 900-1200m²	- 60% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1200-2000m²	- zbir 720m² i 50% površine građevne čestice iznad 1200m²
- za građevne čestice površine iznad 2000m²	- zbir 1120 m² i 40% površine građevne čestice iznad 2000m²

- izgrađenost građevnih čestica gospodarske namjene - proizvodne za gradnju solarnih elektrana):

- najviše 80 % površine građevne čestice bez obzira na veličinu građevne čestice.

(2) Najveća dozvoljena izgrađenost građevnih čestica može biti i manja, ukoliko se definira prostornim planovima užih područja.

Članak 133.

Točka 3.8.

(1) Na ostale elemente uvjeta gradnje građevina gospodarske namjene odgovarajuće se primjenjuju odredbe iz poglavlja 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.

(2) Građevine gospodarske namjene - djelatnost deponiranja kamp prikolica, drugih objekata i naprava za smještaj u kampu ili druge kamp i slične opreme, mogu se locirati isključivo u područjima gospodarske - proizvodne namjene u skladu sa prostornim planovima užeg područja.

3.1. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA UŽEG PODRUČJA ZA GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE PODRUČJA GOLF IGRALIŠTA

Članak 133a.

Točka 3.1.1.

(1) Na području Grada Poreča gradnja građevina sportsko rekreacijske namjene Planom je omogućena u građevinskim područjima naselja. Uvjeti gradnje građevina sportsko rekreacijske namjene u građevinskim područjima naselja određeni su poglavljem 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.

Članak 133b.

Točka 3.1.2.

(1) Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene golf igrališta Plava i Zelena laguna odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana uz slijedeće smjernice:

- ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina unutar golf igralište može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja;
- ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina u funkciji sporta (klupske kuće, spremišta, servisi i sl.) može iznositi najviše 2 ha;
- golf igralište u cjelini koncipirati uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša te u skladu s obilježjem prirodnog krajolika,
- odvodnju sanitarnih otpadnih voda riješiti zatvorenim sustavom sa pročišćavanjem,
- kvalitetni elementi krajobraza (visoke šume listača ili vazdazelene šume, terasaste kulture, suhozidi i kažuni, posebno vrijedni otvoreni vodotoci – krške lokve, bare i slapovi, veći kompleksi vinograda ili maslinika i dr.) moraju se uklopiti u obuhvat i prostorno rješenje golf igrališta bez bitnih i radikalnih izmjena tih elemenata,
- prilikom planiranja sadržaja i uređivanja golf igrališta smještenog u neposrednoj blizini zaštićenih i ovim Planom evidentiranih kulturnih dobara, položaj i oblikovanje planiranih građevina ne smije narušiti karakteristične vizure i cjelovitost tih kulturnih dobara, pri čemu se golf igrališta planiraju prema posebnim uvjetima nadležnog tijela državne uprave za zaštitu kulturnih dobara, uz mjere očuvanja kulturnih dobara koje se temelje na poštivanju značaja i neraskidivih veza arheoloških lokaliteta i drugih kulturnih dobara s kultiviranim (kulturnim) krajolikom,
- ukoliko se planiranjem golf igrališta utječe na staništa kvalitetne visoke lovne divljači (jelena, veprova, srndaća), kao i na migratorne putove visoke divljači, osigurati uvjete za nesmetan prolaz divljači preko golf igrališta,
- ukoliko se planiranjem golf igrališta mijenjaju postojeći uvjeti prometovanja domicilnog stanovništva radi obrade poljoprivrednog zemljišta, osigurati najvišu moguću kvalitetu zamjenskih poljskih putova i bez radikalnog povećanja prosječne udaljenosti do poljoprivrednih površina koje se obrađuju,
- za održavanje golf igrališta prvenstveno se mora koristiti pročišćena oborinska otpadna voda te voda dobijena postupkom desalinizacije morske vode, a voda iz

vodoopskrbnog sustava može se koristiti samo uz suglasnost nadležnih tijela („Hrvatskih voda“ i javnih isporučitelja vodne usluge), vodeći računa o prioritetu korištenja vode u vodoopskrbne svrhe.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 134.

Točka 4.1.

(1) Na području Grada Poreča ne planiraju se posebna područja za razvoj društvenih djelatnosti i gradnju građevina javne i društvene namjene.

(2) Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova [građevinskih područja naselja kao i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke i proizvodne namjene u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana](#). Stoga su i uvjeti smještaja društvenih djelatnosti i gradnje građevina javne i društvene namjene dati u poglavlju 2.2. “Građevinska područja naselja” ovih odredbi i [poglavljju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti](#).

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 135.

Točka 5.1.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, vodnogospodarskih i energetske sustava.

(2) Gradnja infrastrukturnih sustava utvrđenih ovim Planom provodit će se **aktima za provedbu prostornog plana** temeljem ovih odredbi i odredbi prostornih planova užih područja, u skladu s razvojnim planovima Grada Poreča i nadležnih trgovačkih društava. Pri tome treba uvažavati važeće propise o zaštitnim koridorima i **zaštitnim pojasevima** već izgrađene infrastrukturne mreže u kojima su planirana namjena i korištenje uvjetovani tim propisima. Isto tako su uvjetovani planirana namjena i korištenje u **zaštitnim** koridorima **budućih planiranih** trasa infrastrukturne mreže, što predstavlja rezervaciju prostora za buduću infrastrukturnu mrežu.

Članak 136.

Točka 5.2.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje javnih prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela koji obrađuje problematiku prometa.

(2) Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98. 39/04. 45/04, **163/04. i 9/11**) i smatra se shematskim prikazom. Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno **aktima kojima se dozvoljava gradnja u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana.**

Članak 137.

Točka 5.3.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

(2) Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno **aktima kojima se dozvoljava gradnja u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana.**

Članak 138.

Točka 5.4.

(1) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati

akti ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ za provedbu prostornog plana iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

Članak 139.

Točka 5.5.

(1) U planiranim infrastrukturnim koridorima rezervacije prostora iz tablice 14. za planirane neizgrađene mreže ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata do izgradnje odnosno mreže, osim eventualne druge infrastrukture (instalacije) ili prometnice, odnosno osim rekonstrukcija, uklanjanja i radova na održavanju postojećih građevina.

TABLICA 14. – kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora van naselja

SUSTAV	PODSUSTAV	GRAĐEVINA	KORIDOR (m)	NAPOMENA
PROMETNI	ceste	državna brza	200	
		državna ostala	100	
		županijska	70	
	EK vodovi	međunarodni i magistralni	1	unutar ili uz prometnice
		spojni	1	
VODNOGOSPODARSKI	vodovodi	magistralni	10	8* (za DN ≥300) 6* (za DN <300)
		ostali	10	
	odvodnja	kolektor	10	
ENERGETSKI	plinovod	magistralni ≥ 75 bar	100	60*
		distributivni	18	
	dalekovodi	dalekovod 2 x 220 kV	100	70*
		dalekovod 110 kV	70	50*
		dalekovod 20 kV	10	
		kabel 20 kV		

* širina infrastrukturnog koridora za projektiranu linijsku infrastrukturnu građevinu u m

(2) Nakon izgradnje infrastrukturne mreže planirane ovim Planom, pri korištenju se primjenjuju zaštitni koridori i zaštitni pojasevi za postojeće mreže u skladu sa odredbama ovog Plana i posebnim propisima ~~ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije.~~

(3) Pri realizaciji pojedine infrastrukturne građevine i uređaja potrebno je pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

PROMETNI SUSTAVI

Članak 140.

Točka 5.6.

(1) Svi vidovi prometa, njihova međuzavisnost i odnos s drugim aktivnostima na području Grada kao i širem prostoru, odvijat će se i usklađivati prema prometnim pravcima i koridorima rezervacije prostora planiranim ovim Planom.

(2) Ovim Planom definiran je prometni sustav koji se sastoji od:

- cestovnog,
- pomorskog,
- zračnog,
- telekomunikacijskog sustava.

Cestovni promet

Članak 141.

Točka 5.7.

(1) Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđenom rješenju cestovne mreže. Plan sadrži mrežu državnih, županijskih i lokalnih javnih cesta, kao i ostalih nerazvrstanih cesta.

(2) Ovim se Planom, izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja i izvan građevinskih područja, određuju koridori rezervacije prostora planiranih državnih, županijskih i lokalnih cesta, te i ostalih nerazvrstanih cesta. Unutar tako utvrđenih koridora rezervacije prostora za gradnju cesta ili dijelova cesta ne postoji mogućnost gradnje niti rekonstrukcije građevina visokogradnje, niti građevina infrastrukture osim infrastrukturne podzemne mreže.

Članak 142.

Točka 5.8.

(1) Širine koridora zaštite prostora javnih cesta i nerazvrstanih Planom se utvrđuju prema tablici:

TABLICA 15. – širine koridora zaštite prostora javnih i nerazvrstanih cesta

		Širine koridora u metrima	
		u naselju	izvan naselja
1. Državne ceste	a) s 2 trake	70 m	100 m
	b) s 4 trake	100 m	200 m
2. Županijske ceste		40 m	70 m
3. Lokalne ceste i ostale ceste		10 m	20 m

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja koridor rezervacije prostora određuje se aktom ~~kojim se dozvoljava gradnja~~ za provedbu prostornog plana ili prostornim planom užeg područja, te u slučaju da su u njemu već izgrađene postojeće građevine, može biti i manji od navedenih vrijednosti u stavku 1. ove točke.

(3) Održavanje postojećih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama.

Članak 143.

Točka 5.9.

(1) Širina zaštitnog pojasa **postojećih** javnih cesta i režim njihovog uređivanja određeni su Zakonom o ~~javnim~~ cestama i ostalim odgovarajućim propisima.

(2) Način i uvjeti uređivanja ostalih cesta određuje se temeljem posebnog gradskog ~~propisa~~ akta o cestama koje su u nadležnosti Grada Poreča.

(3) Sukladno posebnom propisu, za građenje građevina i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana moraju se zatražiti uvjeti nadležnog tijela.

Članak 144.

Točka 5.10.

(1) Ako se na postojećim prometnicama, prilikom njihove rekonstrukcije u izgrađenim **dijelovima** građevinskih područjima, ne mogu ostvariti slobodni profili zbog postojeće izgradnje, već položene mreže infrastrukture ili sl., profil prometnice može biti i uži od profila određenog ovim Planom odnosno posebnim gradskim ~~propisom~~ aktom o prometnicama na području Grada Poreča.

Članak 145.

Točka 5.11.

(1) Najmanja širina kolnika prometnica u naselju (glavnih mjesnih, ~~+~~sabirnih i ostalih prometnica) je ~~6~~ 5,5 metara, a **prostornim planom užeg područja može se utvrditi i veća minimalna širina kolnika**. Iznimno, najmanja širina može biti i manja u slučaju već izgrađenih postojećih građevina.

(2) Na planiranim i postojećim prometnicama u naselju mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolovozu **te uređenjem zaštitnih zelenih koridora i površina**.

(3) Najmanja širina nogostupa, ~~kada je obostrano~~ uz prometnicu, je 1,25m, ~~a za jednostrani nogostup 1,5m~~, odnosno određena je ~~posebnim propisima~~. **Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)**.

(4) Uz prometnice mogu se graditi biciklističke staze prema lokalnim prilikama i potrebama.

(5) Standard i ostali uvjeti kojima biciklističke staze i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu sa odredbama Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16), pravilima struke odnosno prema posebnim propisima Grada Poreča, a u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

(6) Sve biciklističke staze mogu imati i dopunsku opremu (ograde, klupe i ostala urbana oprema, rasvjeta, zelenilo i dr.), kada se poprečni profil tih staza povećava za dimenzije te opreme.

Članak 146.

Točka 5.12.

(1) Prostornim planom užeg područja, odnosno aktom ~~kojim se dozvoljava gradnja, za provedbu prostornog plana~~ prometnica mora biti prostorno definirana najmanje elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i okvirnom niveletom.

Članak 147.

Točka 5.13.

(1) Građevna čestica javnih cesta van građevinskog područja definira se aktom ~~kojim se dozvoljava gradnja za provedbu prostornog plana~~ u skladu sa ~~posebnim propisima Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i Zakonom o cestama~~. Građevna čestica javnih cesta i ostalih ~~nerazvrstanih~~ prometnica u građevinskom području, te ~~ostalih prometnica~~ van građevinskog područja definira se prostornim planom užeg područja odnosno aktom ~~za provedbu prostornog plana kojim se dozvoljava gradnja~~, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ~~i gradnji~~ i posebnim ~~propisom~~ aktom o prometnicama Grada Poreča. Uz građevnu česticu navedenih prometnica ~~ovisno o prostornim mogućnostima i potrebama~~, moguće je graditi prateće građevine vezane za javne ~~i nerazvrstane~~ ceste (benzinske ~~erpke~~ postaje s pratećim ~~servisom~~ sadržajima, pješačke površine, biciklističke staze, zaštitno zelenilo i sl., ~~ugibalište parkirališta~~, info-punktovi i druge slične građevine vezane za pružanje usluga putnicima i vozilima). ~~Prateće g~~ Građevine ~~pratećih sadržaja benzinskih postaja~~ moguće je graditi izvan koridora zaštite ~~i zemljišnog pojasa~~ javnih cesta u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima. ~~Uvjeti gradnje pratećih građevina određuju se u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta~~. Navedene građevine ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

(2) Građevnu česticu prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik, kao i eventualne biciklističke staze.

(3) Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko estetski uvjeti, uskladiti ih s budućim građevinama u visinskom smislu, kao i građevinama koje postoje u području obuhvata Plana. Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5 % u pravcu do najviše 5,0 % u krivini.

Članak 147. a.

(1) Benzinske postaje za opskrbu motornih vozila gorivom sa pratećim sadržajima mogu se graditi u građevinskim područjima u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana te izvan građevinskih područja u skladu sa odredbama članka 147. stavka 1. ovih Odredbi. Unutar građevne čestice benzinske postaje mogu se graditi građevine namijenjene opskrbi svih vrsta goriva i energije - plinska goriva, benzin, dizel goriva, električna energija i dr.

(2) Benzinske postaje sa pratećim sadržajima iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi izvan koridora zaštite postojećih i planiranih javnih cesta i zemljišnog pojasa postojećih javnih cesta.

(3) Benzinske postaje sa pratećim sadržajima koje se grade u građevinskim područjima mogu se graditi na način propisan u točki 2.2. Građevinska područja naselja

prema odredbama koje se odnose na građevine poslovne namjene. Iznimno, benzinske postaje ne mogu se graditi u građevinskim područjima naselja koja se nalaze izvan obalnog područja Grada Poreča izuzev građevinskih područja naselja Baderna, Nova Vas i Žbandaj.

(4) Benzinske postaje sa pratećim sadržajima koje se grade izvan građevinskog područja mogu se graditi na temelju akta za provedbu prostornog plana u skladu sa sljedećim uvjetima:

- površina građevne čestice - najmanje 3000 m²,
- najveća dozvoljena izgrađenost iznosi 35 %,
- u sklopu benzinske postaje može se planirati površina za privremeno parkiranje teretnih vozila,
- najveći broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu,
- najviša visina građevine iznosi 6,0 m.

Članak 148.

Točka 5.14.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se u skladu sa normativima iz tablice 16. ovog članka ~~posebnom odlukom Grada Poreča o prometu u mirovanju,~~ uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt ~~kojim se dozvoljava gradnja za provedbu prostornog plana.~~

(2) ~~Prilikom gradnje građevine stambene, namjene namjene, osim višestambene građevine, parkirališna mjesta na vlastitoj građevnoj čestici moraju se, smjestiti u pojasu između građevnog i regulacijskog pravca, odnosno sukladno odredbama prostornog plana užeg područja. Iznimno, parkirališna mjesta mogu se smjestiti i na drugom mjestu unutar građevne čestice, ukoliko za to postoje opravdani razlozi (oblik i veličina građevne čestice, konfiguracija terena, kolni prilaz građevnoj čestici i sl.), u skladu sa posebnim propisima i standardima.~~ Prilikom gradnje građevina, rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta nije dozvoljeno na način da se prilazom parkirališnom mjestu sa javne prometne površine ugrožava sigurnost pješaka i drugih učesnika u prometu, kao i mogućnost postavljanja urbane opreme i infrastrukture.

(3) Iznimno, ~~P~~prilikom gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja, ~~ili~~ zone ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu građevinskog područja naselja, ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja osim na način iz stavka 1. ~~ove točke ovog članka,~~ potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i na drugim građevnim česticama unutar funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene (parkirališta ili garaže). U tom slučaju akt kojim se dozvoljava gradnja izdaje se sukladno ~~točki 2.2.71.~~ članku 115. ovih Odredbi.

~~(4) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0 x2,5m a izrađena su od asfalta, travnih ploča ili granitnih kocki. Max. uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.~~

(4) Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka za gradnju građevina gospodarske, javne i društvene, sportsko rekreacijske namjene i sl., potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i na drugim građevnim česticama ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja. U tom slučaju akt kojim se dozvoljava gradnja izdaje se sukladno članku 115. ovih Odredbi.

(5) Iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta prilikom zahvata u ~~užem centru grada Poreča, jezgri naselja Tar Vabriga Frata~~ podzoni gradskog naselja – urbanoj jezgri naselja Poreč i podzoni oblikovno vrijednog područja gradske cjeline - okolnom području urbane jezgre naselja Poreč i zbijenim dijelovima ostalih naselja može se osigurati i na javnim parkirališnim površinama ili garažama u skladu sa posebnim ~~odlukom~~ aktom Grada Poreča o prometu u mirovanju te sukladno članku 115. ovih Odredbi.

(6) Parkirališna mjesta za automobile su minimalnih dimenzija 5,0 x2,5m (odnosno 5x3,7m za automobil osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti) za poprečno parkiranje, 5,5x2,0 m za uzdužno parkiranje, a kod kosog parkiranja dimenzije su zavisne o kutu parkiranja. Dimenzije parkirališnih mjesta za ostala motorna vozila određene su odgovarajućim propisima, tehničkim pravilima i/ili standardima. Parkirališna mjesta su izrađena od asfalta, travnih ploča ili granitnih kocki. Najveći uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.

~~(6)~~ (7) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

TABLICA 16. – najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO BROJ PARKIRNIH MJESTA
slobodnostojeće stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske, te obiteljske kuće i višestambene građevine) – postojeće građevine	1 PM na 1 funkcionalnu jedinicau
slobodnostojeće stambene građevine (jednoobiteljske, obiteljske kuće, višeobiteljske i višestambene građevine) – planirane građevine	2 PM na 1 funkcionalnu jedinicu
višestambene građevine	1 stan
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	1 PM na 15 m ² građevinske brutto površine građevine
uredi, zdravstvo, igraonice, zabavni centri, diskoteke, trgovina i sl.	1 PM na 30 m ² građevinske brutto površine građevine
domovi za starije i slične ustanove socijalne skrbi	1 PM na 200 m ² građevinske brutto površine građevine
veletrgovina, proizvodnja, skladišta, benzinske postaje, izložbeni saloni, zanatstvo i sl.	1 PM na 100 m ² građevinske brutto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine, osim motela	1 PM na 1 smještajnu jedinicau
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	1 PM na 15m ² građevinske brutto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta

moteli	1 PM na 1 sob <u>u</u>
kina, kazališta i sl.	1 PM na 8 sjedala
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	1 PM na 8 gledalaca
škole	2 PM na 1 učionica <u>u</u>
predškolska djelatnost	2 PM na 1 grupu djece
vjerska namjena	1 PM na 20 m ² građevinske bruto površine građevine
poljoprivredni kompleks	1 PM na 200 m ² građevinske bruto površine građevine

Pomorski promet

Članak 149.

Točka 5.15.

(1) Pomorski promet usmjeravat će se na lučko područje Poreč i ostale luke posebne namjene.

(2) U skladu s važećim propisima na priobalnom području Grada Poreča Planom je izvršena klasifikacija luka:

- lučko područje Poreč u sklopu kojega se planira:

- ~~morska luka za javni promet osobitog međunarodnog gospodarskog interesa,~~
- morska luka (postojeća) otvorena za javni promet županijskog značaja
- izdvojena lučka područja – gatovi i pristani: Trajektno pristanište i Benzinska postaja,
- morska luka (postojeća) nautičkog turizma marina Poreč državnog značaja,
- stalni granični (postojeći) pomorski prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu državnog značaja Poreč (postojeći),
- komunalni vez,
- morske luke posebne namjene - sportska luka županijskog značaja – Peškera (planirana),
- izdvojeno lučko područje kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove),
- izdvojena lučka područja – sidrišta: – Uvala Busuja, Sveti Martin, Cruiser sidrište ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere).
- izdvojena lučka područja – gatovi i pristani: - Sveti Martin, Brulo, Uvala Tedule, Vila Romana,

- luka Červar Porat u sklopu koje se planira:

- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja,
- morska luka (postojeća) nautičkog turizma marina Červar porat I-~~županijskog državnog značaja (postojeća),~~
- ~~komunalni vez,~~
- luka – uvala Molindrio (Plava i Zelena laguna) u sklopu koje se planira:
 - morska luka (postojeća) nautičkog turizma marina državnog značaja Parentium,

- morska luka (planirana) nautičkog turizma **marina** državnog značaja Molindrio (Plava i zelena laguna)⁷.
- ~~luka Valeta u sklopu koje se planira:~~
 - ~~— morska luka posebne namjene županijskog značaja — sportska luka ili privez,~~
- ~~luka St. Marina u sklopu koje se planira:~~
 - ~~— morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja,~~
 - ~~— ribarska luka županijskog značaja,~~
 - ~~— privez sportskih i rekreativnih plovila građana,~~
 - ~~— organizacija pristana izletničkih turističkih brodica.~~
- ~~luka Ulika u sklopu koje se planira:~~
 - ~~— morska luka posebne namjene županijskog značaja — sportska luka,~~
- ~~luka Sv. Martin u sklopu koje se planira:~~
 - ~~— morska luka posebne namjene županijskog značaja — sportska luka,~~
- ~~luka Pical u sklopu koje se planira:~~
 - ~~— morska luka posebne namjene županijskog značaja — sportska luka.~~

Zračni promet

Članak 150.

Točka 5.16.

(1) Na lokaciji St. Kaligari Planom je osiguran prostor za uređenje ~~sportskog letjelišta poletilišta/sletilišta~~ kao zahvata sportskog a ne prometnog karaktera. Prilikom projektiranja i izgradnje ovog letjelišta prometna komponenta uvjeta gradnje mora se utvrditi temeljem važećeg Zakona o zračnom prometu i ostalih odgovarajućih propisa.

(2) U području letilišta mogući su zahvati uređenja travnate, drenirane poletno-sletne staze za "zmajeve" (i na motorni pogon), jedrilice, balone, paraglidere i slične letjelice.

(3) Područje letilišta u grafičkom dijelu ovoga Plana označeno je simbolom, dok će se njegov prostorni obuhvat i uvjeti gradnje definirati u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

(4) U planiranom području iz stavka 1. ove točke uređivat će se zemljište uz mogućnost građevnih zahvata, ali ne i izgradnje građevina visokogradnje izuzev centralne građevine. U ovim području može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine, kao i postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja niti smještaja.

Telekomunikacijski promet

Elektroničke komunikacije

Članak 151.

Točka 5.17.

(1) Kabelska ~~TK~~ mreža **elektroničkih komunikacija** se gradi i rekonstuiira isključivo podzemno s ugradnjom i rezervnih cijevi za procjenjene buduće potrebe. Gradnja i

rekonstrukcija kabelskih ~~TK~~ mreža **elektroničkih komunikacija** može se izgraditi i nadzemnim kabelima kao privremena mreža u fazi djelomične izgrađenosti pojedinog područja ili za povezivanje manjeg broja korisnika (do 20).

Članak 152.

Točka 5.18.

(1) Gradnja građevina ili postavljanje nadzemnih samostojećih ormara za smještaj aktivnih ili pasivnih elemenata nepokretne ~~TK~~ mreže **elektroničkih komunikacija** moguća je unutar i izvan građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja. Oblik građevina i samostojećih ormara ~~TK~~ mreže **elektroničkih komunikacija** potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja. Građevine za smještaj ~~TK~~ opreme **elektroničkih komunikacija** grade se na zasebnoj građevnoj čestici ili se oprema smješta u druge građevine (stambene, poslovne ili mješovite namjene), a samostojeće ormare moguće je postavljati na građevnim česticama drugih građevina ili na javnim površinama izvan kolnika i nogostupa.

Članak 153.

Točka 5.19.

(1) Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 1m u kojemu nije moguća gradnja drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje drugih građevina te ekonomske opravdanosti, postojeće trase ~~TK~~ kabela **elektroničkih komunikacija** moguće je premještati. Za buduće trase ~~TK~~ kabela **elektroničkih komunikacija** nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgradnji.

Članak 154.

Točka 5.20.

(1) Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu ~~TK~~ mrežu **elektroničkih komunikacija** te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni u skladu s posebnim i općim propisima iz ovog područja.

Članak 155.

Točka 5.21.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati).

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema **na samostojećim antenskim stupovima** postavlja~~ju~~ se izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova **građevinskih područja** naselja **i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja**, na udaljenosti većoj od 400 m od granica tih područja, na lokacijama s osiguranim neposrednim kolnim

prilazom. Pri tome se udaljenost od 400 m odnosi na zračnu udaljenost antenskog stupa od svake točke granica tih građevinskih područja.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvatila, mogu se samostojeći antenski stupovi graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te na udaljenosti većoj od 400 m od granica okolnih građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na način da je moguće izgraditi jedan samostojeći antenski stup koji mora udovoljiti uvjetima navedenim u staccima 1., 6., 7. i 8. ovoga članka.

~~(3)~~(4) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima mogu se postavljati unutar područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa, u radijusu od 500 do 25000 m, prikazane grafičkim dijelom Plana. Unutar planirane elektroničke komunikacijske ~~navedene~~ zone moguće je locirati samo jedan samostojeći antenski stup, takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone potrebno je poštivati specifičnosti prostora mikrolokacije i sukladno tome odrediti visinu stupa, boje stupa, eventualna maskirna rješenja i sl., u svrhu uklopavanja u okoliš.

(5) Ako se dvije ili više planiranih elektroničkih komunikacijskih zona dodiruju ili preklapaju, u području dodirivanja ili preklapanja dozvoljava se građenje samo jednog antenskog stupa, na način da se na njemu omogući prihvaćanje svih zainteresiranih operatera u svim planiranim elektroničkim komunikacijskim zonama koje se dodiruju ili preklapaju. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog antenskog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja po jednog antenskog stupa u svakoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni.

~~(4)~~(6) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima ~~iz stavka 1. ove točke~~, neovisno o visini, ne mogu se postavljati unutar postojećih i planiranih zaštitnih koridora javnih cesta, na osobito vrijednom i vrijednom obradivom tlu, u užoj i široj zoni zaštite urbanih i ruralnih cjelina, kulturnih dobara, odnosno zonama zaštite krajolika, ekspozicije kulturnih dobara i ostalih zona zaštite prirodnih i kulturnih dobara utvrđenih ovim Planom, kao i u područjima letjelišta te najmanje 400 m oko područja letjelišta.

(7) Prije odobrenja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja planirane elektroničke komunikacijske zone u blizini kulturnog dobra, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela koji će ukoliko takva potreba postoji naložiti izradu stručne analize te arheološku reambulaciju i izradu konzervatorske podloge. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predloženoj lokaciji.

(8) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi na udaljenosti manjoj od 400 m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl., zaštićenih kulturnih

dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske te groblja. Zatečeni samostojeći antenski stup izgrađen na udaljenosti manjoj od 400 m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl. mora se ukloniti. Pri tome se udaljenost od 400 m odnosi na zračnu udaljenost antenskog stupa od svake točke granica katastarske čestice na kojoj je izgrađena pojedina od tih građevina, odnosno svake točke površine planirane prostornim planom užeg područja na kojoj je moguće građenje jedne ili više takvih građevina.

(9) Lokacija zatečenog samostojećeg antenskog stupa, prikazana na kartografskom prikazu 1.C „Korištenje i namjena površina – Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura“, je lokacija u prostoru na kojoj je zatečen samostojeći antenski stup za kojeg je potrebno dokazati legalnost građevinskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za provedbu prostornog plana odnosno građenje, u skladu sa Zakonom. Ukoliko nije ishođena ili ishođenje građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje nije moguće, takav samostojeći antenski stup mora se ukloniti. U postupku utvrđivanja legalnosti zatečenog samostojećeg antenskog stupa potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra. Zatečeni samostojeći antenski stup koji ne udovoljava uvjetima navedenim u stavcima 2., 5., 6., 7. i 8. ovoga članka nije moguće legalizirati.

(10) Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup na kojemu nema slobodnog prostora za prihvat drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći antenski stup na istoj lokaciji, na način da se na njemu omogući prihvaćanje svih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg antenskog stupa na istoj lokaciji nije ostvariva, moguće je na drugoj lokaciji izgraditi novi samostojeći antenski stup tako da udovolji uvjetima navedenim u stavcima 2., 5., 6., 7. i 8. ovoga članka, pri čemu se na njemu mora osigurati prihvaćanje svih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni. Istovremeno s izgradnjom novog samostojećeg antenskog stupa se postojeći samostojeći antenski stup mora ukloniti.

(11) Ako su unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađena 2 ili više legalnih samostojećih antenskih stupova, potrebno je izgraditi novi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati jedan od zatečenih legalnih antenskih stupova na istoj lokaciji, na način da se na njemu omogući prihvaćanje svih zatečenih operatora s legalnih samostojećih antenskih stupova i drugih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija jednog od postojećih legalnih antenskih stupova na istoj lokaciji nije ostvariva, moguće je na drugoj lokaciji izgraditi novi samostojeći antenski stup tako da udovolji uvjetima navedenim u stavcima 2., 5., 6., 7. i 8. ovoga članka, pri čemu se na njemu mora osigurati prihvaćanje svih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni. Istovremeno s izgradnjom novog samostojećeg antenskog stupa se postojeći legalni samostojeći antenski stupovi moraju ukloniti.

~~(5)~~ (12) Iznimno od stavka 2. ove točke, elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se postavljati :

- u građevinskim područjima naselja unutar **prostora ograničenja** zaštitnog obalnog ~~pojasa područja~~ na postojećim građevinama, kao fasadni antenski prihvat čija visina ne prelazi visinu građevine na koju se postavlja ili kao krovni antenski prihvat čija maksimalna visina smije iznositi 3 m u odnosu na najvišu točku građevine na koju se postavlja. Za postavljanje antenskih prihvata na građevinama unutar zaštićene povijesne jezgre grada Poreča potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela /Konzervatorski odjel u Puli/,

- u izdvojenim građevinskim područjima ostale namjene unutar i izvan **prostora ograničenja** zaštitnog obalnog ~~pojasa područja na samostojećim antenskim stupovima ili~~ na postojećim građevinama, temeljem odredbi ovog Plana i/ili prostornog plana užeg područja, pod uvjetom da veličinom i oblikom ne narušava vizure naselja, te da je udaljenost stupa od postojeće ili planirane građevine veća od njegove visine.

~~(6)~~ (13) Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je provesti stručnu analizu u odnosu na zaštitu zdravlja ljudi, prirodnih i kulturnih dobara, te okoliša.

~~(7) Pri odabiru lokacija za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu u blizini građevina javne i društvene namjene (škola, dječji vrtić, bolnica i sl.) potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost u skladu sa posebnim propisima i standardima.~~

(14) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat) ne smiju se postavljati na udaljenosti manjoj od 400 m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl., zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske te groblja. Zatečena elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećoj građevini (antenski prihvat) postavljen na udaljenosti manjoj od 400 m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl. mora se ukloniti. Pri tome se udaljenost od 400 m odnosi na zračnu udaljenost antenskog prihvata od svake točke granica katastarske čestice na kojoj je izgrađena pojedina od tih građevina, odnosno svake točke površine planirane prostornim planom užeg područja na kojoj je moguće građenje jedne ili više takvih građevina.

DRUGI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

ENERGETSKI SUSTAVI

Elektroenergetika

Članak 156.

Točka 5.22.

(1) Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina kao i planiranja ostalih zahvata u prostoru predviđenih ovim Planom potrebno je pridržavati se slijedećeg:

- sva planirana srednjenaponska mreža treba biti predviđena za 20kV napon
- sve planirane transformatorske stanice do uvođenja 20kV napona trebaju biti tipa

10(20)/0,4kV, a nakon uvođenja 20kV napona trebaju biti tipa 20/0,4kV

- ovim su Planom lokacije novih transformatorskih stanica kao i trase planiranih mreža određene približno. Kod izrade prostornih planova užeg područja, odnosno kod izdavanja akata ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ za provedbu prostornog plana, moguća su manja odstupanja u pogledu određivanja konkretne trase mreže, te lokacije pojedine TS 10(20)/0,4kV, pri čemu se mora uvažavati osnovna koncepcija elektroenergetske opskrbe

- prilikom planiranja određenih zahvata u prostoru oko elektroenergetske mreže a naročito nadzemnih mreža svih naponskih nivoa (110kV, 35kV i 10(20)kV) obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.).

Članak 157.

Točka 5.23.

(1) Tehnička regulativa koja tretira koridore za dalekovode različitih naponskih razina veoma je široka i opisana je Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400kV. Okvirna širina zaštitnih koridora za električne vodove obostrano u odnosu na os trase je sljedeća:

Naponska razina (kV)	Širina koridora (m)
110	±30
35	±20

Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije

5.2.1.3. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije

Članak 157a.

(1) Energija iz obnovljivih izvora, pogodna za korištenje (proizvodnju električne i toplinske energije) na području Grada Poreča je sunčeva (solarna) energija.

(2) Izgradnja energetske građevine za proizvodnju električne energije iz sunčeve (solarne) energije planira se unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Bratovići i Dračevac

(3) Instalirana snaga pojedine elektrane za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora je do 5 MW.

(4) Kod samostalnih energetske građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i distribuciju iste u elektroenergetsku mrežu, priključenje treba izvršiti u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u blizini lokacije izgradnje navedenih građevina, a točna trasa priključnog dalekovoda/kabela odredit će se prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana, prema posebnim uvjetima nadležnog elektroprivrednog tijela odnosno trgovačkog društva.

(5) Gradnja sunčanih (solarnih) kolektora i/ili fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije za potrebe osnovne građevine ovim se Planom omogućuje i kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici za izgradnju

osnovne građevine. Uvjeti gradnje za tu vrstu pomoćnih građevina utvrđuju se istovjetno uvjetima određenim ovim Planom za ostale pomoćne građevine.

(6) U cilju racionalne potrošnje primarnih energenata, potrebno je, kad god je to moguće i opravdano, graditi kogeneracijsko postrojenje, odnosno istovremenu proizvodnju električne i korisne toplinske energije. Instalirana toplinska snaga pojedinog postrojenja ne bi smjela biti veća od 5MW, a instalirana snaga svih jedinica ne veća od 10MW.

Plinoopskrba

Članak 158.

Točka 5.24.

Tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovoda

(1) Pri gradnji plinovoda (magistralnih i lokalnih), plinovodnih mreža, kućnih instalacija, kao i propisivanju koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

Članak 159.

Točka 5.25.

Tehnički propisi plinovodnih mreža, plinovoda i kućnih instalacija

(1) Pri gradnji plinovoda, ovisno o uvjetima eksploatacije, koriste se cijevi od čelika i polietilena (PEHD). Do donošenja domaćih normi pri izgradnji magistralnih (visokotlačnih) plinovoda se koriste američke norme API i ANSI. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom DIN.

Članak 160.

Točka 5.26.

Koridori

(1) Ovim se Planom određuju slijedeći infrastrukturni koridori plinovoda:

- državni/međunarodni/magistralni – 40 m za postojeće i 100 m za planirane;
- županijski i magistralni – 20 m za postojeće i 60 m za planirane.

(2) Prilikom određivanja trasa plinovoda i lokacija MRS potrebno se pridržavati odredaba Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85). U skladu s odredbama tog pravilnika plinovode je potrebno locirati izvan naselja, uz osiguranje koridora od 60m (30m sa svake strane osi plinovoda). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi građevine namjenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća gradnja u pojasu užem od 30m sa svake strane, ako je gradnja bila predviđena prostornim planom užeg područja prije donošenja ovog Plana i to:

- za promjer plinovoda do 125mm – koridor od 10m sa svake strane,
- za promjer plinovoda od 125 do 300mm – koridor od 15m sa svake strane.

(3) Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su:

- za autoceste – 20 m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
- za magistralne ostale državne ceste – 15 m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,

- za županijske, ~~+~~ lokalne i nerazvrstane ceste – 5 m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
- za željezničke pruge – 20 m od granica pružnog pojasa.

(4) U skladu s tehničkom praksom srednjetačni plinovod ima zaštitni pojas u neizgrađenim prostorima u širini od 6m sa svake strane računajući od osi cjevovoda. Srednjetačni plinovod može se položiti na udaljenost minimalno 2 m od izgrađene građevine ukoliko ne ugrožava stabilnost građevine.

(5) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja plinovoda.

Članak 161.

Točka 5.27.

Mjerno redukcijske stanice

~~(1) Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30.000m³/h (u građevinama od čvrstog materijala) minimalne udaljenosti su:~~

- ~~— za magistralne ceste — 20m,~~
- ~~— za regionalne i lokalne ceste — 10m,~~
- ~~— za ostale ceste — 6m;~~
- ~~— za šetališta i parkirališta — 10m.~~
- ~~— za stambene i poslovne zgrade — 15m;~~
- ~~— vodotoci — 5m.~~

(1) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini mjerno redukcijske stanice, potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od distributera.

~~(2) Detaljna lokacija MRS odredit će se prilikom izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja odnosno donošenja prostornog plana užeg područja, pri čemu će se valorizirati veličina građevne čestice, veličina i izgled same stanice (ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) te urbanistički uvjeti gradnje. Približna veličina i oblik građevne čestice je 20x20m, s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2,0m od terena.~~

Članak 162.

Točka 5.28.

(1) Kod izgradnje postrojenja i uređaja koji su sastavni dio plinovoda (čistačke stanice i blok stanice) minimalne udaljenosti su:

- od granične crte susjednog posjeda odnosno od kranjeg cestovnog ili pružnog pojasa do stanice – 30m,
- od građevina odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa na vlastitom posjedu – 3m.

Članak 163.

Točka 5.29.

(1) Lokacije i konačan broj redukcijskih stanica (RS), odredit će se prilikom izdavanja akta ~~kojim se dozvoljava gradnja~~ za provedbu prostornog plana odnosno donošenja prostornog plana užeg područja, pri čemu će se valorizirati veličina građevne čestice, veličina

i izgled same stanice (ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) te urbanistički uvjeti gradnje. Približna veličina i oblik građevne čestice je 10x10m, s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2,0m od terena.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Članak 164.

Točka 5.30.

(1) Ovim Planom utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Grada Poreča i prikazan u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2.B Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada kojim su obuhvaćeni magistralni cjevovodi, cjevovodi koji su opskrbnog karaktera te vodospreme.

Članak 165.

Točka 5.31.

(1) Distribucijski podsustav grada Poreča dio je regionalnog transportno-distribucijskog sustava Gradole i sustava Sv. Ivan. Transportno – distribucijski sustavi Gradole i Sv.Ivan dio su regionalnog vodoopskrbnog sistema Istarske županije.

(2) Osnova za izdavanje uvjeta za projektiranje je matematički model distribucijskog podsustava grada Poreča.

(3) Kod izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja akta ~~kojim se dozvoljava gradnja~~ za provedbu prostornog plana, za potrebe definiranja uvjeta gradnje, moraju se provesti simulacije na postojećem matematičkom modelu podsustava grada Poreča.

(4) U postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja akata ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ za provedbu prostornog plana po pojedinim područjima, smještaj infrastrukturnih građevina utvrđuje se temeljem uvjeta koje izdaje Istarski vodovod Buzet, a prethodnim simulacijama na postojećem matematičkom modelu distribucijskog podsustava grada Poreča. Simulacije na postojećem matematičkom modelu distribucijskog podsustava grada Poreča vrši Istarski vodovod Buzet.

(5) Ograničenja i smjernice za projektiranje u smislu dozvoljenih tlakova, brzina i količine protoke, te uvjete priključenja na komunalnu vodoopskrbnu infrastrukturu izdaje Istarski vodovod Buzet u skladu s postojećim matematičkim modelom distribucijskog podsustava grada Poreča.

(6) Ukoliko se na predmetnom području dogode značajnije promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

(7) Za potrebe budućih izvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.

Članak 166.

Točka 5.32.

- (1) Utvrđene zone i lokacije važnijih vodoopskrbnih građevina:
- vodosprema Kufci 1 i Kufci 2,
 - vodosprema ~~Gulići~~ Vranići,
 - vodosprema Fazinka i Fazinka 2,
 - vodosprema Mugeba 1, Mugeba 2 i Mugeba 3,
 - vodosprema Sv. Martin,
 - vodosprema Štifanići,
 - vodosprema Kirmenjak,
 - vodosprema Baderna,
 - vodosprema Vežnaveri 1 i 2,
 - magistralni cjevovod Ø700mm regionalnog sustava Gradole
 - magistralni cjevovodi Ø150, 200 i 300mm regionalnog sustava Sv. Ivan
 - ostali cjevovodi.

Vodovi vodoopskrbne infrastrukture u pravilu se smještaju unutar prometnih koridora prema zakonskim propisima i tehničkim normativima.

(2) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu 2.B Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada - usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(3) Vodovi vodoopskrbne infrastrukture u pravilu se smještaju unutar prometnih koridora prema zakonskim propisima i tehničkim normativima. Prilikom formiranja prometnica na području Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina. Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i građevnih čestica, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.

~~(2)~~(4) Unutar širih lokacija važnijih vodoopskrbnih građevina i koridora koji se smatraju zaštitnim pojasem, nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obavezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih subjekata. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja, sve do izdavanja akta ~~kojim se dozvoljava gradnja~~ za provedbu prostornog plana odnosno donošenja prostornog plana užeg područja, kojima se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Članak 167.

Točka 5.33.

(1) Infrastrukturni sustav vodoopskrbe od važnosti za državu i županiju treba projektirati kao cjelovita idejna rješenja sustava, a razvodne mreže na osnovu tih rješenja mogu se projektirati i izvoditi etapno.

Članak 168.

Točka 5.34.

(1) Prilikom projektiranja vodoopskrbnog sustava potrebno je pridržavati se važećih zakona, propisa, uredbi i normi.

Članak 169.

Točka 5.35.

(1) Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori vodovoda:

Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora:

~~— magistralni vodovi – ukupno 100 m,~~

~~— ostali vodovi – ukupno 60 m.~~

- za vodoopskrbni cjevovod profila većeg ili jednakog DN 300 - ukupno 8,0 m (po 4,0 m sa svake strane osi cjevovoda),
- za vodoopskrbni cjevovod profila manjeg od DN 300 - ukupno 6,0 m (po 3,0 m sa svake strane osi cjevovoda).

Planirana (izgrađena) mreža odnosno definirana prostornim planom užeg područja - zaštitni koridori:

- magistralni vodovi – ukupna širina ~~12m~~ 10 m,

- ostali vodovi - ~~ne utvrđuje se koridor.~~ ukupna širina 6 m.

(2) Unutar navedenih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 170.

Točka 5.36.

(1) Ograničenja i smjernice za projektiranje odvodnje ~~fekalnih~~ otpadnih voda daju se temeljem odredbi ovoga Plana i ~~tehničkog rješenja odvodnje pojedinog područja~~ važeće odluke o odvodnji Grada Poreča, sukladno važećim propisima i standardima.

(2) Prilikom izrade projektne dokumentacije za odvodnju otpadnih voda potrebno je ishoditi vodopravne uvjete sukladno važećim propisima.

(3) Unutar **prostora ograničenja** zaštićenog obalnog područja mora ne dozvoljava se rješavanje odvodnje otpadnih voda putem zbrinjavanja u sabirnim jamama, već isključivo priključivanjem na sustav odvodnje otpadnih voda. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja, gradnja građevina izlaznog kapaciteta do 20 ES-a moguća je priključkom otpadnih voda na sabirnu jamu do izgradnje sustava odvodnje.

Članak 171.

Točka 5.37.

(1) Izraditi hidrološku analizu područja obuhvaćenog planom zajedno s pripadajućim slijevnim područjem.

(2) Ograničenja i smjernice za projektiranje odvodnje oborinskih otpadnih voda daju se sukladno studiji – „Kanalizacijski sustav odvodnje oborinskih voda na području Grada Poreča /2003./.

(3) Uvjete za projektiranje oborinskih otpadnih voda izdaje nadležno komunalno poduzeće i pravna osoba sa javnim ovlastima /Hrvatske vode/.

Članak 172.

Točka 5.38.

(1) U postupku izdavanja akata ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ za provedbu prostornog plana po pojedinim područjima i građevinama, uvjete i vodopravne uvjete za projektiranje, te smještaj infrastrukturnih ~~fekalnih i oborinskih~~ građevina otpadne odvodnje utvrđuju se temeljem uvjeta koje izdaju nadležno komunalno poduzeće i pravna osoba sa javnim ovlastima /Hrvatske vode/. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno Zakonu o vodama.

Članak 173.

Točka 5.39.

(1) Utvrđene zone i lokacije važnijih građevina sustava odvodnje otpadnih voda na području Grada Poreča:

UREĐAJI

Uređaj Poreč sjever

Uređaj Poreč jug

SJEVERNI DIO

~~Crpna stanica Lanterna 1~~

~~Crpna stanica Lanterna 2~~

Crpna stanica Červar 1

Crpna stanica Červar 2

Crpna stanica Poreč sjever D1

Crpna stanica Poreč sjever D2

~~Tlačni vod CS Lanterna1 – HP1~~

~~Gravitacijski kanal HP1 – CS Lanterna 2~~

~~Tlačni vod CS Lanterna 2 – HP2~~

Gravitacijski kanal HP2 - CS Červar 1

Tlačni vod Červar 1 - HP 3 (proč. Poreč sjev)

Gravitacijski kanal Materada - CS Poreč sjever D1

Tlačni vod CS Poreč sjev D 1 - proč. Poreč sjever
Gravitacijski kanal proč. Poreč sjever crpna stanica Poreč D2
Tlačni vod CS Poreč sjever D 2 - ispust Materada

JUŽNI DIO

Crpna stanica Poreč jug 1
Crpna stanica Poreč jug 2
Crpna stanica Poreč jug 3
Crpna stanica Poreč jug 4
Crpna stanica Poreč jug 5
Tlačni vod CS Poreč jug 1 - Tlačni vod
Gravitacijski kanal Debeli rt - CS Poreč jug 2
Tlačni vod CS Poreč jug 2 - HP11
Gravitacijski kanal HP11- CS Poreč jug 3
Tlačni vod CS Poreč jug 3-proč. Poreč jug
Gravitacijski kanal Poreč jug - CS Poreč jug 4
Tlačni vod Poreč jug 4 - HP11
Gravitacijski kanal HP11 - CS Poreč jug 5
Tlačni vod CS Poreč jug 5 – Debeli rt

OKOLNA PODRUČJA

Tlačni cjevovod Nova vas – Kukci – sistem Poreč sjever
Tlačni cjevovod Dračevac-Žbandaj-Radmani-Bujići-Varvari-Musalež – sistem Poreč sjever
Tlačni cjevovod Fuskulin – Mugeba – sistem Poreč sjever

Članak 174.

Točka 5.40.

(1) Na području Grada Poreča planira se razdjelni sustav odvodnje što znači da će se oborinske vode rješavati zasebno od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda sukladno Zakonu o vodama, vodeći računa o Pravilniku o graničnim vrijednostima otpadnih voda.

(2) Infrastrukturni sustav ~~fekalne~~ sanitarne i oborinske otpadne odvodnje Grada Poreča treba projektirati kao cjelovito idejno rješenje, a razvodne mreže na osnovu tih rješenja mogu se projektirati etapno.

(3) Prema članku 77. Zakona o vodama (NN br. 66/19) postupanje sa otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je Odlukom o odvodnji otpadnih voda. U skladu sa čl. 77. Zakona o vodama (NN br. 66/19) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno važećoj Odluci o jedinice lokalne samouprave.

(4) U skladu sa člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te čl. 140. Zakona o vodama (NN 66/19) za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj

sustava za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

Članak 175.

Točka 5.41.

(1) Prilikom projektiranja sustava odvodnje potrebno je pridržavati se važećih zakona, propisa, uredbi i normi.

Članak 176.

Točka 5.42.

(1) Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori kanalizacije: Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora [prema članku 139. Ovih Odredbi](#): - svi planirani vodovi - ukupno 100m, Postojeća (izgrađena) mreža odnosno definirana prostornim planom užeg područja - zaštitni koridori: - svi vodovi - ne utvrđuje se koridor.

Članak 177.

~~Fekalna kanalizacija~~

[Odvodnja sanitarnih otpadnih voda](#)

Točka 5.43.

(1) ~~Fekalne~~ Sanitarne otpadne vode tretirat će se na uređaju za pročišćavanje koji će se sastojati od potrebnog stupnja pročišćavanja (obavezno biološki, a po potrebi i tercijarni stupanj). Nakon tretmana na uređaju, pročišćena voda ispušta se sukladno važećim propisima.

(2) [Prema odredbama posebnog propisa donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja – odluka o određivanju osjetljivosti područja na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama, predmetno područje nalazi se u slivu osjetljivog područja.](#)

~~(2)~~ (3) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna, pri čemu treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanih važećim propisima za ispuštanje u sustav javne kanalizacije.

Članak 178.

~~Oborinska kanalizacija~~

[Odvodnja oborinskih otpadnih voda](#)

Točka 5.44.

(1) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročititi do kvalitete vode koja je određena posebnim propisima. Oborinske vode sa ulica, parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od

400m² potrebno je, prije upuštanja oborinskih voda u javni sustav oborinske odvodnje, prethodno pročitati putem separatora.

(2) Oborinske vode s krovova građevina i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju unutar svake građevne čestice korištenjem upojnih građevina ili prikupljanjem u spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina, ali iste se ne smiju priključivati na sustav oborinske odvodnje bez dozvole nadležnog tijela i/ili trgovačkog društva.

(3) U skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu Zakona o vodama za odvodnju oborinskih voda s javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih i županijskih prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(4) Oborinske vode unutar obuhvata Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cjelovitog sliva, sukladno odredbama Zakona o vodama, vodeći računa da je upojnost tla upitna. Zbog hidrološko klimatskih promjena preporučuje se rješavanje oborinskih voda na način da se oborinske vode zadrže u slivu, tj. izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka i sl.,.

Članak 178a.

Mini-akumulacije

Točka 5.45.

(1) Mini akumulacije kapaciteta do 1 000 000 m³ vode u funkciji navodnjavanja poljoprivrednih površina, planiraju se ovim Planom u skladu sa prostornim planom šireg područja i „Idejnim projektom melioracije i navodnjavanja “Poreštine”“, IGH d.d. Zagreb, studeni 2007.g. uz obveznu izradu svih, važećim zakonima i drugim propisima, određenih studija i pratećih dokumenata.

(2) Lokacije mini-akumulacija određene su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2.B Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada.

(3) Akti ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ za provedbu prostornog plana za mini-akumulacije izdaju se po izradi i prihvaćanju dokumenata iz stavka 1. ove točke, na temelju važećih zakona i drugih propisa, te idejnog projekta koji sadrži sve dijelove sustava (zahvati vode, crpne stanice, transportni i opskrbeni cjevovodi i dr.).

(4) Za planirane mini akumulacije čija izgradnja sama ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno važećem zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

(5) Unutar površina mini akumulacija za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta (AN) nije dozvoljena nikakva gradnja osim gradnje elemenata koji čine sastavne dijelove sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta (zahvat vode, crpne stanice, transportni i opskrbeni cjevovodi i dr.) i održavanje predmetnog sustava.

(6) Planiranje, gradnja, održavanje i korištenje akumulacija za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta provodi se u skladu s odredbama Zakona o vodama (NN 66/19) i posebnih propisa vezanih uz upravljanje i uređenje vodnih građevina za navodnjavanje, kao i ostalih važećih zakona i drugih propisa kojima se uređuje gradnja.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 179.

Točka 6.1.

(1) Cjelokupno područje Grada Poreča predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem, razgraničenjem područja na sljedeći način:

- Planom su određena područja kulturnih dobara upisanih u registar kulturnih dobara i evidentiranih ovim Planom:

- arheološka baština,
- povijesne graditeljske cjeline,
- povijesni sklopovi i građevine.

- Planom su određena područja zaštićenih dijelova prirode ~~državnog i lokalnog značaja~~ te prirodnih dobara evidentiranih ovim Planom:

- spomenik parkovne arhitekture,
- geomorfološki spomenik prirode,
- zaštićeni krajobraz,
- park šuma,
- spomenik prirode.

- Planom su određena područja krajobraznih vrijednosti evidentiranih ovim Planom:

- krajobrazna cjelina „Crvena Istra“ sa dijelovima podcjelina Primorskog dijela i Središnje visoravni,
- krajobrazno dominantne točke,
- krajobrazno značajna područja.

~~- Planom su određena područja:~~

~~osobito vrijedan predjel prirodni krajobraz,~~

~~područje pojačane erozije,~~

~~vodotok I i II kategorije,~~

~~more II razreda kvalitete,~~

~~obalno područje mora i voda.~~

- Planom su prikazana područja ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže Natura 2000) koja se nalaze na području Grada Poreča:

- Područje očuvanja značajno za ptice (POP):

- HR1000032 – Akvatorij zapadne Istre.

~~(2) Radi zaštite ambijentalnih vrijednosti, Planom se utvrđuje zaštićeno obalno područje mora u kojemu, pored ograničenja koje proizlaze iz ukupnih odredbi ovog Plana, nisu dozvoljeni zahvati nasipavanja obale izvan građevinskih područja. Također nije dozvoljena gradnja pojedinačnih ili više građevina namjenjenih za:~~

~~iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,~~

~~istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,~~

- ~~— skladištenje, obradu i odlaganje otpada,~~
- ~~— privez i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja,~~
- ~~— sidrenje, ako smještaj sidrišta nije objavljen u službenim pomorskim publikacijama,~~
- ~~— uzgoj plave ribe.~~

(2) Planom su dodatno određena područja za zaštitu:

- poljoprivredno i šumsko zemljište,
- područja pojačane erozije,
- evidentirani vodni tokovi / vodotoci,
- vodonosno područje – državne rezerve podzemnih voda treće razine,
- vodozaštitno područje – III. i IV. zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće,
- more i prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

Članak 180.

Točka 6.2.

(1) Planom se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i drugih vrijednosti:

- zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa,
- zaštita zasnovana na temelju važećih odluka, te odredbi važećih prostornih planova

i ovog Plana.

(2) Prema eventualnom ostalom kulturnom dobru, koje ovim Planom nije posebno specificirano, ima se odnositi u skladu sa zakonom i drugim propisima.

6.1. KULTURNA DOBRA

Članak 181.

Točka 6.~~3~~.1.1.

Planom se utvrđuju kategorije uvjeta zaštite kulturnih dobara:

- A - opći uvjeti zaštite jedinstveni za cjelokupnu kategoriju
- B- cjeline i spomenici kojima je potrebno definirati zone zaštite i uvjete po zonama
- C- kulturno dobro od izuzetnog značaja ili su propisani posebni uvjeti zaštite
- D - područje arheoloških spomenika
- E - kultivirani krajolik

Članak 182.

Točka 6.~~4~~.1.2.

A – *Opći uvjeti zaštite*

(1) Zakonsku zaštitu na osnovu važećeg zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju kulturna dobra koja su registrirana ili preventivno registrirana i upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Svi radovi na navedenom kulturnom dobru mogu izvoditi tek uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Puli, kao nadležnog tijela. Odobrenje je potrebno i za radnje u neposrednoj blizini kulturnih dobara ako ovim planom nisu posebno određene granice zaštite okoliša kulturnog dobra.

Članak 183.

Točka 6. ~~5.~~1.3.

B – *Zaštitne zone kulturnog dobra i uvjeti zaštite po zonama*

1. Povijesna jezgra grada Poreča - prikazana u grafičkom dijelu plana kao zbijeni dio naselja - podzona gradskog naselja - urbana jezgra naselja Poreč i podzona oblikovno vrijednog područja gradske cjeline - okolno područje urbane jezgre naselja Poreč, definirana Generalnim urbanističkim planom Grada Poreča,

Planom su, sukladno Rješenju Ministarstva kulture, utvrđene slijedeće zone zaštite povijesnog naselja:

Zona A – potpuna zaštita povijesnih struktura – područje unutar najstarije jezgre grada Poreča (područje antičkog i srednjovjekovnog Poreča na poluotoku s dijelom novovjekovnog grada omeđenog prostorom parka Olge Ban, Trga J. Rakovca i autobusnog kolodvora).

Zona B – djelomična zaštita povijesnih struktura – dio područja užeg centra grada Poreča (neposredna okolina zaštićene povijesne jezgre koja obuhvaća područje izgrađenosti koje je grad dosegao 1945. godine).

Zona C – ambijentalna zaštita – šire područje centra grada Poreča (duž morske obale južno od ex. „Školjke“ i sjeverno od Gradskog kupališta, sve u dubinu 500 m od obalne linije, uključujući otok Sv.Nikole).

~~82.-87.~~ 56.-61. cjelina prapovijesnih gradina oko Picuga

Planom je utvrđeno područje arheoloških spomenika s granicom obuhvata.

Zona A – područja gradinskih naselja s pripadajućom geomorfološkom podlogom (uzvisine)

Zona B – područje neposredne okoline zone A

Zona E – područje vizuelnog kontakta i ekspozicije kako bi se sačuvao pogled i s određene udaljenosti na karakteristični profil gradinskih uzvisina.

Članak 184.

Točka 6. ~~6.~~1.4.

C – *Kulturno dobro od izuzetnog značaja ili su propisani posebni uvjeti zaštite*

1. Povijesna jezgra grada Poreča

(1) Grad Poreč jedan je od najvažnijih urbanih spomenika u Hrvatskoj. U njegovom sklopu nalazi se katedrala – Eufrazijana, spomenik na listi svjetske baštine UNESCO-a. Poveljom svjetske baštine definirano je cjelokupno područje gradske jezgre kao zaštitna zona Eufrazijane. U sklopu zaštićene cjeline moguće je provoditi isključivo restauraciju i sanaciju

zatečenog građevinskog fonda, a na osnovu metodologije zaštite i restauriranja spomenika. Eventualne interpolacije, uklanjanje građevina bez vrijednosti i radikalnije rekonstrukcija infrastrukture mogu se provesti uz odobrenje Konzervatorskog odjela, a po posebnom postupku koji predviđa izradu preliminarne konzervatorske studije.

Članak 185.

Točka 6. ~~7.1.5.~~

D – Arheološki lokaliteti

(1) Za arheološke lokalitete koji nisu registrirani ili preventivno registrirani kao kulturno dobro investitor je dužan prijaviti ukoliko na njih naiđe tokom radova na zahvatu u prostoru. Nalaz arheoloških ostataka prilikom radova obavezuje investitora na zaštitno arheološko istraživanje ili sondiranje nakon čega može uslijediti izmjena građevne dozvole. Preporuča se reambulacija terena i arheološko istraživanje na svim arheološkim lokalitetima kategorije D, a prije planiranja građevinske aktivnosti, naročito kod izgradnje infrastrukture i većih građevina i sklopova.

Članak 186.

Točka 6. ~~8.1.6.~~

E – Kultivirani krajolik

2. Otok Sv. Nikola

(1) Područje kulturnog krajolika obuhvaća površinu cijelog otoka, te je za svaku građevinsku, infrastrukturnu i drugu transformaciju potrebno ishoditi mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

~~79.~~ 51. Poreč – rimska parcelacija

(2) Na određenom području istočno od grada Poreča na zemljištu su dobro sačuvani ostaci i tragovi centurijacije agera, antičke parcelacije. Prilikom projektiranja infrastrukturnih zahvata i zona izgradnje, naročito prometnica, te definiranja namjene određenih površina potrebno je pokušati novu izgradnju i organizaciju prostora uskladiti s ortogonalnim rasterom rimske parcelacije.

~~80.~~ 52. Poreč – Slavenska cesta

(3) Iz povijesnih dokumenata i arheoloških tragova na terenu poznata je gotovo u cjelosti trasa tzv. Slavenske ceste, koja potječe iz razdoblja antike. U planiranju infrastrukture i definiranju građevinskih cjelina na području i u blizini slavenske ceste potrebno je obavezno konzultirati stručnog arheologa – topografa i nadležni Konzervatorski odjel kako bi se taj važni povijesni dokument maksimalno sačuvao u prostoru.

~~133.~~ 104. Parenzana

(4) Iz povijesnih dokumenata i arheoloških i drugih tragova na terenu poznata je u cjelosti trasa tzv. Parenzane – bivše željezničke pruge. U izradi prostornih planova užeg

područja, planiranju infrastrukture i definiranju građevinskih cjelina na području i u blizini Parenzane potrebno je obavezno konzultirati stručnog arheologa – topografa i nadležni Konzervatorski odjel kako bi se taj važni povijesni lokalitet maksimalno sačuvao u prostoru.

Članak 187.

Točka 6.~~9.~~1.7.

Planom se utvrđuju kategorije kulturnih dobara obzirom na zakonski status

- R registrirano kulturno dobro
- PZ preventivno registrirano kulturno dobro
- P u postupku registracije ili se predlaže registracija
- K kulturno – povijesna i ambijentalna vrijednost
- O obavezno donošenje prostornog plana užeg područja.

Članak 188.

Točka 6.~~10.~~1.8.

R – registrirano kulturno dobro

Registracija kulturnih dobara predstavlja najviši oblik zaštite spomenika po Zakonu u Republici Hrvatskoj. Na registrirano kulturno dobro se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Rješenjem o zaštiti o kulturnom dobru je definiran obuhvat i granice zaštite. Rješenjem o zaštiti definirani su i eventualni posebni uvjeti zaštite.

PZ – preventivno zaštićeno kulturno dobro

Na preventivno zaštićeno kulturno dobro primjenjuju se isti uvjeti i režim kao i za registrirano kulturno dobro.

P – kulturna dobra u postupku registracije ili se predlaže registracija

Kulturna dobra predložena za registraciju bit će unesena u registar kulturnih dobara. Od trenutka upisa u registar primjenjuju se uvjeti i propisi po Zakonu.

K – kulturno-povijesna i ambijentalna vrijednost

Odnosi se na spomenike lokalnog kulturno-povijesnog i ambijentalnog značaja. Razina i uvjeti zaštite definiraju se prostornom dokumentacijom te odlukama lokalne uprave i samouprave.

O – obaveza donošenja prostornog plana užeg područja

Članak 189.

Točka 6.~~11~~.1.9.

TABLICA 17. – ZAŠTIĆENI SPOMENICI I NAJZNAČAJNIJE STARINE PODRUČJA GRADA POREČA S UVJETIMA ZAŠTITE

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
1.	Poreč	Povijesna jezgra	B, C, D, R, O	Z-2544/2006.
2.	Poreč	Sv. Nikola	D, E, K, P	
3.	Poreč	Gradska luka, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
4.	Poreč	Cimare, sv. Ivan Evanđelist i sv. Stjepan, arheološki lokaliteti, Joakim Rakovac skulptura 20. st.	D, K	
5.	Poreč	Peškera, arheološko nalazište	D, R	PZ 20. 3. 2002.
6.	Poreč	Peškera, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
7.	Poreč	Sv. Eleuterij, crka i memorije pod parkiralištem	D	
8.	Poreč	Palestra	A, K	
9.	Poreč	Obiteljska vila iza Palestre u stilu moderne arhitekture	K	
10.	Poreč	Željeznička stanica	K	
11.	Poreč	Secesijska vila do robne kuće Riva	K	
12.	Poreč	Južna secesijska vila nekada Pogatschnig	K, P	
13.	Poreč	Gradsko groblje, crkva Bl. Dj. Marije od Karmela i arkade, 1935.	K	
14.	Poreč	Gradsko kupalište, arheološki lokalitet i kasnoantički kamenolom	D	

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
15.	Poreč	Gradsko kupalište, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
16.	Poreč	Gradsko kupalište, skulptura '20.st., Slavomir Drinković	K	
17.	Poreč	Gradsko kupalište, kuća (Tisa Dodić)	-	
18.	Poreč	Hidroarheološki nepoznati lokalitet u blizini porečke luke, nalazište kipa Dijane	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
19.	Poreč	Pical, hotel – Julije de Luka	K	
20. 19.	Poreč	Pical, - arheološko nalazište, prap. . antike	D	
21. 20.	Poreč	Pical - hidroarheološko nalazište (Plićina Pical, Rt Pical)	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
22. 21.	Poreč	Hotel Rubin (Borik), Julije de Luka	K	
23. 22.	Poreč	Hotel Dijamant (Borik), Julije de Luka	K	
23.	Poreč	Hotel Kristal, Julije de Luka	K	
24.	Poreč	Vila Bellvue, arhitektura stila Novecento	K	
25.	Poreč	Hotel Mediteran, Matija Salaj, 1971	K	
26.	Poreč	Hotel Galijot, Matija Salaj, 1985, preuređeno	K	
27.	Poreč	Mulandrija - crkva sv. Petra, kasnoantički lokalitet	D	
28.	Poreč	Zelena laguna - Internattional, kasnoantičko groblje, arh. nalazište	D	

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
29.	Poreč	Zelena laguna, crkva sv. Nikole s zvonikom, suvremena arhitektura	K	
30.	Poreč	Zelena laguna, hoteli Istra, Lotos, Albatros, Gran Vista, suvremena arhitektura i urbanizam, arhitekt Božo Lazar	K	
31.	Poreč	Zelana laguna, antička vila (ljetnikovac), arh. nalazište, I. - 5. st.	D, R	R. 113 Rj. 91/7 OD 22. 5. 1967.
32.	Poreč	Zelena laguna, trostruki totem, Edo Murtić, 1967.	K	
33.	Poreč	Zelena laguna - Parentium, "Bakin" Josipa Diminića, suvremena skulptura	K	
34.	Poreč	Zelena laguna - hotel Parentium, suvremena arhitektura	K	
35.	Poreč	Zelena laguna - hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
36.	Poreč	Žatika (Zatika), ant. arh. lokalitet i spomenik palim omladinskim rukovodiocima	D, K	
37.	Poreč	Crkva Gospe od Brijega (Madonna del Monte), sakralni i arheološki lokalitet	D	
38.	Poreč	Materada - Uvala Sv. Martin, antički lokalitet, hidroarheološko nalazište, crkva sv. Martina	R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
39.	Poreč	Mali Maj, Sv. Antun Padovanski, crkva 20. st.	K	
40.	Poreč	Bašarinka, špilja, prapovijesni nalazi	D, P	
41.	Poreč	Bašarinka, stancija, 18. - 19. st.	K	

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
42.	Poreč	Rt Busola (Busuja), antički castrum	D	
43.	Poreč	Rt. Busola, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
44.	Poreč	Mali i Veliki Škoj, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
45.	Poreč	Soline, ant., sred., i novovijekovne solane	D	
46.	Poreč	Soline, antička arhitektura i stope dinosaura na obali	D	
47.	Poreč	Červar, barokna stancija	K, P	
48.	Poreč	Červar, crkva sv. Ane	K	
49.	Poreč	Červar - Monkaštel, histarska gradina i srednjovjekovni kaštel	D, P	
50.	Poreč	Červar - antička vila	D, P	
51.	Tar	Loron - antička arhitektura i hidroarheološko nalazište	D, PZ	Kl. UP I 612-08/02-05/31; ur. br. 532-10-07/06-02-03 od 23. 7. 2002.
52.	Tar	Crikvine, arheološko nalazište	D, P	
53.	Tar	Santa Marina, ant. i sred. nalazište dna uvale	D	
54.	Tar	Solaris - Rt Kupanja, hidroarheološki lokalitet	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
55.	Tar	Solaris, kamena konstrukcija za ukrcavanje blokova iz kamenoloma	K	
56.	Tar	Valeta, nalazi skeleta šumskog slona - Palaeoloxodon anticius Falconer	D	

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
57.	Tar	Lanterna, dinosaurove stope, brahtiosurus, 150.000.000 godina	D	
58.	Tar	Lanterna – prapovijesno i protohistorijsko naselje	D	
59.	Tar	Lanterna, Julije de Luka, suvremena arhitektura	K	
60.	Tar	Sv. Martin, protohist. gradina i nekropola	D	
61.	Tar	Sv. Martin, srednjovjekovna crkva i groblje (arheol. nalazište)	D	
62.	Tar	Stari Tar, sv. Križ na ant. nalazištu, 5. – 9. st.	D, PZ	Kl. UP I 612-08/02-05/07 ur. br. 2168-532-10-7/3-02-03 od 1. 7. 2002.
63.	Tar	Stari Tar, kaštel, rim. – do srednjeg vijeka	D, P	
64.	Tar	Stari Tar, protohistorijska gradina?, u literaturi se naziva sv. Križ, upitna?		
65.	Tar	Stancija Bleki, kosti paleokoze donjeg i srednjeg pleistocena, prakoza roda Hemitragus	D, PZ	Kl. UP I 612-08/02-05/07 ur. br. 2168-532-10-7/3-02-03 od 1. 7. 2002.
66.	Tar	Stancija Bleki, antička arhitektura, profilacije	D, PZ	Kl. UP I 612-08/02-05/07 UR. BR. 2168-532-10-7/3-02-03 OD 1. 7. 2002.
67.	Tar	Velo Polje, kod Vabriga, Mitrej, epigrafija, ant. nalazište	D	

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
68.	Tar	Vabriga, ant. arheološki lokalitet	D	
69.	Tar	Vabriga, dvoj. natpis palim partizanima streljanim 1943. godine	K	
70.	Tar	Vabriga, crkva Bl. Dj. Marije	A, P	
71.	Tar	Frata, ostaci pretp. gradine	D	
72.	Tar	Frata, ranocrska nekropola	D	
73.	Tar	Frata, sv. Mihovil Arkandel i zvonik	A, P	
74.	Tar	Raskršće, dvije suvremene rotirajuće skulpture N. Krivića	K	
75.	Tar	Glavna ulica, ant. arh. lokalitet	D	
76.	Tar	Spomenik borcima Hrv. i Tal. u malom parku iz 1952.	K	
77.	Tar	Župna crkva sv. Martina i zvonik	A, P	
78.	Tar	Via Flavia, antička cesta, arh. ostaci	D	
79. 51.	Poreč	Rimska parcelacija, Decumanus Maximus Agri, ostali drugih dekumana i karda	D, E	
80. 52.		Slavenska cesta	D, E	
81. 53.		Mordele, pretpovijesna gradina	B, D, P	
82. 54.		Mali Sv. Anđeo (Mala Mordela), protoh. svetište	B, D, P	
83. 55.		Veliki Sv. Anđeo, gradina i sred, nalazište, crkva, sarkofazi	B, D, P	
84. 56.		Picugi I, hist. gradina	B, D, P	
85. 57.		Picugi II, hist. gradina	B, D, P	
86. 58.		Picugi III, histarska gradina	B, D, P	

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
87. 59.		Picugi - žarna nekropola i strenum	B, D, P	
88. 60.		Picugi, ostaci antičke ceste i miljokaz	D	
89. 61.		Picugi, antička nekropola, epigrafija	D	
90. 62.	Poreč	Antonci, lokalitet Radovac, žarni grobovi i ant. nalazište	D	
91. 63.	Poreč	Antonci, uži lokalitet Kanali, ant. nalazište	D	
92. 64.	Poreč	Dugača kod Antonci, arheološko nalazište	D	
93. 65.	Poreč	Kukci -Sv. Kvirin, arheološko nalazište	D	
94. 66.	Poreč	Kukci - sv. Kvirin, srednjovjekovna crkva	D	
95. 67.	Nova Vas	Baredine, jama - prirodna rijetkost i protohist. lokalitet	D	
96. 68..	Nova Vas	Žup. crkva sv.Roka priznavaoca	P	
97. 69.	Nova Vas	Sv. Jeronim priznavaoc na groblju, 16. sst.	P	
98. 70.	Nova Vas	Gradina, prehistorijsko naselje	D	
99. 71.	Nova Vas	Spomenik NOB-a uzidan u školsku zgradu iz 1952.	K	
100. 72.	Nova Vas	Spomenik NOB-a na groblju	K	
101.	Poreč	Vergotinova spilja, prapovijesno i ant. nal.	D	
102. 73.		Rompelak, gradina (istočno od Kosinožići i Vržnaveri)	D	

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
103. 74.		Petrovac (Bedrovac), pretpov. gradina i tumuli (kružni grobni humci)	D, P	
104. 75.	Poreč	Mugeba – Martin Vrh, gradina, eneolitik – rano brončano doba	D	
105. 76.	Poreč	Mugeba, sv. Mihovil Arkandjel, 16. st. i kasnije	P	
106. 77.	Poreč	Stancija Bečić, barok	P	
107. 78.	Poreč	Stancija Valkarin, kuća Jakovčić	P	
108. 79.	Poreč	Musalež, crkva sv. Blaža, sakralni spomenik	K	
109. 80.	Poreč	Fuškulin, župna crkva sv. Roka, 18. st.	P	
110. 81.	Poreč	Fuškulin, spomen palih iz Jasenovice, Litari, Fušk., Dračevca i Mugebe	K	
111. 82.	Poreč	Dračevac, Bl. Dj. Marija od Sv. Krunice	K	
112. 83.	Poreč	Žbandaj, župna crkva i zvonik sv. Ivana i Pavla muč., kraj 16. i 18. st.	P	
113. 84.	Poreč	Žbandaj, spomenik palim borcima i žrtvama fašističkgo terora iz 1960.	K	
114. 85.	Poreč	Ladrovići – Radolovići - Spomen na pobjedu nad njem. motoriziranom kolonom 1944. godine	K	
115. 86.	Poreč	Šeraje, spomen osnivanja 11. istarske prve part. čete Poreštine	K	
116. 87.		Punčan. arheološko nalazište, Istri, Rim, srednjovjekovna arheol.	D	
117.	Baderna	Dančeva jama, prapovijesno nal.	D	

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
88.				
118. 89.	Baderna	Dančeva pećina, prapov. lokalitet	D	
119. 90.		Tončićeva Pećina, bos primigenius, mezolitička lubanja	D	
120. 91.	Baderna	Vrlača kod Baderne, petnaest grob. humaka poč. 2. tisuć. p.n. ere	D	
121. 92.	Baderna	pretp. gradina i srednj. lokalitet	D	
122. 93.	Baderna Rakovci	Rakovci, Rodna kuća Jovakima Rakovca, Poklončić - Sv. Marija iz 30-ih godina 20. st.	K	
123. 94.	Baderna	Rušnjak, Spomen dom, Dušan Džamonja - Eliđo Legović	K	
124. 95.	Baderna	Rušnjak – Blog, spomen ploča prvoj grupi partizana iz zapadne Istre	K	
125. 96.	Poreč	Majka Božja od Anđela, 18. st.	- (unutar zašt. jezgre Poreča)	- vidi br. 1
126. 97.	Poreč	Stara pošta i južna prislonjena zgrada	- (unutar zašt. jezgre Poreča)	- vidi br. 1
127. 98.	Poreč	Stambeno-poslovna zgrada, ul. N. Tesle	- (unutar zašt. jezgre Poreča)	- vidi br. 1
128. 99.	Poreč	Dječji vrtić (Ul. O. Keršovanija)	K	
129. 100.	Poreč	Policijska postaja, pročelja	K	
130. 101.	Poreč	Hotel Zagreb, urbani smještaji pročelja	-	
131. 102.	Poreč	Poljoprivredna škola, Institut. Na tom se mjestu nalazila ranobiz. crkva sv. Marka	D, K	
132. 103.	Poreč	Spremaonica donje škole	K	

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
133. 104.	Poreč	Parenzana	E, K	
134. 105.	Poreč	Kuća Dva sveca	R	Z-2435/2005.
135. 106.	Poreč	Gotička kuća – Decumanus 5	R	Z-2434/2005.
136. 107.	Poreč	Kuća Sinčić /zgrada Muzeja/	R	Z-2436/2005.
137. 108.	Poreč	Vila Polesini	R	Z-2429/2005.
138. 109.	Poreč	Sklop palače Vergotini	R	Z-876/2003.
139. 110.	Poreč	Istarska sabornica	R	Z-2433/2005.
140. 111.	Poreč	Kompleks Eufrasiana	R	Z-2432//2005.
112.	Poreč	Hotel Materada	K	
113.	Poreč	Upravna zgrada Plave lagune	K	
114.	Poreč	Osnovna škola Poreč I SRC Veli jože	K	
115.	Poreč	Osnovna škola Finida	K	
116.	Poreč	Dvorana Žatika	K	
117.	Poreč	Dom zdravlja	K	
118.	Poreč	Vodotoranj	K	
119.	Poreč	Vatrogasni dom	K	
120.	Poreč	Hotel Poreč, Robna kuća	K	
121.	Poreč	Autobusni kolodvor Poreč	K	
122.	Poreč	Cantina	K	
123.	Poreč	Kuća Prodan	K	
124.	Poreč	Dječji vrtić Radost I	K	

6.2.PRIRODNA DOBRA I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

PRIRODNA DOBRA

Članak 190.

Točka 6.~~12~~.2.1.

(1) Planom su obuhvaćeni dijelovi prirode, zaštićeni u smislu Zakona o zaštiti prirode (NN ~~70/05. i 139/08.~~ 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i to:

- spomenik ~~prirode~~/~~botanički~~ parkovne arhitekture:
 - skupina stabala oko crkvice sv. Ane kraj Červara (ev. broj 341),
 - stabla brijesta kraj Žbandaja, u dvorištu St. Nadalin (ev. broj 342),
 - stablo javora maklena na St. Bašarinka,
 - aleja piramidalnih čempresa u groblju i grupa cedrova, divljeg kestena i pinija kod ulaza u groblje Poreč,
- geomorfološki spomenik prirode:
 - jama Baredine.

Članak 191.

Točka 6.~~13~~.2.2.

(1) Planom su evidentirani sljedeći dijelovi prirode:

- zaštićeni ~~krajolik~~ krajobraz:
 - dio porečko-vrsarskih otoka ,
 - ~~- poluotok Zub (Lanterna) (Općina Tar - Vabriga)~~
- park-šuma:
 - Finida-Beletićevi pini u Poreču,
 - Bolnica u Poreču,
 - Bakina šumica u Poreču,
 - Punta Busola kod Črvara,
- ~~• spomenik parkovne arhitekture~~
 - ~~- aleja piramidalnih čempresa u groblju i grupa cedrova, divljeg kestena i pinija kod ulaza u groblje Poreč (odluka SG Općine Poreč 9/91)~~
- ~~• zoološki - ornitološki rezervat - ušće Mirne~~
- ~~• geomorfološki spomenik prirode~~
 - ~~- jama Baredine~~
- spomenik prirode /~~botanički~~:
- botanički:
 - ~~- stablo javora maklena na St. Bašarinka~~
 - cedrovi u Baderni,
- geomorfološki: - jama u Baderni.

Članak 192.

Točka 6.~~14~~.2.3.

(1) Svi obuhvaćeni dijelovi prirode, kako zaštićeni tako i evidentirani, ovim se Planom izjednačavaju u smislu njihovog očuvanja i zaštite. Mjere očuvanja i zaštite svih zaštićenih dijelova prirode određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN ~~70/05. i 139/08.~~ 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), odredbama ovog Plana, te ostalim odgovarajućim propisima. Za njih se utvrđuje sustav mjera zaštite.

(2) U postupku izrade prostornih planova užeg područja nadležno tijelo državne uprave utvrdit će sustav mjera zaštite obuhvaćenih dijelova prirode. U prostorne planove užeg područja ugrađuju se utvrđene mjere zaštite.

(3) U postupku izdavanja akata ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ za provedbu prostornog plana za zahvate u prostoru u dijelovima prirode obuhvaćenim Planom, kao i akata ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ za provedbu prostornog plana za susjedne građevine, ishodit će se posebni uvjeti građenja od nadležnog tijela državne uprave. Ne može se izdati akt ~~kojim se dozvoljava gradnja~~ za provedbu prostornog plana bez prethodno pribavljene suglasnosti nadležnog tijela državne uprave na glavni projekt namjeravanog zahvata u prostoru.

Članak 193.

Točka ~~6.15.~~ 2.4.

(1) Mjere zaštite ostalih područja utvrđuju se u skladu s odredbama ovog Plana, važećih zakona, te ostalim odgovarajućim propisima.

Članak 194.

Točka ~~6.16.~~ 2.5.

(1) Smanjenje utjecaja erozije u Planom određenim područjima pojačane erozije, ali i ostalim područjima izloženim eroziji, provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- regulacijom vodenih tokova i bujica,
- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta.

Članak 195.

Točka ~~6.17.~~ 2.6.

(1) Zaštita područja koja su Planom određena kao šume, te i ostalih šuma i šumskog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim zakonom o šumama, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

(2) Zaštita područja koja su Planom određena kao poljoprivredno tlo, te i ostalog poljoprivrednog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim zakonom o poljoprivrednom zemljištu, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

Članak 196.

Točka ~~6.18.~~ 2.7.

(1) Uređivanje zelenih površina, kao određene prirodne vrijednosti, Planom se omogućava u građevinskim područjima. Zelene površine mogu se uređivati kao:

- javne zelene površine

- javni parkovi
- igrališta
- uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
- ostale hortikulturno obrađene površine
- zaštitne zelene površine
- ostali oblici zelenih površina

(2) Javni parkovi uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. Kod igrališta će se uređivati igrališta trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

(3) Zaštitne zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, uređivanjem pješačkih staza, te obavljanjem i sličnih radnji.

(4) Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(5) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Članak 197.

Točka ~~6.19.~~ 2.8.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite ambijentalne vrijednosti.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. U starim dijelovima naselja s ruralnom arhitekturom obavezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

(3) Kod uređenja građevne čestice za gradnju građevina u **izdvojenim** građevinskim područjima **izvan naselja** gospodarske- ugostiteljsko turističke namjene ili ~~u zonama na površinama~~ **gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja**, najmanje 40 % površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovne nasade i/ili prirodnu zelenu površinu. **Kod ostalih građevina izuzev infrastrukturnih, utvrđuje se obaveza hortikulturnog uređenja od minimalno 15 % površine građevne čestice.**

KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Članak 197.a.

Točka 6.2.9.

(1) Ovim Planom područje Grada Poreča temeljem značajnih i karakterističnih obilježja krajobraza obuhvaća krajobrazne podcjeline i njihove dijelove prikazane na karti 3.B.Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju:

„Crvena Istra“:

- 3.1. Središnja visoravan (kontinentalni dio): CI – 3.1.2. Sjeverozapadna visoravan Vižinada – Baderna – Lovreč – Selina – Barat - Karojba,
- 3. 2. Primorski dio: CI 3.2.2. Zapadna obala: Poreč – Vrsar – Rovinj.

Članak 197.b.

Točka 6.2.10.

(1) Značajna obilježja krajobraza „Crvene Istre“ su:

- područje vapnenačke zaravni prekriveno tipičnim crvenicama;
- blago položen reljef sa karakterističnim geomorfološkim kršim pojavama vrtača ili dolaca,
- značajnih površinskih vodotoka nema, javljaju se mjestimično kao lokve i bare;
- krajobrazno dominantne točke na morskoj obali je gradska jezgra Poreča (KDT-37.),
- krajobrazno značajna područja su neizgrađeni dijelovi priobalnog pojasa sa otocima izvan građevinskih područja, kao i ostali zaštićeni dijelovi prirode unutar 1000 m od obalne linije (KZP – 3.1.).

(2) Mjere očuvanja krajobraza „Crvene Istre“ su:

- očuvanje neizgrađenog dijela priobalnog pojasa gdje god je to moguće te sanacija krajobraza ugroženog bespravnom izgradnjom izvan građevinskog područja, a posebno na nagnutim obroncima uz obalu;
- očuvanje i sanacija prirodnih krajobraznih pojava dolaca, poticanje uzgoja tradicionalnih povrtlarskih kultura;
- očuvanje i sanacija manjih vodenih površina (lokvi, bara) i specifične vegetacije u njihovoj neposrednoj okolici;
- sanacija napuštenih kamenoloma te smanjenje vizualne izloženosti aktivnih eksploatacijskih polja sa glavnih prometnica i naselja, a posebice mora;
- očuvanje i sanacija značajnih šumskih površina, posebno na brojnim opožarenim područjima;
- očuvanje i obnova uzraslih i fiziološki zrelih priobalnih šuma alepskog i primorskog bora, a posebno na područjima turističke izgradnje;
- očuvanje i sanacija povijesnih jezgri kojima obuhvat graniči s morem, a posebno

obnova ruševnih građevina, pročelja i uređenje obale;

- očuvanje nenastanjenih otoka i otočića prvenstveno za poljoprivredne djelatnosti, rekreaciju, organizirano posjećivanje i istraživanje, bez građevinskih područja;

- očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata korištenjem tradicijskog stočarenja autohtonih i tradicionalnih pasmina domaćih životinja.

6.3. EKOLOŠKA MREŽA

Članak 197.c.

Točka 6.3.1

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13 i 105/15), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000 i prikazana je na grafičkom prikazu 3.B.Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju ovog Plana.

(2) Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućavaju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

(3) Prema Uredbi o ekološkoj mreži Republike Hrvatske (mreža Natura 2000), istu čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(4) Sukladno Prilogu III, dijelu 1. Uredbe o ekološkoj mreži - Područja očuvanja značajna za ptice (POP) u Istarskoj županiji prikazani su u tablici 18. te u kartografskom prikazu 3.B.Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju ovog Plana:

TABLICA 18. – PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE (POP)

DIO I – PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE (POP)					
IDENTIFIKACIJSKI BROJ PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU	ZNANSTVENI NAZIV VRSTE	HRVATSKI NAZIV VRSTE	STATUS
HR 1000032	AKVATORIJ ZAPADNE ISTRE	1	GAVIA ARTICA	CRNOGRLI PLIJENOR	Z
			GAVIA STELLATA	CRVENOGRLI PLIJENOR	Z

Status (Z = zimovalica)

Članak 197.d.

Točka 6.3.2.

(1) Za planirane zahvate u područje ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ovim odredbama propisuje se obveza provođenja ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) te Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine 146/14).

(2) Ocjena prihvatljivosti provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti ne provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata neposredno povezane i nužne za upravljanje područjem ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti zahvata za područje ekološke mreže sastoji se od: prethodne ocjene prihvatljivosti, glavne ocjene prihvatljivosti, te utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa i odobravanja zahvata uz kompenzacijske uvjete.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 198.

Točka 7.1.

(1) Grad Poreč, putem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, opredijelio se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, kako bi se osiguralo:

- smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih tvari **svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja i energije,**
- obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja,
- odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada **nakon recikliranja.**

(2) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Grada Poreča podrazumijeva:

- donošenje pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
- edukaciju stanovništva,
- podizanje **turističkog ugleda standarda uređenja Grada** Poreča kroz zaštitu okoliša,
- izradu detaljnog programa za uspostavu primarne reciklaže,
- **selektivno prikupljanje otpada,**
- uspostavu primarne reciklaže za staklo, **plastiku,** papir i otpadna ulja **i dr,**
- skupljanje baterija i starih lijekova,
- kompostiranje zelenog reza te biorazgradivog otpada skupljenog u ugostiteljskim objektima i na tržnici,
- izdvajanje auto-guma,
- uvođenje mehaničko-biološke obrade ostatnog otpada,
- odlaganje ostatnog otpada,
- odlaganje tehnološkog otpada (kućanski aparati, uređaji, računala i sl.),
- **odlaganje drugog „krupnog“ otpada,**
- saniranje svih nelegalnih **smetlišta** **lokacija s nepropisno odbačenim otpadom** na području Grada Poreča.

(3) Svaka građevina na području Grada Poreča mora imati osigurano mjesto za zbrinjavanje (ostatnog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada u vidu posuda, spremnika, kanti, kontejnera ili sl. koji moraju biti dostupni vozilima za čišćenje i odvoz komunalnog otpada. Iznimno, u područjima utvrđenim posebnom odlukom Grada Poreča otpad se odvojeno prikuplja u podzemnim skupnim spremnicima.

Članak 199.

Točka 7.2.

(1) ~~U okviru cjeloviti~~ sustava gospodarenja otpadom na području Grada Poreča planira se u sklopu sustava gospodarenja otpadom na razini Istarske županije kojeg sačinjavaju: ~~smeeće i ostali kruti otpad zbrinjavat će se na postojećem odlagalištu otpada "Košambra", na lokaciji definiranoj granicama građevinskog područja pod nazivom "gradska deponija otpada". Na području obuhvata Plana ne smiju se otvarati druga olagališta otpada.~~

~~(2) Postojeće odlagalište otpada "Košambra" mora se sanirati, a potom i rekonstruirati u skladu s važećim propisima o uvjetima za postupanje s otpadom, da bi u budućem korištenju omogućilo:~~

~~- smanjenje neželjenih utjecaja na okoliš već odloženih količina otpada,
- osiguranje ekološki prihvatljivog odlaganja novih količina otpada, sukladno odredbama važećih hrvatskih, kao i europskih propisa o odlaganju otpada.~~

- županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ (ŽCGO Kaštijun) izvan obuhvata Plana na području Grada Pule,

- pretovarna stanica Košambra na lokaciji saniranog odlagališta komunalnog otpada - sa skladištem otpada i sortirnicom, reciklažnim dvorištem, kompostanom (prihvat i obrada mulja te zelenog otpada iz vrtova),

- odlagališta inertnog građevnog otpada u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene Mateši, Rupeni Grota, Baderna, Košambra 2 i Košambra 3 u kojima se planira prihvat inertnog građevnog otpada i razvrstavanje,

- reciklažno dvorište za građevinski otpad u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene Mateši, Rupeni Grota i Baderna u kojima se planira prihvat inertnog građevnog otpada, razvrstavanje, mehanička obrada te skladištenje do ponovne uporabe,

- reciklažno dvorište u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Baderna.

~~(3) Odlagalište ne smije štetno utjecati na okoliš, a naročitu pažnju treba posvetiti uklanjanju utjecaja:~~

~~- emisija i migracija odlagališnog otpadnog plina,~~

~~- onečišćenja površinskih i podzemnih voda procjednim vodama odlagališta,~~

~~- na zdravlje ljudi i životinja djelovanjem različitih opasnih i toksičnih tvari.~~

Članak 200.

Točka 7.3.

(1) Sve aktivnosti vezane za zbrinjavanje otpada ~~na lokaciji "Košambra"~~ moraju se provoditi sukladno mjerama zaštite okoliša koje su sadržane u odredbama zakonskih propisa i podzakonskih akata iz oblasti zaštite okoliša, te odredbama ovog Plana.

~~(2) Akti kojima se dozvoljava gradnja za provedbu prostornoza zahvate u zoni Planom predviđene sanitarne deponije ne mogu se izdati bez prethodno pribavljenog rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti zahvata za okoliš.~~

Članak 201.

Točka 7.4.

~~(1) Građevni otpad privremeno će se odlagati u Planom predviđenoj zoni, do konačnog napuštanja i saniranja lokacije.~~

Članak 202.

Točka 7.5.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 84/21),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 81/20),
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09),
- važeći Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske,
- važeći Plan gospodarenja otpadom Grada Poreča.

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 203.

Točka 8.1.

(1) Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

Članak 204.

Točka 8.2.

(1) Na području obuhvaćenom Planom nalaze se građevine koje ~~imaju~~ mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećeg Zakona o zaštiti okoliša i ostalih propisa, a prostornim rješenjima iz ovog Plana također se planira gradnja takvih građevina. Prilikom gradnje takvih građevina moraju se primijeniti sve zakonom i ostalim propisima uvjetovane mjere zaštite.

Članak 205.

Točka 8.3.

(1) Prilikom izdavanja akata ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ za provedbu plana, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima. U prostornim planovima užeg područja potrebno je definirati mjere zaštite okoliša na temelju procjena utjecaja zahvata na okoliš. Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetske izvora (solarna energija, ~~vjetar — izvan zaštićenog obalnog područja mora~~ i sl.).

Članak 206.

Točka 8.4.

(1) Shodno važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom, ~~Prostornim planom Istarske županije, kao i za druge zahvate u prostoru iz točke 9.2.9. ovih odredbi,~~ potrebno je provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš, koja će propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na njega.

(2) Akti ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ za provedbu prostornog plana za zahvate u prostoru iz stavka 1. ove točke ne mogu se izdati prije pribavljenog rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja zahvata na okoliš.

ZAŠTITA ZRAKA

Članak 207.

Točka 8.5.

(1) U područjima I. kategorije treba poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja zraka, kako zbog izgradnje i razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja preporučenih vrijednosti (u daljnjem tekstu: PV). U zaštićenim područjima, prirodnim rezervatima i rekreacijskim

područjima PV ne smiju biti dostignute. Sukladno pozitivnim zakonskim propisima u područjima I. kategorije treba poduzimati mjere spriječavanja onečišćenja zraka, kako zbog izgradnje i razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja PV.

(2) U područjima II. kategorije potrebno donijeti program mjera za smanjenje onečišćenja zraka, kako bi se postepeno postigle PV kakvoće zraka, sukladno metodologiji propisanoj posebnim propisima. Dok u područjima III. kategorije treba odmah identificirati dominantan izvor, dajući prednost onim akcijama koje će imati najveći učinak, kao i onima koje se mogu najlakše, najbrže ili s najmanje troškova provesti, te obvezati onečišćivača da u zadanom roku izradi sanacijski program na način i u skladu s posebnim propisom.

(3) Kategorizaciju zraka, temeljem odredbi Zakona o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 127/19), utvrđuje Vlada Republike Hrvatske na temelju podataka pribavljenih iz državne mreže praćenja kakvoće zraka. Predstavnička tijela Istarske županije i jedinice lokalne samouprave određuju područja kakvoće zraka na temelju rezultata dobivenih iz županijske mreže mjernih postaja.

(4) Za točkaste i mobilne izvore onečišćenja zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti za poboljšanje kvalitete zraka:

- emisije SO₂ i NO_x potrebno je smanjiti, sukladno posebnim propisima,
- kod industrijskih djelatnosti moraju se uskladiti emisije primjenom najboljih raspoloživih tehnika, sukladno posebnim propisima.

ZAŠTITA VODA

Članak 208.

Točka 8.6.

(1) Svi zahvati u prostoru koji se planiraju u području obuhvaćenom zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće mogu se realizirati samo ukoliko su sukladni odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11) i uz uvjete propisane odredbama te odluke. Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji dio područja Grada Poreča nalazi se izvan zona sanitarne zaštite, a dio u zonama sanitarne zaštite (III. i IV.), prikazanim u grafičkom dijelu Plana – kartografskom prikazu 3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju.

(2) Strategijom upravljanja vodama („Narodne novine“, br. 91/08) utvrđeno je vodonosno područje, kao strateška rezerva podzemnih voda treće razine, od kojega je dio koji se nalazi na području Grada Poreča prikazan u grafičkom dijelu Plana – kartografskom prikazu 3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju. Zaštita vodonosnog područja provodi se temeljem odredbi Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19) i Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).

~~(1)~~ (3) Zbog hidroloških karakteristika na ovom se području stvara velik broj bujičnih potoka, koji značajno utječu na bilancu podzemnih i nadzemnih voda kao i na njihovu kakvoću obzirom da se radi o kršu koji obiluje razvedenim reljefom, ponorima, spiljama i drugim krškim fenomenima.

~~(2)~~ (4) Nadalje, transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja. Zbog toga je, na ovim područjima, veoma teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja mora biti sveobuhvatna na području Istre.

~~(3)~~ (5) Mjere zaštite voda koje se moraju primjeniti na području Grada Poreča:

- sukladno važećem zakonu o vodama, nužno je kakvoću svih površinskih vodotoka dovesti na kategoriju ili vrstu planiranu ovim Planom,

- na području treće i četvrte zaštitne zone jame i špilje, obzirom na mogućnosti onečišćenjanja podzemne vode, potrebno je ograditi. Ograđivanje provesti u krugu 5 m od otvora jame i špilje, uz zasađivanje gustog drveća u neposrednoj okolini.

U SFERI KOMUNALNE DJELATNOSTI

-programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se sve otpadne vode tehnoloških pogona, naselja, turističkih i poljodjelskih djelatnosti privedu odgovarajućem stupnju pročišćavanja,

- izvršiti rekonstrukciju postojećih objekata i to u dijelu kojim se rješava pitanje zbrinjavanja otpadnih voda, što podrazumijeva priključenje na sustav javne odvodnje ukoliko je to moguće, a u slučajevima gdje to nije moguće izgraditi ili rekonstruirati sabirne jame kao dislociran sustav javne odvodnje,

- paralelno s izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenata) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u poljoprivredi, šumarstvu, uključivo i za protupožarne rezerve, u industriji i za komunalne potrebe,

- za sve novogradnje stimulirati, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cijevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe,

- sva eventualna divlja odlagališta, pogotovo odlagališta opasnog otpada moraju biti uklonjena,

- zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno - fekalnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Sustav mreže fekalne kanalizacije mora biti zaseban. Kod kuhinja s pranjem posuđa, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl., kao i na otvorenim ili slično uređenim površinama gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.

U SFERI GOSPODARSTVA

Proizvodnja

-postojeći tehnološki objekti moraju bezuvjetno ishoditi vodopravnu suglasnost i dozvolu sukladno važećem zakonu o vodama kojim se propisuje količina i kakvoća otpadnih voda koje pravna ili fizička osoba može ispuštati u javni sustav odvodnje, vodonosnike ili tlo,

-korisnici vodnih resursa obvezni su primjeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš,

-količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a koji se koriste u tehnološkim procesima moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom.

Energetika

~~do 2015. god. p~~ Postupno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetske sustava, tj. kotlovnica, rezervoara energenata te cijevovoda na način da mogu koristiti zemni plin i druge moderne i ekološki prihvatljive tehnologije i energente, ~~u trenutku plinifikacije Istarske županije. Poreznom i drugim stimulativnim mjerama poticati proces plinifikacije,~~

- do konačnog prelaza na upotrebu zemnog plina svi energetske sustavi koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima, moraju ishoditi certifikat o tehničkoj ispravnosti takvih sustava,

- sustavi za opskrbu naftnim derivatima, tj. crpne postaje, moraju ishoditi vodopravnu dozvolu sukladno važećem zakonu o vodama;

- odgovarajućom poreznom politikom i drugim stimulativnim mjerama poticati i podupirati fizičke i pravne osobe za investicijske zahvate koji se temelje na alternativnim izvorima energije (sunce, ~~vjetar — izvan zaštićenog obalnog područja mora,~~ geotermalne vode).

Poljodjelstvo, stočarstvo i peradarstvo

Putem propisa u nadležnosti županijskih tijela i Grada (odluke, pravilnici, prostorni planovi i sl.) spriječiti nastajanje šteta od zagađenja okoliša od poljoprivredno-prehrambene djelatnosti. U tom smislu treba odrediti gornje granice veličine objekata, veličinu populacije stoke i način njezina držanja, sukladno propisanoj kategoriji zaštite.

- racionalna upotreba mineralnih i organskih gnojiva te zaštitnih sredstava, a limitirana u posebno zaštićenim područjima i potpomognuta stimulativnim mjerama.

- zabranjuje se korištenje površinskih i podzemnih voda u poljodjelske svrhe bez prethodno ishodovane vodopravne dozvole i koncesije sukladno Zakonu o vodama, kojom će se točno i nedvosmisleno definirati način i količine korištenja istih,

- u području zaštite vodocrpilišta potrebno je postupno izvršiti preobrazbu postojećeg poljodjelstva u organsko poljodjelstvo.

- u slučajevima stočarskih i peradarskih gazdinstava ocjedne se vode, ili vode nakon ispiranja moraju sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama, a nakon toga odgovarajuće zbrinuti sukladno važećim propisima.

U SFERI PROMETA

-poticati korištenje prijevoznih sredstava koja su glede sagorjevanja fosilnih energenata najštedljivija, te da ispušni plinovi sadrže što manje štetnih tvari po okoliš, tj. takva prevozna sredstva

koja su novijeg datuma i ona koja imaju ugrađen katalizator,

U SFERI INFORMATIZACIJE

~~do 2015. god.~~ † Uspostaviti informatički sustav gopodarenja vodama kao dijela općeg informatičkog sustava zaštite okoliša i gospodarskog razvitka tako da umreženi podaci budu dostupni svim županijskim, gradskim i općinskim tijelima lokalne samouprave i vodoprivrednim upravama, te javnosti.

~~(4) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova pravne osobe sa javnim ovlastima Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.~~

~~(5) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno važećem Zakonu o vodama.~~

~~(6) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz grafičkih prikaza ovog Plana.~~

~~(7) Obrana od poplava provodi se temeljem „Operativnog plana obrane od poplava na vodama II. Reda Županije istarske: Sektor I. – Slivno područje „Mirna – Dragonja“.~~

~~(8) Svi zahvati na područjima zona sanitarne zaštite moraju biti sukladni važećoj Odluci o zonama sanitarne zaštite~~

ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA I EROZIJE

Članak 209.

Točka 8.7.

(1) Postojeći povremeni ili stalni potoci i bujice, kojima se odvode atmosferske vode šireg područja, moraju se čistiti i održavati, kako se ne bi ugrozila njihova protočnost. Sve zahvate na postojećim povremenim ili stalnim potocima i bujičnim tokovima, kao i u dodiru s njima, izvoditi prema odgovarajućim važećim propisima i projektima, te uz obaveznu suradnju s nadležnim tijelima državne uprave, te pravnim osobama sa javnim ovlastima.

(2) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova pravne osobe sa javnim ovlastima - Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

(3) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno važećem Zakonu o vodama.

(4) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz grafičkih prikaza ovog Plana.

Obrana od poplava

Članak 209a.

Točka 8.7.1.

(1) Provoditi mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima redovitim održavanjem kanala.

(2) Svi zahvati i korištenje zaštitnih koridora vodnih građevina mogu se provoditi samo sukladno Zakonu o vodama.

(3) Gradnju građevinskih sklopova i većih građevina, uključivo i prometnica, uvjetovati pravilnim kapacitiranjem oborinskih i odvodnih kanala.

(4) Obrana od poplava provodi se temeljem Zakona o vodama i „Državnog plana obrane od poplava“ (NN 84/10) dok su elementi za upravljanje obranom od poplava za vodotoke: Porečki potok, Molindrio, Fuškulin i Podmugeba sadržani u Planu obrane od poplava na vodama II. Reda Županije istarske: sektor E – Sjeverni Jadran – branjeno područje 22 – područje malih slivova „Mirna – Dragonja“ i „Raša-Boljunčica“.

(5) Radi obrane od poplava bujičnim vodama planira se dorada planova obrane od poplava te provodjenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje sustva zaštite od štetnog djelovanja voda – regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te njihov nadzor.

Članak 210.

Točka 8.8.

~~(1) Na Planom određenim područjima pojačane erozije ne postoji mogućnost nikakve gradnje osim mreže prometne i ostale infrastrukture. U ovim područjima zemljište se mora urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje, zabrana sječe i slično).~~

~~(2) Iznimno je u građevinskim područjima naselja moguća gradnja potrebnih građevina, uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.~~

Zaštita od štetnog djelovanja mora

Članak 210.a.

Točka 8.7.2.

(1) Prema elaboratu „Poplave mora na priobalnim područjima“ (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71:

- za područje sjeverno od Rovinja maksimalne visine razine mora za 50-godišnji povratni period iznose: $H \text{ (cm)} \geq 125$,
- apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen je 1986. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{\max} = 10,8\text{m}$,
- maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu za buru iznosi $H_{\max} = 7,2\text{m}$,
- procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5m,
- navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra.

(2) Prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021. (“Narodne novine”, br. 66/16) mjerodavne visine poplava mora na priobalnom području Grada Poreča su:

- velika vjerojatnost pojave: do 2,175 mn.m.,

- srednja vjerojatnost pojave: do 3,05 mn.m.,
- mala vjerojatnost pojave: do 4,8 mn.m..

(3) Prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021. iz stavka 2. ovoga članka procijenjene su maksimalne visine poplava mora na priobalnom području Grada Preča do 4,8 mn.m.

ZAŠTITA OD BUKE

Članak 210.b.

Točka 8.7.3.

(1) Zaštita od buke provodi se sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti od buke i podzakonskih propisa.

(2) Osim zakonski propisanih mjera zaštite od buke provodit će se i druge mjere zaštite utvrđene od strane Grada Poreča i drugih nadležnih tijela odnosno pravnih osoba.

(3) Mjere zaštite od buke načelno obuhvaćaju:

- građevine koje mogu predstavljati izvor buke planirati na lokacijama s kojih neće štetno djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- utjecaj prometnica na naselja u kojima ljudi rade i borave mora se svesti na propisanu razinu,
- unutar građevinskog područja naselja dozvoljena razina buke je 55 dBA danju i 45 dBA noću, a u posebnim slučajevima mogu, sukladno odredbama prostornih planova užih područja, biti određeni i stroža razina zaštite,
- razina buke iznad dozvoljenog nivoa uzrokovana radom ugostiteljskih objekata, regulirat će se vremenom rada ugostiteljskih objekata i drugim mjerama, sukladno važećim propisima.

(4) Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije u otvorenom prostoru, sukladno odredbama Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave:

TABLICA 19. – DOPUŠTENE RAZINE BUKE OVISNO O NAMJENI PROSTORA

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq u dB(A)	
		dan (Lday)	noć (Lnight)
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	<ul style="list-style-type: none"> - Na granici građevne čestice unutar zone buka ne smije prelaziti 80 dB(A) - Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči 	

(5) Vrijednosti navedene u stavku 4. ovoga članka odnose se na ukupnu razinu buke imisije od svih postojećih i planiranih izvora buke zajedno, dok se zone određuju temeljem prostornih planova.

ZAŠTITA MORA

Članak 211.

Točka 8.9.

~~(1) Obalno more na području Grada Poreča je ovim Planom kategorizirano u II. kategoriju.~~

~~(2)~~ (1) Osnovna zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu i mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna što u ovom slučaju znači obavezu izrade prostornih planova užih područja, kroz koje će se izvršiti snimak "0 stanja" te definirati mjere da se ne naruši kakvoća ~~ukoliko je ona viša od I.~~ To znači, da se na područjima gdje je obalno more još uvijek visoke kakvoće, namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno održi postojeća kakvoća mora.

~~(3) Dijelovi zatvorenog mora, kao što je to Tarska vala, sa slabom izmjenom vodene mase, predstavlja osjetljivo područje pa je svaka daljnja aktivnost u tom prostoru ograničena i za istu je potrebna sveobuhvatna studija koja mora definirati prihvatni kapacitet bez degradacije kakvoće mora propisane ovim Planom.~~

Članak 212.

Točka 8.10.

(1) Da bi se provela zaštita potrebno je poduzeti slijedeće mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna:

- izgraditi sustav javne odvodnje ~~s adekvatnim stupnjem pročišćavanja prije upuštanja otpadnih voda u recipijent uz adekvatnu obradu otpadnog mulja~~ sukladno odredbama Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, br. 26/20),

- provesti rekonstrukciju s posebnim mjerama osiguranja ili uklanjanje skladišta tekućih goriva i mineralnih ulja u cijelom obalnom području,

- stimulirati u proizvodnim pogonima uvođenje tehnologija s manjim potrebama po vodi kao i pročišćavanje iste na kakvoću za ponovnu uporabu,

- opasni otpad sakupljati u tvorničkom krugu (skladištiti) i spriječiti njegovo ispiranje ili procjeđivanje te u konačnost zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz ispunjavanje zakonom propisane popratne dokumentacije.

(2) Obzirom da se Planom omogućava daljnji razvoj pomorskog prometa treba provoditi slijedeće mjere zaštite radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

- osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi-čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) unutar vlastitog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- u lukama instalirati uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

Članak 213.

Točka 8.11.

(1) Svi zahvati u pomorskom dobru, kao i u dodiru s njim, moraju se obavljati uz suradnju s nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama sa javnim ovlastima.

(2) Održavanje planirane kategorije obuhvaćenog mora naročita je obaveza vlasnika građevina koje ispuštaju u more otpadne vode, odnosno koje na bilo koji način neposredno utječu na kvalitetu morske vode.

ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 213.a.

Točka 8.11.1.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama kojima se uređuje to područje, a provodi se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Poreč („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 6/19), kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem profesionalnog i dobrovoljnog vatrogastva te motriteljsko-dojavne službe.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno odgovarajućim važećim propisima.

(4) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 120 minuta, što se ne odnosi na građevine infrastrukture te građevine u zbijenim dijelovima građevinskih područja naselja i građevine koje se zbog specifičnog načina gradnje ne mogu graditi na udaljenosti od najmanje 4 m od susjedne građevine.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne infrastrukture, ukoliko ne postoji, izgraditi vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima, sukladno važećim propisima.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima.

(7) Vatrogasne pristupe planirani tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed.

(8) Slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 m planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila.

Članak 213.b.

Točka 8.11.2.

(1) Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari („Narodne novine“, br. 79/07),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, br. 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, br. 8/06),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, br. 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara („Narodne novine“, br. 56/12 i 61/12),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“, br. 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu („Narodne novine“, br. 117/07),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom („Narodne novine“, br. 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“, br. 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima („Narodne novine“, br. 93/08),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“, br. 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara („Narodne novine“, br. 33/14),
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja („Narodne novine“, br. 70/17),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravlanje oružja te vođenje civilnih strelišta („Narodne novine“, br. 69/08, 88/09, 53/11, 70/11 i 81/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari („Narodne novine“, br. 26/09, 41/09 i 66/10),

- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole („Narodne novine“, br. 115/11),

- ostali propisi i pravila tehničke prakse kojima se uređuje zaštita od požara.

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

Članak 213.c.

Točka 8.11.3.

(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima, uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem. Ovim se Planom predviđaju osnovne mjere za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, koje se detaljnije propisuju u prostornim planovima lokalne razine:

- rasvjetu prometnica i drugih javnih površina, gospodarskih, sportskih i drugih građevina i površina izvoditi primjenom mjera zaštite od nepotrebnih i štetnih emisija svjetla u prostor te mjera zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Rasvjetljenje je potrebno izvoditi ekološki prihvatljivim svjetiljkama, sukladno posebnim propisima,
 - usmjeravati svjetlost prema građevini tako da se spriječi osvjetljavanje neba,
 - zabraniti upotrebu moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.

OSTALE MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Članak 214.

Točka 8.12.

(1) Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodit će se u skladu sa Zakonom o šumama i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja šuma gospodarske namjene i ~~zaštitnih~~ šuma posebne namjene, te na katastarske čestice sa šumom kao katastarskom kulturom okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(2) Pravne osobe koje gospodare šumama obavezne su donositi programe gospodarenja i upravljanja kojim će se: utvrditi površine i granice zaštićenih područja, odrediti njihov tretman, režim korištenja i stupanj zaštite, utvrditi površine i granice šuma kao posebno vrijednih područja, te odrediti mjere njihove zaštite, sanacije i unapređenja, zaštite od nekontrolirane sječe, predvidjeti nove lokacije šumskih površina kao tampon zone, zone odmora i rekreacije i parkova na području Grada Poreča.

Članak 215.

Točka 8.13.

(1) Zaštita poljoprivrednih površina provodit će se u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja osobito vrijednih i vrijednih obradivih tala, te na katastarske čestice čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(2) Zaštita poljoprivrednih površina izloženih utjecaju eolske erozije provodit će se sadnjom odgovarajućih biljnih vrsta i primjenom odgovarajućih tehničkih rješenja, te kontinuiranim održavanjem sustava.

Članak 216.

Točka 8.14.

(1) Ovim Planom određena su osobito vrijedna i ugrožena područja diferencirana kroz zakonom određenu kategorizaciju spomenika prirodne i graditeljske baštine, te određena ovim odredbama kao kulturna dobra.

(2) Mjere zaštite ovih područja, kako upisanih u registar zaštićenih spomenika tako i evidentiranih ovim Planom, određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti **spomenika kulture** i očuvanju kulturnih dobara, Zakonom o zaštiti prirode, te ostalim odgovarajućim propisima.

Članak 217.

Točka 8.15.

(1) Radi zaštite i uređenja obalnog područja mora, utvrđeni su ovim Planom:

- obalno područje **Grada Poreča**, **i**

- **prostor ograničenja** zaštićenog obalnog područj**ea** mora (1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte) u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju prikazani u grafičkom dijelu Plana. U obalnom području **Grada Poreča** dozvoljena je izgradnja samo u granicama građevinskih područja, osim građevina infrastrukture, vojnih i drugih građevina od interesa za obranu Republike Hrvatske. Pod pojmom građevina infrastrukture, u smislu odredbi ovog Plana, podrazumijevaju se i građevine prometne pomorske infrastrukture (manipulativne obale, lukobrani, valobrani, gatovi, te svjetionici i druge građevine i naprave signalizacija). Planom su posebno iskazani uvjeti gradnje u **prostoru ograničenja** zaštićenom**og** obalno**og** područj**ua** mora.

(2) Temeljno načelo zaštite obalnog područja **Grada Poreča** je uređenje i korištenje temeljem prostornih planova užih područja.

Članak 217.a.

Točka 8.15.1

(1) Dijelovi luka koji se, prema ovim odredbama za provedbu, smatraju građevinama infrastrukture (lukobrani, molovi, pristaništa i slično), a koji se grade unutar pomorskog

dobra, mogu se graditi i u prostoru postojećeg akvatorija. Gore navedeno može se izvoditi nasipavanjem ili optimalnom kombinacijom nasipavanja i dubljenja dna.

(2) Akti za provedbu prostornog plana za zahvate u prostoru kojima se mijenja obalna crta može se izdati tek po izrađenom elaboratu kojim će se, primjenom geoloških, maritimnih i drugih potrebnih ispitivanja, potvrditi racionalnost izgradnje, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

(3) Prije izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje za zahvate nasipavanja, produbljivanja, isušivanja ili građenja u moru potrebno je utvrditi potrebu provođenja posebnog postupka sukladno posebnom propisu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

Članak 218.

Točka 8.16.

(1) Zabranjuje se ispuštanja otpadnih voda u obalno more bliže od 300 m od obale, uključujući sve uvale i zaljeve.

Članak 219.

Točka 8.17.

~~(1) Planom se određuje obaveza održavanja kvalitete voda za:~~
~~— rijeka Mirna ————— II razred kvalitete~~
~~— more ————— II razred kvalitete~~

Članak 220.

Točka 8.18.

(1) Gnojišta moraju biti nepropusna, a iznad površine zemljišta moraju imati obzid visine minimalno 20 centimetara. Gnojišta moraju imati nepropusnu gnojišnu jamu, izgrađenu kao građevinski zahvat zatvoren prema atmosferskim utjecajima, s posebnim sustavom za prikupljanje i neutralizaciju plinova koji nastaju kao produkt razgradnje gnoja, koji mora odgovarati posebnim propisima i normativima o zapaljivim i eksplozivnim tvarima.

(2) Tekućina iz gnojišta ne smije se prelijevati na okolno zemljište, upuštati u tlo putem upojnih bunara, niti se smije upuštati u cestovni jarak, javnu kanalizacijsku mrežu, otvoreni vodotok ili more, već se tek nakon odgovarajućeg postupka aeracije i biološkog pročišćavanja može konačno disponirati u kanalizacijsku mrežu ili, pod posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležna vodoprivredna služba, u drugi recipijent.

Članak 221.

Točka 8.19.

(1) Staje, svinjci i peradarnici moraju se graditi tako da budu zaštićeni od atmosferskih utjecaja i da se u njima može održavati čistoća. Pod mora biti vodonepropusan i mora imati nepropusne kanale spojene s gnojišnom jamom.

Članak 222.

Točka 8.20.

(1) Najmanja udaljenost između poljoprivrednih građevina koje nisu izvedene od vatrootpornog materijala mora biti najmanje 4 m, odnosno ne manja od visine više građevine.

(2) Poljoprivredne građevine za spremanje sijena, slame ili drugog zapaljivog materijala moraju biti udaljene od građevina na susjednoj čestici najmanje 5 m.

(3) Udaljenost poljoprivrednih građevina od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 5m, ako s njom ne čini građevnu cjelinu.

Članak 223.

Točka 8.21.

(1) Aktima ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ za provedbu prostornog plana propisat će se obveza pridržavanja važećih propisa, uredbi i normi iz područja zaštite okoliša.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 224.

Točka 9.0.1.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem ukupnih odredbi ovog Plana, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja, te ostalih odgovarajućih ~~propisa~~ akata Grada Poreča.

(2) Način i dinamiku provedbe ovog Plana utvrdit će tijela Grada Poreča, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 225.

Točka 9.0.2.

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Poreča, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Poreču. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se tijela Grada Poreča.

Članak 226.

Točka 9.0.3.

(1) Temeljno načelo nadzora nad procesima prostornog razvoja Grada Poreča je ~~obaveza~~ izrade i donošenja ~~ae~~ prostornih planova užih područja (generalnog urbanističkog plana, urbanističkih planova uređenja) za obalno područje Grada Poreča i ostala područja za koja je obaveza izrade utvrđena u grafičkom i tekstualnom dijelu ovog Plana. ~~u cjelokupnom obalnom području definiranom ovim Planom.~~

~~(2) Gradnja novoplaniranih građevina unutar obalnog područja moguća je isključivo temeljem prostornih planova užeg područja (urbanistički plan uređenja ili detaljni plan uređenja), izuzev rekonstrukcija i interpolacija određenih ovim Planom.~~

Članak 227.

Točka 9.0.4.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana, osim za područja za koja je uvjetovana izrada prostornih planova užeg područja (generalnog urbanističkog plana, urbanističkih planova uređenja ~~i detaljnih planova uređenja~~), Plan će se provoditi izdavanjem akata ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ za provedbu prostornog Plana prema postupku predviđenom ~~z~~Zakonom i ostalim propisima.

(2) Za zahvate u prostoru u područjima za koja je, prema odredbama ovog Plana, obavezno donošenje prostornog plana užeg područja, ne mogu se izdavati akti ~~kojima se dozvoljava gradnja za provedbu prostornog Plana~~ do donošenja tih prostornih planova, osim za rekonstrukciju postojećih građevina, te za rekonstrukciju postojećih i gradnju novih prometnih površina i infrastrukturnih vodova. Iznimno se akti ~~kojima se dozvoljava gradnja za provedbu prostornog Plana~~ mogu izdavati i za interpolaciju građevina, ukoliko se to omogući ovim Planom i prostornim planovima užih područja.

(3) Iznimno ~~od načela iz stavka 1. članka 226., do donošenja prostornih planova iz stavka 1. ove točke~~ akti ~~kojima se dozvoljava gradnja za provedbu prostornog Plana~~ mogu se izdavati za zahvate u prostoru obalnog područja Grada Poreča ~~– građevinsko područje Garbina,~~ za izdvojeno građevinsko područje naselja Garbina i izdvojene dijelove građevinskog područja naselja Poreč – Meduza 1 i Meduza 2, ~~te~~ a iznimno do donošenja prostornih planova užeg područja iz stavka 1. ovog članka akti za provedbu plana mogu se izdavati za zahvate u prostoru izvan obalnog područja Grada Poreča - u ~~izgrađenim dijelovima~~ građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja.

(4) Za sva područja koja su prikazana u grafičkom dijelu kao neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskih područja ili izgrađeni dijelovi građevinskog područja planirani za urbanu preobrazbu, Plan će se provoditi prema postupku predviđenom Zakonom i ostalim propisima izradom i donošenjem prostornog plana užeg područja.

(5) Prostorni plan užega područja mora biti usklađen sa ovim Planom. Prostornim planom užega područja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim Planom, te se njime ne moraju planirati sve namjene prostora određene ovim Planom kao mogućnost.

Članak 228.

Točka 9.0.5.

~~(1) Neposredno na temelju ovog Plana uvjeti gradnje određuju se za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju, ali isključivo za cestovne i elektroenergetske građevine. Za ostale građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju urbanistički uvjeti gradnje određuju se prostornim planovima užeg područja, u skladu s odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja.~~

Članak 229.

Točka 9.0.6.

(1) Plan se može provoditi izradom studija, idejnih rješenja, odnosno stručnih podloga, kojima će se sagledati prometni i drugi infrastrukturni sustavi u cjelini ili parcijalno, pri čemu predložena rješenja mogu dijelom i odstupiti od planiranih.

Članak 230.

Točka 9.0.7.

(1) Zemljište se uređuje i štiti putem odredbi ovog Plana, kao i odredbi važećih prostornih planova užeg područja. Svi elementi navedeni u ovom Planu predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja (urbanističkih planova uređenja ~~i detaljnih planova uređenja~~), čija se izrada uvjetuje ovim Planom.

Članak 231.

Točka 9.0.8.

(1) Prostorni planovi užeg područja, doneseni prije donošenja ovog Plana za područja obuhvaćena ovim Planom, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog Plana.

(2) Važeći prostorni planovi užeg područja su slijedeći :

- Generalni urbanistički plan grada Poreča (GUP-1) ("Sl.G", br. 11/01. ,~~9/07.~~, 7/10. i 9/10.),
- UPU stambenog naselja "Vranići – Gulići" u Poreču (UPU-1) ("Sl.G", br. 8/04.),
- UPU Zone gospodarske namjene "Buići – Žbandaj" (UPU-2) ("Sl.G", br. 14/05. 9/08. i 11/08. – pročišćeni tekst, 4/14 i 4/14– pročišćeni tekst),
- UPU Središnje gradske zone "Žatika – Veli Jože" /odgojno-obrazovna i sportsko-rekreacijska zona grada Poreča/ (UPU-3) ("Sl.G", br. 2/07.)
- UPU stambenog naselja "Gornji Špadići" u Poreču (UPU-4) ("Sl.G", br. 6/08.)
- UPU "Servisna zona Poreč – područje III" (UPU-5) ("Sl.G", br. 12/10., 02/22 i 02/22 – pročišćeni tekst),
- UPU Mornarica (UPU-6) ("Sl.G", br. 14/10.),
- UPU naselja "Varvari – St.Lindi (UPU-7) (Sl.G, br.12/11.,04/17.,05/17. - pročišćeni tekst),
- UPU stambenog naselja Stancija Vergotini (UPU-8) ("Sl.G", br. 2/12.),
- UPU Saladinka – Sv. Martin (UPU-9) ("Sl.G", br. 10/12.),
- UPU stambenog naselja Špadići – Veli maj (UPU-10) ("Sl.G", br. 6/13.),
- UPU Zone rezidencijalnog stanovanja Materada – Mali maj (UPU-11) ("Sl.G", br. 1/14.),
- UPU stambenog naselja Donji Špadići II (UPU-12) ("Sl.G" br. 1/14.),
- UPU dijela stambenog naselja Čimižin (UPU-13) ("Sl.G" 04/14., 10/18. i 10/18. - pročišćeni tekst),
- UPU golf igrališta Plava i Zelena laguna(UPU-14) ("Sl.G" br. 7/14.),
- UPU dijela stambenog naselja Veli – Mali Maj (UPU-15) ("Sl.G" br. 9/14.),
- UPU stambenog naselja Bolnica (UPU-16) ("Sl.G" br. 3/15.),
- UPU dijela stambenog naselja Kukci (UPU-17) ("Sl.G" br. 3/15.),
- UPU dijela stambenog naselja Žbandaj (UPU-18) ("Sl.G" br. 4/15.),
- UPU dijela stambenog naselja Veli Maj(UPU-19) ("Sl.G" br. 8/15.),
- UPU stambenog naselja Mali Maj (UPU-20) ("Sl.G" br. 8/15.),
- UPU Zone ugostiteljsko – turističke namjene Špadići (UPU-21) ("Sl.G" br. 14/16.),
- UPU Červar – Porat (UPU-22) ("Sl.G" br. 16/16.),

- UPU stambenog naselja Finida (UPU-23) ("Sl.G" br. 11/17.),
- UPU stambenog naselja Poreč – JUG (UPU-24) ("Sl.G" br. 12/18.),
- UPU Servisne zone Poreč – područje II (UPU-25) ("Sl.G" br. 12/18., 03/21 i 03/21 – pročišćeni tekst),
- UPU Peškera – Pical – Špadići (UPU-26) ("Sl.G" br. 18/18.),
- UPU dijela stambenog naselja Veli - Mali Maj I (UPU-27) ("Sl.G" br. 22/19.),
- UPU dijela naselja Nova vas - Brčići (UPU-28) ("Sl.G" br. 4/20),
- UPU stambenog naselja Čimižin (UPU-29) ("Sl.G" br. 02/21),
- DPU "St.Benuška" u Poreču (DPU-1) ("Sl.G", br. 4/00. i 3/08.),
- ~~PUP Veli Mali Maj ("Sl.novine", br. 31/89. i "Sl.G", br. 2/91. i 3/08.);~~
- ~~DPU Veli Mali Maj I ("Sl.G", br. 16/01. i 3/08.);~~
- DPU stambenog naselja "Srednji Špadići" u Poreču (DPU-4) (Sl.G", br. 9/08.)
- DPU Servisne zone I u Poreču (DPU-7) ("Sl.G", br. 6/04.),
- DPU "Servisna zona Poreč – područje I" (DPU-8) ("Sl.G", br. 4/08.),
- ~~DPU "Servisna zona Poreč – područje II" ("Sl.G", br. 9/07, 2/09, 4/09, 9/09. i 10/09.);~~
- DPU "OMV – poslovna zona" (DPU-10) ("Sl.G", br. 10/08., 16/17., 16/17.- pročišćeni tekst),
- ~~PUP stambenog naselja "Finida Poreč" ("Sl.novine", br. 44/87. 21/89. 31/89., "Sl.G", br. 5/91. 4/99. i 3/08.), 11/17.~~
- DPU "Zone društvenih djelatnosti Finida" (DPU-6) („Sl.G“, br. 1/08.)
- DPU "Zone zdravstvenih objekata" u Poreču (DPU-11) ("Sl.G", br. 7/03.),
- PUP "Poreč - CENTAR IV" (DPU-12) ("Sl.G", br. 9a/92. i 1/95.),
- DPU "Poreč - CENTAR V" (DPU-13) ("Sl.G", br. 10/03.),
- DPU "Staro nogometno igralište" u Poreču (DPU-14) ("Sl.G", br. 4/08., 1/11, 14/16, 15/16 – pročišćeni tekst),
- DPU "Gradsko kupalište" Poreč (DPU-16) ("Sl.G", br. 8/04. i 9/07.),
- ~~PUP stambenog naselja "Poreč JUG" ("Sl.G", br. 8/92. 3/94. i 2/03. i 3/08.);~~
- ~~DPU stambenog naselja "Poreč JUG" ("Sl.G", br. 4/09);~~
- DPU "Radne zone Kukci" (DPU-17) ("Sl.G", br. 13/06. i 7/08.),
- DPU „Jame Baredine“ (DPU-18) („Sl.G“, br. 23/06.).
- DPU Poslovne zone Čimižin (DPU-19) („Sl.G“, br. 1/11),
- DPU Zone ugostiteljsko turističke namjene Bruło (DPU-20) („Sl.G“, br. 1/11),
- DPU područje Instituta za poljoprivredu i turizam Poreč (DPU-21) („Sl.G“, br.1/11),
- DPU stambenog naselja Finida sjever (DPU-22) („Sl.G“, br.10/11),
- DPU stambenog naselja Finida sjever - Izmjene i dopune (DPU-22) („Sl.G“, br.4/14),
- DPU Podcentra grada poreča (Špadići – Veli -Mali Maj) I (DPU-23) („Sl.G“, br.6/12),
- DPU St.Červar – Sv.Ana (DPU-24) („Sl.G“, br. 1/13),
- DPU Poslovne zone Žatika (DPU-25) („Sl.G“, br. 8/16).

(3) Područja obuhvata važećih prostornih planova užeg područja ucrtana su u grafičkom dijelu Plana.

(4) Za sve planove na snazi moraju se pokrenuti izmjene i dopune, radi usklađenja sa ovim Planom i/ili zakonskim propisima, ako su isti neusklađeni sa ovim Planom, planom više razine i/ili zakonima, posebnim propisima.

(5) Do izmjena prostornih planova užeg područja iz stavka 4. ovog članka, u slučaju neusklađenosti odredbi ovog Plana i prostornog plana užeg područja kod izdavanja akata za provedbu Plana primjenjivati će se odredbe ovog Plana. Ukoliko pak prostorni plan užeg područja propisuje viši prostorni standard (stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru i sl.) od onog propisanog ovim Planom kod izdavanja akata za provedbu Plana primjenjivati će se odredbe prostornog plana užeg područja.

Članak 232.

Točka 9.0.9.

(1) Za rekonstrukciju postojećih i interpolaciju građevina ukoliko se postupak provodi prije donošenja odgovarajućeg prostornog plana užeg područja, izdavanje akata ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ za provedbu prostornog plana za namjeravani zahvat u prostoru mora biti sukladno odredbama ovog Plana.

(2) Za gradnju i rekonstrukciju prometnica, kao i za zahvate iz ~~točke 2.4.2.~~ članka 118. ovih odredbi, ukoliko se postupak provodi prije donošenja odgovarajućeg prostornog plana užeg područja, izdavanje akata ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ za provedbu prostornog plana za namjeravni zahvat u prostoru mora biti sukladno odredbama ovog Plana.

Članak 233.

Točka 9.0.10.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom, odnosno prostornim planom užeg područja.

(2) Sukladno odredbama posebnih propisa kojima se uređuje gradnja, svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici namijenjenoj građenju složene građevine mogu se izvoditi etapno. Pri tome se etapnim građenjem smatra građenje pojedinih građevina koje čine složenu građevinu.

9.1. OBVEZA IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 234.

Točka 9.1.1.

(1) Za ~~obalno područje i druga~~ područja određena ovim Planom izrađivat će se prostorni planovi užeg područja (generalni urbanistički plan, urbanistički planovi uređenja i ~~detaljni planovi uređenja~~), sukladno odredbama ovog Plana i odlukama o izradi.

(2) Obuhvat prostornog plana užeg područja definiran je načelno u grafičkom dijelu Plana, a odrediti će se odlukom o izradi pojedinog prostornog plana., sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

(3) Prostornim planom čija se izrada uvjetuje ovim Planom, može se odrediti obveza izrade prostornih planova za uža područja unutar obuhvata tog plana.

(4) Sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezni pokazatelji i standard elaborata prostornih planova užeg područja određeni su posebnim propisom. Iznimno, ovim Planom određuje se obveza izrade grafičkog dijela urbanističkog plana uređenja isključivo u mjerilima 1 : 1000 ili 1 : 2000.

Članak 235.

Točka 9.1.2.

(1) Grad Poreč donosi programe razvoja područja obuhvaćenih prostornim planovima užih područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom. ~~Ne može se pristupiti izradi prostornog plana užeg područja ukoliko Grad Poreč nije donio program uređenja i izgradnje obuhvaćenog područja.~~

Članak 236.

Točka 9.1.3.

~~(1) U skladu s odredbama Prostornog plana Istarske županije, u obalnom području se za sva građevinska područja propisuje obveza izrade prostornih planova užeg područja minimalno razine urbanističkog plana uređenja.~~

(2) (1) Ovim Planom posebno se određuju područja za koja se propisuje obaveza izrade sljedećih prostornih planova užeg područja:

Generalni urbanistički plan

- građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja Poreč, Črvar-Porat, Črvar, Vrvari, Garbina, i Mugeba, te ~~izdvojeni dijelovi~~ građevinskih područja ~~izvan naselja turizma~~ ugostiteljsko turističke namjene Ulika, Zelena i Plava Laguna I, II i III, proizvodne namjene "Servisna zona Poreč" te poslovne namjene Košambra 1, 2 i 3.

Urbanistički plan uređenja

- ~~područja određena generalnim urbanističkim planom,~~
- ~~građevinsko područje naselja Tar Vabriga Frata (Općina Tar Vabriga),~~
- ~~građevinsko područje naselja St.Špin – St.Kontija (Općina Tar Vabriga),~~
- ~~građevinsko područje naselja Nova Vas,~~
- ~~građevinsko područje naselja Kukci – neizgrađeni dio,~~
- ~~građevinsko područje naselja Kosinožići – neizgrađeni dio,~~
- ~~građevinsko područje naselja Stranići – neizgrađeni dio,~~
- ~~građevinsko područje naselja Cancini – neizgrađeni dio,~~
- ~~građevinsko područje naselja Dekovići – neizgrađeni dio,~~
- ~~građevinsko područje naselja Žbandaj,~~
- ~~građevinsko područje naselja Mičetići,~~
- ~~građevinsko područje naselja Kirmenjak – neizgrađeni dio,~~
- ~~građevinsko područje naselja Filipini – neizgrađeni dio,~~
- ~~građevinsko područje naselja Baderna,~~
- ~~građevinsko područje naselja Štifanići – neizgrađeni dio,~~

- ~~- građevinsko područje naselja Katun — neizgrađeni dio,~~
- ~~- građevinsko područje naselja Bonaci — neizgrađeni dio,~~
- ~~- građevinsko područje naselja Fuškulin — neizgrađeni dio,~~
- ~~— građevinsko područje naselja Čuši — neizgrađeni dio,~~
- ~~— građevinsko područje naselja Jasenovica I — neizgrađeni dio,~~
- ~~— građevinsko područje naselja Jasenovica II — neizgrađeni dio,~~
- ~~— građevinsko područje naselja Varvari — St.Lindi,~~
- ~~— građevinsko područje naselja St.Portun,~~
- ~~— građevinsko područje naselja Grbinovica,~~
- ~~— građevinsko područje naselja Mugeba,~~
- ~~— građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene — turističko naselje Lanterna (Općina Tar Vabriga),~~
- ~~— građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene — Lanterna — stancije (Općina Tar Vabriga),~~
- ~~— građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene — Bratovići,~~
- ~~— građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene „Stancija Lindi“~~
- ~~— područje podcentra grada Poreča (Špadići — Veli — Mali Maj) II~~
- ~~— područje odgojno-obrazovne I sportsko-rekreacijske zone grada Poreča (Žatika — Veli Jože),~~
- ~~— područje zone društvenih djelatnosti “Veleučilište”,~~
- ~~— područje zone društvenih djelatnosti “Finida II” /srednja škola/,~~
- ~~— područje stambenog naselja Veli — Mali Maj,~~
- ~~— područje stambenog naselja Špadići — Veli Maj,~~
- ~~— područje stambenog naselja Donji Špadići I,~~
- ~~— područje stambenog naselja Donji Špadići II,~~
- ~~— područje stambenog naselja Gornji Špadići,~~
- ~~— područje stambenog naselja Vranići — Gulići,~~
- ~~— područje stambenog naselja St.Vergotini,~~
- ~~— područje stambenog naselja Bolnica,~~
- ~~— područje stambenog naselja Mate Balota,~~
- ~~— područje stambenog naselja Pical — Massa Lombarda,~~
- ~~— područje stambenog naselja Finida,~~
- ~~— područje stambenog naselja Čimižin,~~
- ~~— područje stambenog naselja “Žatika”,~~
- ~~— područje zone rezidencijalnog stanovanja Materada — Mali Maj,~~
- ~~— područje zone rezidencijalnog stanovanja St.Amoroso,~~
- ~~— područje Komunalne zone Poreč,~~
- ~~— područje Komunalne zone Poreč — odlagalište otpada,~~
- ~~— područje Komunalne zone Poreč — odlagalište građevinskog otpada,~~
- ~~— građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene — servisna zona Buići — Žbandaj~~
- ~~— građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene — servisna zona Kukci,~~
- ~~— građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene — servisna zona Dračevac,~~
- ~~— građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene — servisna zona Baderna,~~

- ~~— područje zone gospodarske namjene – Servisna zona Poreč – područje III~~
- ~~— područje zone gospodarske namjene – Servisna zona Poreč – područje IV~~
- ~~— područje zone ugostiteljsko turističke namjene „Saladinka – Sv. Martin”~~
- ~~— područje zone ugostiteljsko – turističke namjene St. Bergamante,~~
- ~~— građevinsko područje golf igrališta St. Špin (igralište, akademija i smještaj) (Općina Tar Vabriga),~~
- ~~— građevinsko područje golf igrališta Larun (igralište i smještaj) (Općina Tar Vabriga),~~
- ~~— građevinsko područje golf igrališta Plava i Zelena laguna (igralište),~~
- ~~— građevinsko područje zabavnog centra Frata (Općina Tar Vabriga),~~
- ~~— građevinsko područje zabavnog centra Fuškulin,~~
- ~~— područje sportsko rekreacijske namjene Punta Busola,~~
- ~~— područje sportsko rekreacijske namjene Saladinka – Sv. Martin,~~
- ~~— područje sportsko rekreacijske zone Pical – Špadići,~~
- ~~— područje sportsko rekreacijske namjene Bergamante,~~
- ~~— područje sportsko rekreacijske namjene Mornarica,~~
- ~~— područje Gradskog kupališta “Materada”,~~
- ~~— područje uvale Molindrio.~~

Detaljni plan uređenja

- ~~– područja određena generalnim urbanističkim planom,~~
- ~~– područja određena urbanističkim planovima uređenja,~~
- ~~– područje ugostiteljsko turističke namjene i infrastrukturnih sustava St. Marina (Općina Tar Vabriga),~~
- ~~– građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene – info punkt Antenal (Općina Tar Vabriga),~~
- ~~– građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene – Jama Baredine (Grad Poreč i Općina Tar Vabriga),,~~
- ~~– građevinsko područje golf igrališta Stancija Špin – smještaj (Općina Tar Vabriga),~~
- ~~– građevinsko područje golf igrališta Larun – smještaj (Općina Tar Vabriga).~~
 - područja za koje je obaveza izrade prostornog plana užeg područja utvrđena generalnim urbanističkim planom,
 - građevinsko područje naselja Baderna,
 - građevinsko područje naselja Žbandaj,
 - građevinsko područje naselja Nova Vas,
 - dio građevinskog područja naselja Fuškulin,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Rupeni Grota,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene „Servisna zona Baderna“,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Košambra 3,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne namjene Bonaci,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Bratovići,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Mateši,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Dračevac,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Kukci,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodno poslovne namjene „Servisna zona Buići – Žbandaj“,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene TRP Bratovići,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene TRP Jehnići,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene Zabavni centar Fuškulin,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene TP Čuši,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene TP Jama Baredine 1,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene TP Jama Baredine 2.

~~(3)~~ (2) U slučaju neusklađenosti obuhvata prostornih planova užeg područja važećih na dan stupanja na snagu ovog Plana i granica građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, usklađenje će se vršiti u postupku izmjena i dopuna prostornih planova užeg područja.

~~(4) Sve aktivnosti vezane za pripremu, izradu i donošenje prostornih planova užeg područja provodit će se u skladu s odgovarajućim propisima.~~

~~(5) Prostorni planovi užeg područja, čija je izrada pokrenuta sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča (“Sl. glasnik Grada Poreča”, br. 4/03, 5/04, 18/05. i 18/06.) i čiji su obuhvati definirani navedenim Programom i preuzetim ugovornim obvezama izradit će se i donijeti za:~~

- ~~– građevinsko područje naselja St. Červar – Sv. Ana,~~
- ~~– područje podcentra grada Poreča (Špadići – Veli Mali Maj),~~
- ~~– područje Instituta za poljoprivredu i turizam.~~

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 237.

Točka 9.2.1.

(1) Plan će se provoditi putem odredbi posebnih ~~propisa~~ akata Grada Poreča za sljedeće zahvate u prostoru:

- gradnja i rekonstrukcija prometnica koje su, temeljem važećeg Zakona o cestama, u nadležnosti Grada Poreča,
- postavljanje manjih montažnih prenosivih kioska i sličnih građevina,

- dimenzioniranje i gradnja parkirališnih površina na samostalnim česticama, kao i dimenzioniranje obaveznih parkirališnih površina uz druge građevine visokogradnje.

Članak 238.

Točka 9.2.2.

(1) Do donošenja prostornog plana užeg područja, odnosno izdavanja akata ~~kojima se dozvoljava gradnja za provedbu prostornog plana~~ za prometnice za područja gdje se neće izrađivati prostorni planovi užeg područja, odnosno dok se te prometnice ne izgrade, u koridorima zaštite prostora prometnica i ostale infrastrukture ne mogu se izdavati akti ~~kojima se dozvoljava gradnja za provedbu prostornog plana~~ za građevine visokogradnje osim građevina infrastrukture i rekonstrukcije postojećih građevina.

Članak 239.

Točka 9.2.3.

- (1) U cilju kvalitetne provedbe ovog Plana potrebno je:
- Provesti cjelovito istraživanje priobalnog područja radi utvrđivanja detaljnog prostornog potencijala za razvoj turizma u narednom planskom razdoblju. Istraživanjima treba propisati modalitete trajne zaštite atraktivnih područja, pravilne namjene prostora, funkcionalnog povezivanja i opremanja potrebnom infrastrukturom, te očuvanja kvalitete prostora za moguće selektivno korištenje. Ovim istraživanjima odrediti i kompleksno rješenje prostornog razvoja nautičkog turizma,
 - Provesti cjelovita istraživanja prirodne osnove područja (geološka, klimatska, pedološka i vegetacijska, te ostalih komponenti) kao i pripadajućeg morskog akvatorija i podmorja,
 - Izvršiti analizu kvalitete poljoprivrednog zemljišta, s posebnim naglaskom na ~~I-II~~ **bonitetnu klasu osobito vrijedna obradiva tla i vrijedna obradiva tla**, te ~~III, IV i V~~ **ostala obradiva tla**, kao i na stanje vlasništva,
 - U suradnji s Istarskom županijom uskladiti elemente sustava zbrinjavanja komunalnog i drugog otpada, s ciljem određivanja konačne lokacije i načina zbrinjavanja,
 - Izraditi i druge istražne radove i studije određene odgovarajućim ~~propisom~~ **aktom** Grada Poreča.

Članak 240.

Točka 9.2.4.

(1) U cilju očuvanja kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta posebnim razvojnim programima Grada Poreča, kao i donošenjem i provedbom posebnih propisa, potrebno je:

- stvarati uvjete za kompleksno uređivanje poljoprivrednog zemljišta putem udruživanja,
- sprečavati nepoljoprivredne aktivnosti na poljoprivrednom zemljištu **Grada Poreča**, a naročito u Planom određenom obalnom području (kampiranje, čuvanje autoprikolica, **postavljanje mobilhomeova**, kamper kola i plovila, bespravna izgradnja, **ograđivanje posjeda**).

(2) Na Planom predviđenim područjima obradivog tla, šuma gospodarske namjene, te ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta ne smiju se formirati zemljišne čestice čija bi površina bila manja od 1000 m². Iznimno, zemljišne čestice mogu biti i manje

od 1000 m² ukoliko se formiraju radi izgradnje prometnica, infrastrukturnih građevina i mreže ili zahvata funkcionalno povezanih s prometnicama i infrastrukturom u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

Članak 241.

Točka 9.2.5.

(1) Za zone, lokacije, građevine i zahvate u prostoru koji su od interesa za razvoj, uređenje i afirmaciju pojedinih namjena, lokacija i cjelina na području Grada Poreča, Grad Poreč može provoditi urbanističke, arhitektonske i druge natječaje za izradu idejnih rješenja, donositi prostorna i urbanističko - arhitektonska rješenja, projekte i stručne podloge radi komparativne analize, te provjere kvalitete, odnosno izbora alternativnih rješenja.

(2) Prostornim planom užeg područja može se propisati obveza provedbe postupka ocjene arhitektonske uspješnosti za pojedine lokacije, namjene ili zahvate u prostoru.

(3) Uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana, dopuštena je gradnja građevina u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana u sljedećim slučajevima:

- za građevine stambene namjene (osnovne i pomoćne) koje se iznimno stavku 3. članka 92. ovih odredbi grade sa kosim krovovom čiji nagib krova može biti manji od 18°, kao ravni i/ili može imati pokrov i od drugih materijala,

- za građevine koje se mogu graditi prema stavku 2. članka 121. ovih odredbi - vinogradarsko-vinarske, voćarske, ratarske, maslinarske i slične pogone sa kušaonicom i prostorom za prezentaciju proizvoda u odnosu na oblikovanje građevine,

- za gradnju građevina prema članku 147. i 147.a ovih odredbi - benzinskih postaja sa pratećim sadržajima.

Članak 242.

Točka 9.2.6.

(1) Za sve zahvate u prostoru koji temeljem posebnih propisa i ovog Plana predstavljaju kulturno dobro, ne može se izdati akt ~~kojima se dozvoljava gradnja za provedbu prostornog plana~~ bez prethodno pribavljenih odgovarajućih posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 243.

Točka 9.2.7.

(1) Planom predviđena zaštita okoliša provodit će se temeljem programa zaštite okoliša Grada Poreča, te drugih projekata unapređenja i zaštite okoliša.

Članak 244.

Točka 9.2.8.

(1) Planom predviđena zaštita tla od erozije (štetnog djelovanja vjetra i vode na tlo) provodit će se putem detaljnijih istraživanja, izradom studija, programa i projekata za zahvate kojima bi se smanjio utjecaj erozivnih procesa u prostoru.

(2) Za sve zahvate iz stavka 1. ove točke ne može se izdati akt kojim se dozvoljava gradnja bez prethodno pribavljenih posebnih uvjeta gradnje Hrvatskih voda.

Članak 245.

Točka 9.2.9.

(1) Za sve zahvate unutar područja obuhvata Plana, za koje će se u fazi provođenja Plana utvrditi obaveza provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš (prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš NN ~~64/08, 67/09~~ 61/14 i 3/17), mjere zaštite utvrdit će se Studijom o utjecaju zahvata na okoliš

(2) Akti ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ za provedbu prostornog Plana za zahvate u prostoru iz stavka 1. ove točke ne mogu se izdati prije pribavljenog rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja zahvata na okoliš.

Članak 246.

Točka 9.2.10.

(1) Pri izdavanju akata ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ za provedbu prostornog Plana i uporabne dozvole za gradnju građevina i uređivanje zemljišta, te kod korištenja postojećih građevina i otvorenih površina treba se osiguravati propisana kvaliteta voda.

(2) Ne može se izdati akt ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ za provedbu prostornog Plana ni uporabna dozvola za građevine koje bi u kopno, te more ili vodne površine posredno ili neposredno ispuštale nepročišćene otpadne ili tehnološke vode.

Članak 247.

Točka 9.2.11.

~~(1) U skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite i spašavanja, na području obuhvata Plana predviđa se uspostava odgovarajućeg sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja građanja, te povezivanja istog u jedinstveni sustav (Županijski centar 112 Pazin). U skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite i spašavanja, obvezuju se vlasnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display, i sl.), te osiguraju prijem priopćenja o vrsti opasnosti i mjerama koje treba poduzeti.~~

~~(2) Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Poreča, koje su određene sukladno odredbama važećih propisa. Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg propisa Grada Poreča.~~

~~(3) U planiranju gradnje građevina potrebno je osigurati otpornost za slučaj nastanka potresa inteziteta do 7^o MCS skale, te voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, te udaljenosti od ruba javne površine i prometnice, kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.~~

~~(4) Prilikom projektiranja građevina potrebno je pridržavati se važećih zakona, propisa, uredbi i normi iz oblasti zaštite i spašavanja.~~

10. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 247.a.

Točka 10.0.1.

(1) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Poreč („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 6/19).

Članak 247.b.

Točka 10.0.2.

(1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" 30/14 i 67/14),
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16).

10.1. UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA

Članak 247.c.

Točka 10.1.1.

(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16), te planovima nižeg reda obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju građevina koje će koristiti pravne osobe koje se bave djelatnošću koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, a posluju unutar industrijske zone koja je prema aktima središnjeg tijela države nadležnog za zaštitu okoliša ugrožena domino efektom.

(2) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene ili druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autikampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

10.2. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Članak 247.d.

Točka 10.2.1.

(1) Mjere za zaštitu i spašavanje u ovom Planu određene su temeljem Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Poreč („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 6/19).

(2) Mjere za zaštitu i spašavanje razrađene su prema mogućim opasnostima koje mogu izazvati nastanak katastrofe i veće nesreće, a predstavljaju minimum mjera, zahvata i aktivnosti u području prostornog planiranja i gradnje koje je potrebno poduzeti s ciljem zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara.

Zaštita od potresa

Članak 247.e.

Točka 10.2.2.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se u prostoru intenziteta potresa do VII° MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala i statički gradnje.

(2) Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod rekonstrukcije postojećih te izgradnje novih građevina osigurati otpornost na potres do VII° MCS.

(3) U postupku uređivanja prostora i građenja u područjima erozije i nestabilnosti tla te klizišta primjenjivati odgovarajuće propise, standarde i metode.

(4) Prilikom projektiranja građevina potrebno je posebno voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i udaljenosti objekata od ruba javne površine i od kolnika prometnica svih značaja, a kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka

Suša i toplinski val

Članak 247.f.

Točka 10.2.3.

(1) Ovim Planom propisuju se mjere zaštite i smanjenja šteta od suše:

- kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) u ruralnim sredinama nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže,
- uključiti se u izgradnju sustava navodnjavanja dijela poljoprivrednih površina kroz nadležna tijela Istarske županije,
- obvezati sve investitore na priključenje na sustav javne vodovodne mreže,
- zabranjuje se zatrpavanje postojećih izvorišta vode, bara, lokava i pojilišta te rušenje i devastacija javnih i privatnih cisterni za vodu i kaptaža,
- na području Grada Poreča obavezno izgraditi pojilišta za divljač.

Olujno nevrijeme i jak vjetar

Članak 247.g.

Točka 10.2.4.

(1) Plastenike i staklenike za poljoprivrednu proizvodnju podizati na dijelovima Grada Poreča manje ugroženim od vjetra.

(2) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta, potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i povijesna iskustva tradicijskog graditeljstva na ovim prostorima.

Tuča, snježne oborine i poledica

Članak 247.h.

Točka 10.2.5.

(1) Ne propisuju se posebne mjere zaštite, ali bi se kod gradnje nezaštićenih vanjskih površina, naročito šetnica i trgova, trebalo voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje.

(2) Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina treba voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

Zaštita i spašavanje od epidemija i sanitarnih opasnosti

Članak 247.i.

Točka 10.2.6.

(1) U pogledu provedbe mjera zaštite i spašavanja u slučaju epidemija i sanitarnih opasnosti Grad Poreč, pored vlastitih snaga i sredstava, mora koristiti i usluge Zavoda za javno zdravstvo Istarske županije i Opće bolnice Pula, jer postojeće snage i kapaciteti kojima raspolaže nisu dostatni za provedbu složenijih zadaća iz područja epidemioloških i sanitarnih opasnosti.

10.3. MJERE CIVILNE ZAŠTITE

Sklanjanje stanovništva

Članak 247.j.

Točka 10.3.1.

(1) Sklanjanje stanovništva osigurati prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

Evakuacija stanovništva

Članak 247.k.

Točka 10.3.2.

(1) U planiranju izgradnje posebno se vodilo računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je pripaziti na međusobnu udaljenost građevina, udaljenosti

neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i na veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost građevina od granice javne površine. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatrpan ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

B.GRAFIČKI DIO